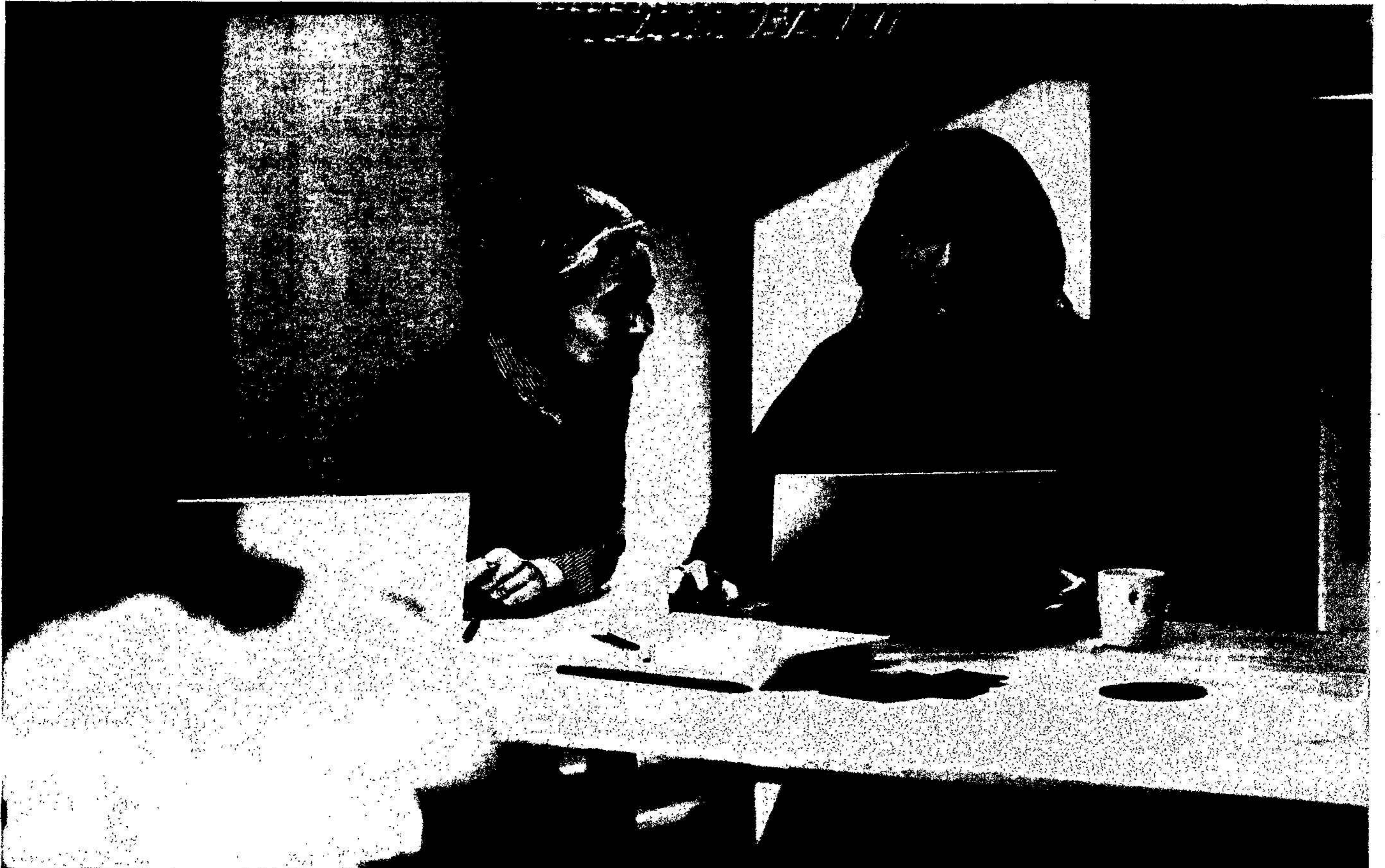


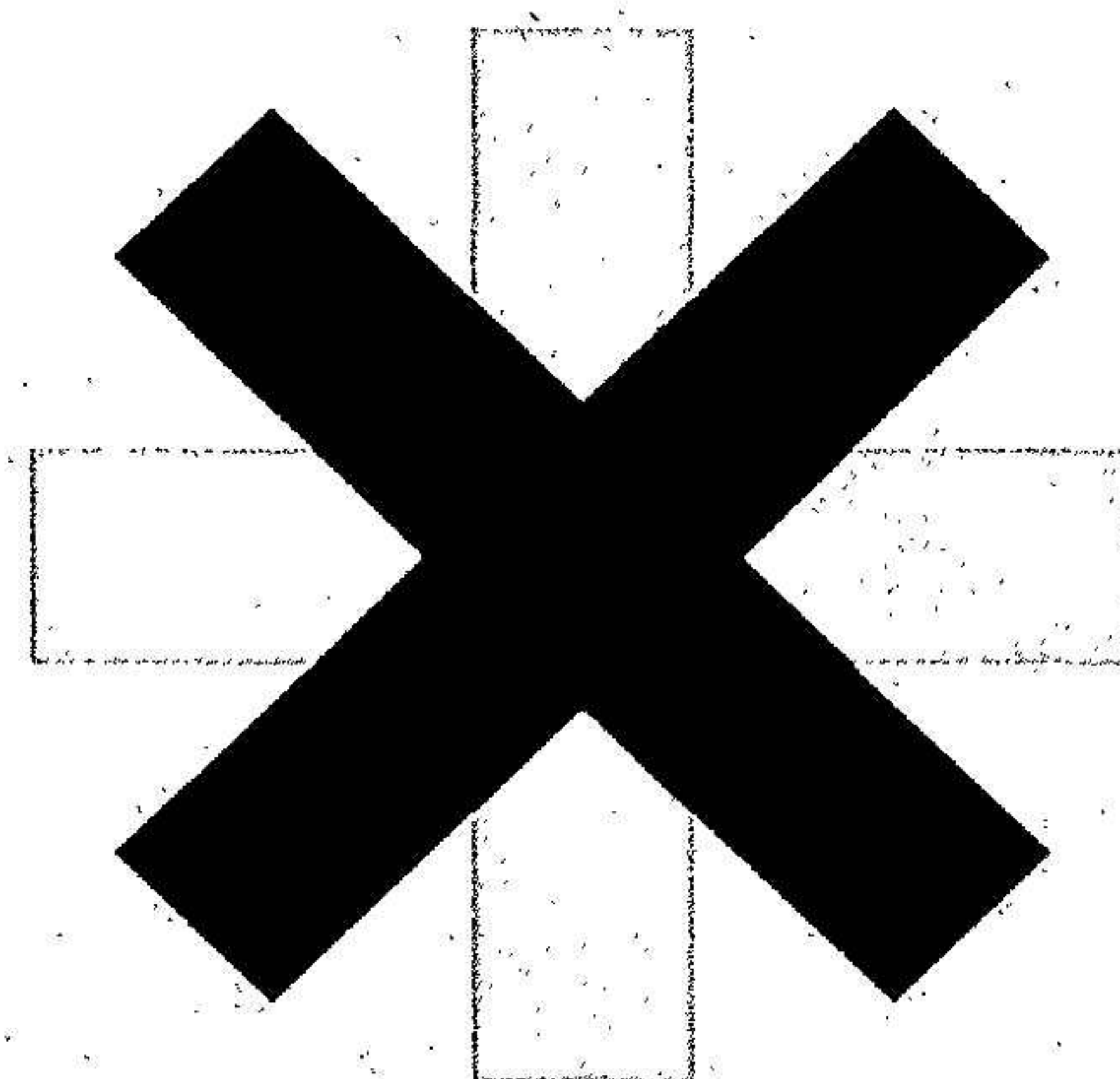
2023050819270



PARTNERS

Samhällsbyggnad Holding AB
559307-3900

Årsredovisning 2022



Årsredovisning verksamhetsåret 2022

Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB
559307-3900

Fastställelseintyg

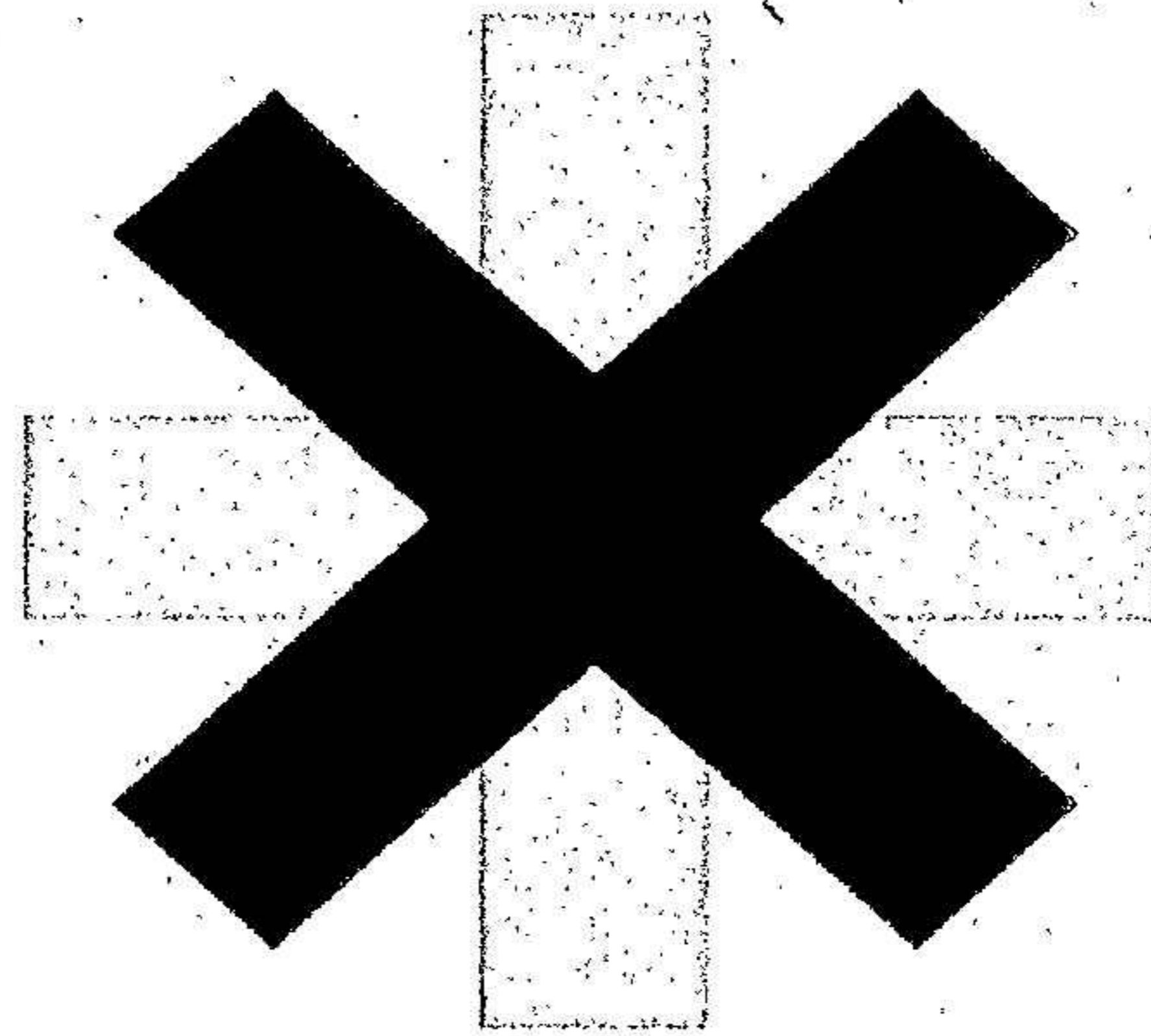
Undertecknad styrelseordförande i Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB intygar att resultat- och balansräkningen i Årsredovisningen har fastställts på stämman den 27:e april 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 2023-04-27

Peter Lindström
Styrelseordförande



Årsredovisning och koncernredovisning för Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB

559307-3900

Styrelsen för Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB avger härmed årsredovisning och koncernårsredovisning avseende räkenskapsåret 2022-01-01 t o m 2022-12-31 för dess dotterbolag ("koncernen", XPartners) och moderbolaget.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	
Verksamhetens inriktning	4
Agarförhållande	4
Väsentliga händelser under året	4-5
Verksamhetens finansiella utveckling, ställning och resultat	6
Väsentliga händelser efter årets slut	7
Framtida utveckling	7
Risker och osäkerhetsfaktorer	7
Förslag till disposition av årets resultat	7
Finansiell information	
Koncernens Resultaträkning	8
Koncernens Balansräkning	9-10
Koncernens Kassaflödesanalys	11
Koncernens Förändring i Eget Kapital	12
Moderbolagets Resultaträkning	13
Moderbolagets Balansräkning	14-15
Moderbolagets Kassaflödesanalys	16
Moderbolagets Förändring i Eget Kapital	17
Koncernen och moderbolagets noter	18-29
Styrelsens underskrifter	30
Revisionsberättelse	31-

Den formella årsredovisningen omfattas av sidorna 1 - 30

MN

Verksamhetens inriktning

XPartners består av branschledande teknik- och arkitektkonsultbolag inom samhällsbyggnad, vilka alla delar ett starkt hållbarhetsengagemang och det kundorienterade "lilla stora företaget" som bärande tanke.

Den starka samverkan mellan bolagen inom koncernen stärker och utvecklar dotterbolagens individuella erbjudanden, och våra samlade erfarenheter av olika projekttyper ska göra koncernen till en framtida komplett, rikstäckande leverantör.

Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB är ägarbolag för Xpartners-koncernen i vilket det operativa dotterbolaget XPartners Samhällsbyggnad AB (publ) ingår.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm och har per december 2022 totalt 235 st anställda i Sverige (35% kvinnor, 65% män).

Ägarförhållanden

Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB, org.nummer 559307-3900, ägs till största delen av Evolver Fund 1 KB med säte i Mariehamn och som äger 36,0% av aktierna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått

Under räkenskapsåret 2022 har ett stort fokus legat på att upprätta processer och strukturer inom koncernen. En samarbetsplattform har etablerats, Xbase där koncernens medarbetare kan ta vara på utbyte inom koncernen. Under året har även koncernen infört ett incitamentsprogram.

XPartners har idag en attraktiv portfölj med sina dotterbolag som alla har en stark ställning inom sin nisch med hög marginal, starkt regionalt erbjudande, drivna entreprenörer och lång finansiell historia.

Affärsidé, mål och strategi

XPartners är en samverkansplattform inom samhällsbyggnadssektorn, där bolag, kompetenser, människor och kulturer samarbetar för att skapa en hållbar byggd miljö.

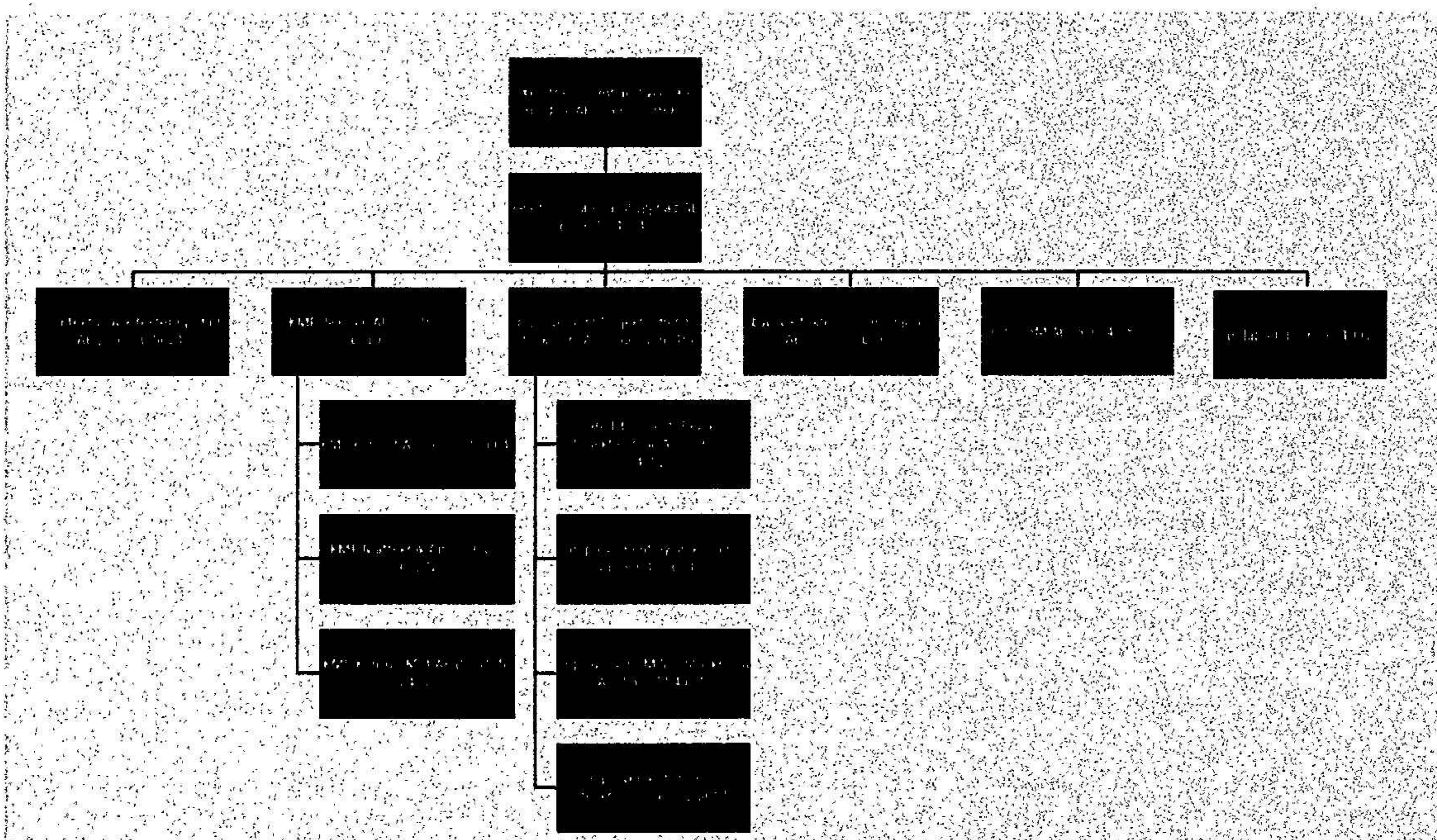
XPartners ska genom domänkunskap, digital förståelse och hållbarhetsengagemang bidra till att göra Sverige till ett föregångsland inom miljö, samhällsbyggnad och infrastruktur.

XPartners mål är att utvecklas till ett av Sveriges ledande teknikkonsultföretag inom samhällsbyggnad. Med ett komplett kunderbjudande vill vi vara kundens/upphandlarens förstahandsval inom prioriterade nischer. XPartners vill vara en rikstäckande aktör med stark hållbarhetsprofil och spela en central roll i omställningen till ett hållbart samhälle i Sverige.

Investeringsportföljen & dotterbolag

Dotterbolaget XPartners Samhällsbyggnad AB (publ) har per 31 december 2022 sex dotterbolag där koncernen totalt består av 15 legala enheter.

1. **bsv arkitekter & ingenjörer AB (bsv)** - har ett brett erbjudande mot kund och har en samlad kompetens inom bolaget med drygt 100 medarbetare. Ingående kompetenser är starka och utgörs av arkitekter, civilingenjörer, byggingenjörer, högskoleingenjörer, fysiska planerare, brand- och riskingenjörer, energi- och miljöingenjörer samt administrativ personal.
2. **Fidell BM AB (Fidell)** - jobbar brett med installationskunskande inom alla områden från VVS, styr, el och tele med mera. Företaget utgår från nyttan i samhället där det är viktigt att vara med och skapa en hållbar framtid för alla, därför fokuserar företaget på att jobba med datacenters, samhällsbyggnader och fastighetsutveckling.
3. **Contekton Arkitekter Fyrstad AB (Contekton)** - består utav arkitekter, inredningsarkitekter, ingenjörer, byggnadsbeskrivare, byggnadsantikvarie och 3D illustratörer. Contekton erbjuder kvalificerade tjänster inom alla typer av arkitektuppdrag.
4. **KMPJ i Sverige AB (KMP)** - erbjuder tjänster såsom kontroller, mätning och projektledning med tyngdpunkt på omgivande miljöpåverkan i samband med bygg och anläggningsarbeten. KMP's uppdrag varierar från enskilda tjänster till projektledning.
5. **Improvement Projektledning i Stockholm AB (Hedström & Taube)** erbjuder alla typer av projektledning inom bygg, oavsett vilken typ av entreprenad. Hedström & Taube är uppdelat i ett antal verksamhetsområden: projektledning, projekteringsledning, byggekonomi, fastighetskonsult och miljö.
6. **Toofab AB** bistår privata och allmännyttiga beställare med kompetens och erfarenhet för att planera, genomföra och förverkliga projekt från idé till färdig produkt. Toofab AB erbjuder tjänster såsom projektledning, projektering inom fastighetsbranschen, installationsledning, vara byggherreombud, teknisk due dilligence tjänst samt bistå vid fastighetsutveckling. Tjänsterna är kopplade till offentliga miljöer, bostäder och kommersiella fastigheter.



Verksamhetens finansiella utveckling, ställning och resultat

Koncernen (tusen SEK)	1 jan - 31 dec 2022	16 mars - 31 dec 2021
Nettoomsättning	319 863	153 611
Resultat innan avskrivningar (EBITDA)	67 077	35 376
Marginal EBITDA	21,0%	23,0%
Resultat efter finansiella poster	-19 215	-6 865
Soliditet ¹	4,7%	10,2%
Avkastning på Eget kapital ² (ROE)	-78,5%	-14,5%
Avkastning på Total kapital ³ (ROA)	2,7%	1,9%
Medelantal anställda	235	202
Intäkt per anställd (tusen SEK per FTE)	1 361	760

(1) Justerat eget kapital / balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

(2) Resultat efter finansiella poster / genomsnittligt justerat eget kapital

(3) Rörelseresultat med tillägg för ränteintäkter / genomsnittlig balansomslutning

Moderbolaget (tusen SEK)	1 jan - 31 dec 2022	16 mars - 31 dec 2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 307	-3 604
Soliditet ¹	16,9%	18,9%

Resultat samt kassaflödesposter i denna årsredovisning avser perioden 1 januari till och med 31 december 2022.

Balansposternas belopp avser bolagets ställning vid periodens utgång **31 december 2022**

Intäkter

Nettoomsättningen uppgick till **319,8 mkr** (153,6) för koncernen och **0 mkr** (0) för moderbolaget.

Kostnader

Totala kostnader uppgick till **-340,4 mkr** (-161,5) för koncernen och **-4,3 mkr** (-3,6) för moderbolaget.

Av dess utgjorde personalkostnader **52%** (50) av den totala kostnadsmassan för koncernen.

EBITDA

Koncernen levererade ett starkt resultat på **67 mkr** (35,4) i EBITDA med en EBITDA marginal på **21%** (23).

mm

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har ägarna tecknat avtal om överlåtelse av en del av aktierna samt förvärv av 3 nya bolag med en total omsättning på ca 250 MSEK och sysselsätter ca 150 anställda.

Framtida utveckling

XPartners räknar med att marknaden för teknik- och arkitektkonsulter kommer att vara något osäker under 2023. Dock ger ramavtal och projektavtal en fortsatt god intjäningvisabilitet framåt och koncernen kommer att fortsätta förvärva lönsamma bolag under 2023.

Risker och osäkerhetsfaktorer

XPartners investerar främst i mindre företag som sysslar med konsulttjänster och andra relaterade tjänster inom fastighetsmarknaden och samhällsbyggnad. Bolaget är därför särskilt exponerat för risker avseende fastighetsmarknaden och byggmarknaden i stort.

Konjunkturläget är osäkert men överlag är branschen optimistisk när det gäller framtiden. XPartners har möjlighet att i grunden förändra utveckling mot ett mer hållbart klimat och samhälle, men tillgången på rätt kompetens är avgörande för koncernen. XPartners dotterbolag fortsätter därför jobba aktivt för att vara en så attraktiv arbetsgivare som möjligt för att attrahera och behålla personal.

Förslag till disposition av årets resultat

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (SEK)

Balanserade vinstmedel	2 823 232
Överkursfond	4 210 444
Årets resultat	-4 307 255

Disponibla vinstmedel **2 726 420**

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt, (SEK)

till aktieägare utdelas	0
i ny räkning balanseras	2 726 420

Summa **2 726 420**

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter.

Alla belopp uttrycks i tusen svenska kronor där ej annat anges.

2023050819277

Koncernens Resultaträkning

(tusen SEK)

2022**2021**

NOT

1 jan - 31 dec

16 mars - 31 dec

		2022	2021
		1 jan - 31 dec	16 mars - 31 dec
Rörelsens Intäkter			
Nettoomsättning		319 863	153 611
Övriga rörelseintäkter		1 419	990
Totala intäkter		321 282	154 601
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-39 402	-20 757
Övriga externa kostnader		-37 436	-17 777
Personalkostnader	4	-177 367	-80 691
Avskrivningar	5	-53 153	-26 562
Övriga rörelsekostnader		-1	0
Totala rörelsekostnader		-307 360	-145 787
Rörelseresultat		13 923	8 813
Övriga ränteintäkter & liknande intäkter	6	66	0
Övriga räntekostnader & liknande kostnader	7	-33 204	-15 458
Nedskrivningar	8	0	-220
Totala finansiella poster		-33 138	-15 678
Resultat efter finansiella poster		-19 215	-6 865
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-19 215	-6 865
Aktuell skatt	12	-11 096	-4 857
Förändring av uppskjuten skatt	13	966	-1 697
ÅRETS RESULTAT		-29 346	-13 419

MM

Koncernens Balansräkning

(tusen SEK)

NOT

2022

per 31:a dec

2021

per 31:a dec

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar			0
Goodwill	9	391 624	367 718
Immateriella tillgångar		391 624	367 718
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner & inventarier	10	26 990	25 820
Materiella tillgångar		26 990	25 820
Finansiella anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	11	1	1
Finansiella tillgångar		1	1
Summa Anläggningstillgångar		418 615	393 539

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		57 085	40 447
Skattefordringar		1 197	1 648
Övriga fordringar		9 426	1 976
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 275	14 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 272	6 565
Kortfristiga fordringar		89 255	65 326
Kassa och bank	17	10 985	5 615
Summa Omsättningstillgångar		100 240	70 941

TOTALA TILLGÅNGAR**518 854****464 480**

Koncernens Balansräkning

(tusen SEK)

2022**2021**

NOT

per 31:a dec

per 31:a dec

SKULDER & EGET KAPITAL**Eget Kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

56 606

54 457

Fritt eget kapital

Annat eget kapital inkl. årets resultat

-2 782

6 427

Årets resultat

-29 346

-13 419

Summa Eget Kapital**24 478****47 464****Skulder****Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder till kreditinstitut

60 000

84 000

Uppskjuten skatt

13

3 492

4 459

Övriga långfristiga skulder

214 173

190 778

Långfristiga skulder

15

277 666**279 237****Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

0

4 481

Skulder till kreditinstitut

59 000

24 000

Leverantörsskulder

11 590

12 042

Skatteskulder

11 429

2 764

Övriga skulder

79 357

66 462

Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

16

55 334

28 029

Kortfristiga skulder**216 710****137 779****Summa Skulder****494 376****417 016****TOTALA SKULDER & EGET KAPITAL****518 854****464 480***mu*

Koncernens Kassaflöde

(tusen SEK)

2022**2021****NOT****1 jan - 31 dec****16 mars - 31 dec****Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster	13 923	8 813
Justering för avskrivningar	53 153	26 562
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	612	0
	67 688	35 375
Erhållen ränta	66	0
Erlagd ränta	-7 998	-3 068
Betald inkomstskatt	-4 441	-5 587
	55 315	26 720
Ökning/minskning kundfordringar	-9 569	6 301
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-2 673	2 654
Ökning/minskning leverantörskulder	-1 041	-577
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	13 222	-11 017

Kassaflöde från löpande verksamhet**55 254****24 081****Investeringsverksamheten**

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	-85
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-11 344	-15 285
Sålda materiella anläggningstillgångar	963	150
Förvärvat dotterföretag	-45 078	-276 537
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar	0	410

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-55 459****-291 347****Finansieringsverksamheten**

Nyemission	1 269	34 200
Upptagna lån	40 000	199 975
Amortering av skuld	-24 000	-16 851
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder	-11 694	55 556

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**5 575****272 880****Årets kassaflöde****5 370****5 615**

Likvida medel vid periodens början	5 615	0
------------------------------------	-------	---

Likvida medel vid årets slut**17****10 985****5 615***Mu*

Koncernens förändring Eget Kapital

(tusen SEK)

år 2022

	Aktiekapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget Kapital
Ingående Balans 2022-01-01	54 457	0	-6 992	47 464
Årets resultat	0	0	-29 346	-29 346
Nyemission	2 149	0	3 976	6 125
Utställda optioner	0	0	296	296
Kostnader hänförliga till emission			-61	-61
Total Eget Kapital 2022-12-31	56 606	0	-32 127	24 478

år 2021

	Aktiekapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget Kapital
Ingående Balans 2021-03-16	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-13 419	-13 419
Nybildning	25			25
Nyemission	54 432	0	6 427	60 858
Total Eget Kapital 2021-12-31	54 457	0	-6 992	47 464

MW

Moderbolagets Resultaträkning

(tusen SEK)

	2022	2021
NOT	1 jan - 31 dec	16 mars - 31 dec

Rörelsens Intäkter		
Totala intäkter		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-80
Totala rörelsekostnader		-80
Rörelseresultat		-80
Övriga ränteintäkter & liknande intäkter	6	21 379
Övriga räntekostnader & liknande kostnader	7	-25 606
Total finansiella poster		-4 227
Resultat efter finansiella poster		-4 307
Resultat före skatt		-4 307
Skatt på årets resultat	12	0
ÅRETS RESULTAT		-3 604

Moderbolagets Balansräkning

(tusen SEK)

NOT

2022

per 31:a dec

2021

per 31:a dec

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	105 310	105 310
Långfristiga fordringar hos koncernbolag		223 290	188 089
Summa Anläggningstillgångar		328 600	293 399

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 353	8 900
Kortfristiga fordringar		21 353	8 901
Kassa och bank	17	377	116
Summa Omsättningstillgångar		21 730	9 017

TOTALA TILLGÅNGAR		350 330	302 416
--------------------------	--	----------------	----------------

Moderbolagets Balansräkning

(tusen SEK)

NOT

2022

per 31:a dec

2021

per 31:a dec

SKULDER & EGET KAPITAL**Eget Kapital**

Bundet eget kapital			
Aktiekapital		56 606	54 457
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		2 823	0
Överkursfond		4 210	6 427
Årets resultat		-4 307	-3 604
Summa Eget Kapital		59 332	57 280

Skulder

Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder (aktieandelslån)		209 354	182 650
Långfristiga skulder	15	209 354	182 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		53 250	51 036
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	16	28 393	11 451
Summa kortfristiga skulder		81 643	62 486
Summa Skulder		290 997	245 136

TOTALA SKULDER & EGET KAPITAL**350 330****302 416**

mm

Moderbolagets Kassaflöde**2022****2021**

(tusen SEK)

NOT

1 jan - 31 dec

16 mars - 31 dec

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	-80	-42
	-80	-42

Erhållen ränta

27

0

Erlagd ränta

-334

-106

Kassaflöde från löpande verksamhet**-387****-148****Investeringsverksamheten**

Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar	-7 200	0
--	--------	---

Finansiella anläggningstillgångar	2 200	-154 764
-----------------------------------	-------	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-5 000****-154 764****Finansieringsverksamhet**

Nyemission	1 035	34 200
------------	-------	--------

Upptagna lån	7 400	79 710
--------------	-------	--------

Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder	-2 786	41 118
---	--------	--------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**5 649****155 028****Årets kassaflöde****262****116**

Likvida medel vid årets början

116

0

Likvida medel vid årets slut

17

377**116**

mu

Moderbolagets förändring Eget Kapital

(tusen SEK)

år 2022

	Aktiekapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget Kapital
Ingående Balans 2022-01-01	54 457	0	2 823	57 280
Årets resultat	0	0	-4 307	-4 307
Nyemissioner	2 149	0	3 976	6 125
Utställda optioner	0	0	296	296
Kostnader hänförliga till emission			-61	-61
Total Eget Kapital 2022-12-31	56 606	0	2 726	59 332

år 2021

	Aktiekapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget Kapital
Ingående Balans 2021-03-16	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-3 604	-3 604
Nybildning	25			25
Nyemissioner	54 432	0	6 427	60 858
Total Eget Kapital 2021-12-31	54 457	0	2 823	57 280

mu

Not 1

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

1.1 Koncernredovisning

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

1.2 Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning

1.3 Goodwill och negativ goodwill

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5-10 år enligt individuell bedömning vid förvärvet. De förvärv som XPartners Samhällsbyggnad har gjort historiskt har haft syftet att antingen etablera sig på en specifik ort alternativt stärka och bredda företagets kompetens på en ort där företaget redan varit etablerade. De företag som förvärvats har därav varit starkt förknippade med och inarbetade på de orter där de verkar.

Förvärven har inneburit och innebär fortsatt att XPartners Samhällsbyggnad har en stabil och god tillväxt och en betydande marknadsandel på dessa orter. Denna grund innebär även fortsatt god intjäningspotential de kommande åren. Den kompetens som förvärvats i form av anställda och strategiskt viktiga resurser kvarstår i XPartner Samhällsbyggnad och bidra positivt till utveckling av resp. marknad under period av inte mindre än 10 år.

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, fördelas nedskrivningsbeloppet, först minskas det redovisade värdet för goodwill som hänförs till den kassagenererande enheten och sedan minskas det redovisade värdet på övriga tillgångar i proportion till det redovisade värdet för varje tillgång i enheten.

1.4 Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter och liknande avdrag. Koncernens intäkter består i huvudsak av försäljning av teknikkonsulttjänster.

1.4.1 Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period som arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

1.4.2 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

1.5 Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

1.5.1 Koncernen som leasetagare

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

1.6 Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

1.6.1 Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

1.7 Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

1.8 Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

1.8.1 Ersättningar efter avslutad anställning

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

1.8.2 Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

1.9 Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

1.9.1 Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

1.9.2 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

1.9.3 Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

1.10 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till 5-20 år för nedlagda utgifter på annans fastighet och 3-5 år för inventarier.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

1.10.1 Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

1.11 Immateriella tillgångar

1.11.1 Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 10 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

1.11.3 Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

1.12 Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena använder koncernen prognos för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

1.13 Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet

1.13.1 Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

1.13.2 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

1.14 Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet

1.15 Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

1.16 Eventualförpliktelser

En eventalförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

1.17 Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

1.18 Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

1.18.1 Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

1.18.2 Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Not 2

Viktiga uppskattningar och bedömningar

2.1 Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2.2 Nedskrivningsprövning för goodwill

I samband med nedskrivningsprövning för goodwill ska bokfört värde jämföras med återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet utgörs av det högsta av en tillgångs nettoförsäljningsvärde och nyttjandevärde. Då det i normalfallet inte finns uppgift för att bedöma tillgångens nettoförsäljningsvärde blir det nyttjandevärdet som bokfört värde jämförs med. Vid beräkning av nyttjandevärde görs väsentliga antaganden om tillväxt, utveckling av rörelsemarginalen och framtida kassaflöden.

2.3 Värdering av kundfordringar

Kundfordringar är en av de mest väsentliga balansposterna. Kundfordringar redovisas netto efter avdrag för reservering för befarade kundfordringar. Reserven för befarade kundförluster är därmed föremål för kritiska uppskattningar och bedömningar. Historiskt sett har koncernen haft mycket begränsade kundförluster.

Not 3

Finansiella risker

3.1 Valutarisk

Risken för att en valutakursförändring negativt påverkar koncernens finansiella utfall.

Koncernens företag verkar huvudsakligen lokalt vilket innebär att kursrisker i kommersiella flöden uppkommer i mycket liten omfattning.

3.2 Ränterisk

Risken för att förändring av räntenivån negativt påverkar koncernens finansiella utfall. Eftersom koncernen inte innehar några väsentliga räntebärande tillgångar, utöver banktillgodohavanden, är koncernen huvudsakligen exponerad för ränterisk genom extern upplåning.

3.3 Likviditetsrisk

Risken för att koncernen inte kan fullgöra sina förpliktelser som sammanhänger med koncernens skulder. Behovet av finansering säkras genom checkräkningskredit.

3.4 Kreditrisk

Risk för att koncernens kunder inte kan fullgöra sina betalningsförpliktelser som sammanhänger med koncernens fordringar. Kreditrisk uppstår i verksamheten i samband med att försäljning sker på kredit. Fakturering sker löpande i takt med att uppdraget utförs eller enligt fastställd faktureringsplan.

mw

Not 4 Medelantal anställda

	2022	2021
	Antal anställda	Antal anställda
Medelantalet anställda		
Moderföretaget		
Sverige	0	0
Totalt i moderföretaget	0	0
Dotterföretag		
XPartners Samhällsbyggnad AB (publ)	2	1
Totalt i dotterföretag	2	1
Totalt i koncernen	235	202

Not 5 Avskrivningar anläggningstillgångar

Avskrivningar (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	1 jan - 31 dec 2022	16 mars - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2022	16 mars - 31 dec 2021
Materiella anläggningstillgångar	-9 673	-5 216	0	0
Immateriella anläggningstillgångar	-43 480	-21 346	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa	-53 153	-26 562	0	0

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	Koncernen		Moderföretag	
	1 jan - 31 dec 2022	16 mars - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2022	16 mars - 31 dec 2021
Ränteintäkter och liknande poster, koncernföretag	66	0	21 379	8 971
Summa	66	0	21 379	8 971

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	1 jan - 31 dec 2022	16 mars - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2022	16 mars - 31 dec 2021
Räntekostnader och liknande resultatposter, övriga	-33 204	-15 458	-25 606	-12 533
Summa	-33 204	-15 458	-25 606	-12 533

Not 8 Extraordinära intäkter och kostnader

Nedskrivningar (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	1 jan - 31 dec 2022	16 mars - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2022	16 mars - 31 dec 2021
Nedskrivningar	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0
Varav avseende koncernföretag	0	0	0	0

2023050819295

Not 9 Immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Goodwill (tusen SEK)				
Ingående anskaffningsvärde	389 065	0	0	0
Förvärv	68 350	389 065	0	0
Försäljningar/ uttrangeringar	-723	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 692	389 065	0	0
Ingående avskrivningar	-21 346	0	0	0
Årets avskrivningar	-43 480	-21 346	0	0
Försäljningar/ uttrangeringar	-241	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 067	-21 346	0	0
Utgående redovisat värde	391 624	367 718	0	0

Not 10 Materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Inventarier (tusen SEK)				
Ingående anskaffningsvärde	31 035	0	0	0
Årets inköp	10 843	31 185	0	0
Försäljning/ uttrangeringar		-150	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 878	31 035	0	0
Ingående avskrivningar	-5 216	0	0	0
Årets avskrivningar	-9 673	-5 216	0	0
Försäljning/ uttrangeringar		0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 888	-5 216	0	0
Utgående redovisat värde	26 990	25 820	0	0

Not 11 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag (tusen SEK)	Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021
Ingående anskaffningsvärde	105 310	0
Årets förvärv	0	105 310
Avyttringar eller uttrangeringar		0
Utgående redovisat värde	105 310	105 310

Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande:

Moderbolaget (tSEK)	Org.nr	Andel	Säte	Bildat	Bokfört värde 2022
XPartners Samhällsbyggnad AB	559311-4704	100 %	Stockholm	12.4.2021	105 310
Total bokfört värde					105 310

Not 12 Skatt på årets resultat

(tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Aktuell skatt	-11 097	-4 857	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	966	-1 697	0	0
Skatt på årets resultat	-10 130	-6 554	0	0

Not 13 Uppskjuten Skatteskuld

(tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
IB - skatteskuld vid årets början	4 459	0		
Uppskjuten skatteskuld vid tillträde	0	2 762	0	0
Förändring uppskjuten skatteskuld under räkenskapsåret	-966	1 697	0	0
UB - skatteskuld vid årets slut	3 492	4 459	0	0

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 (20,6) %.

Not 14 Leasingavtal

Operationella leasingavtal

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende främst hyra av kontorslokaler. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 8 184 Tkr (4 796) och i moderföretaget till 0 Tkr (0).

Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretag	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Inom ett år	8 620	6 985	0	0
Senare än ett år men inom fem år	6 787	3 827	0	0
Senare än fem år		0	0	0
Summa	15 407	10 812	0	0

Finansiella leasingavtal

Koncernen är leasetagare genom finansiella leasingavtal avseende främst datalicenser, datorer och kontorsmöbler. Leasingavtalen uppgår vanligtvis till 3-5 år. Vid leasingperiodens slut har koncernen möjlighet att förvärva de leasade tillgångarna enligt de villkor som framkommer i leasingavtalen.

Förfallotidpunkter för den finansiella leasingkulden:

Förfallotidpunkt (tusen SEK):	Koncernen	
	31.12.2022	31.12.2021
Inom ett år	6 943	1 341
Senare än ett år men inom fem år	4 813	7 522
Senare än fem år	0	0
Summa	11 756	8 863
Långfristig del (ingår i Övriga långfristiga skulder)	4 813	7 522
Kortfristig del (ingår i Övriga kortfristiga skulder)	6 943	1 341
Summa	11 756	8 863

MW

Not 15

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder förfaller enligt följande:		Koncernen		Moderföretag	
Förfallotidpunkt (tusen SEK):	typ	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Inom ett år (ingår under kortfristiga skulder)	kortfristig	59 000	24 000	0	0
Senare än ett år men inom fem år	långfristig	63 492	88 459	0	0
Senare än fem år	långfristig	214 173	190 778	209 354	182 650
Summa		336 666	303 237	209 354	182 650
varav långfristiga skulder		277 666	279 237	209 354	182 650

Not 16

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

(tusen SEK)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Upplupna personalrelaterade kostnader	23 094	14 338	0	0
Övriga poster	30 304	13 691	28 393	11 451
Summa	55 334	28 029	28 393	11 451

Not 17

Likvida medel i kassaflödet

(tusen SEK)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Disponibla tillgodohavanden banker och kreditinstitut	10 985	5 615 1)	377	116
Summa	10 985	5 615	377	116

1) Tidigare räkenskapsår har företaget redovisat likvida medel felaktigt 21 812, detta har påverkat värdet på Balansposten Checkräkningskredit med 4 481 samt Skulder till kreditinstitut med -20 678.

Not 18

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter (tusen SEK)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Företagsinteckningar för checkräkningskredit	30 000	30 000	0	0
Pantsatta dotterbolagsaktier	0	3 629	105 310	105 310
Övriga ställda säkerheter	128 530	128 530	0	0
Summa	158 530	162 159	105 310	105 310

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 19

Upplysningar om närstående

Inga transaktioner med närstående fysiska personer har ägt rum under perioden.
Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 20

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har ägarna tecknat avtal om överlåtelse av en del av aktierna samt förvärv av 3 nya bolag med en total omsättning på ca 250 MSEK och sysselsätter ca 150 anställda.

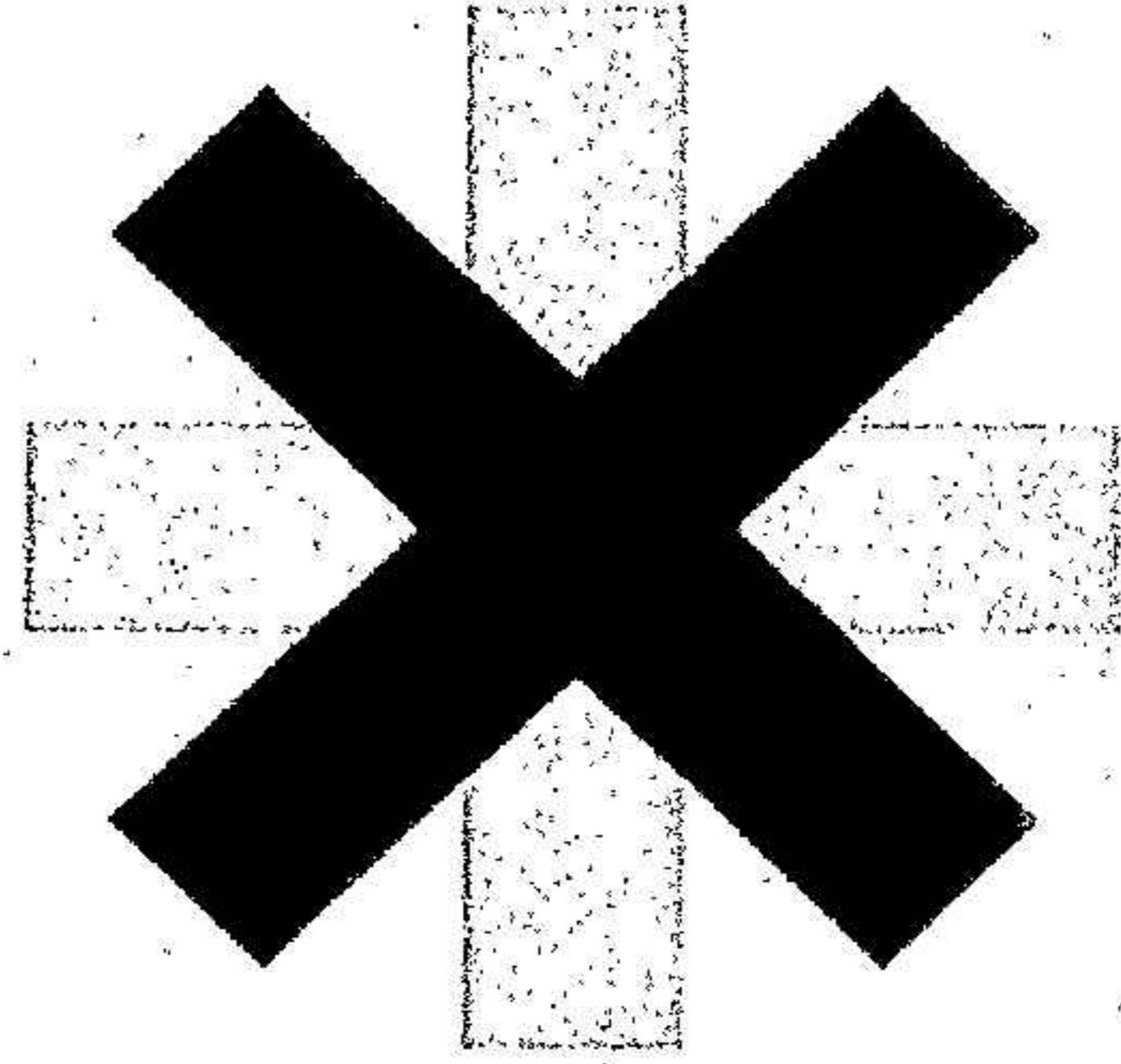
Not 21**Förslag till resultatdisposition****Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel** (tusen SEK)

Balanserade vinstmedel	2 823
Överkursfond	4 211
Årets resultat	-4 307
Summa	<u>2 726</u>

Styrelsen föreslår att

Utdelning till aktieägare	0
I ny räkning balanseras	2 726
Summa	<u>2 726</u>

mm



Styrelsens underskrifter

Stockholm 2023-04-26

Peter Lindström
Styrelsens ordförande

Conny Friman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har angivits den 26 april 2023

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB, org.nr 559307-3900

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor