

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Norup Industrifastigheter AB Orgnr 556806-4843

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- tilläggsupplysningar	5

Undertecknad styrelseledamot i Norup Industrifastigheter AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma
den *10/12 2022*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition
Knislinge 2022-12-10



Sven Norup

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Norup Industrifastigheter AB Orgnr 556806-4843

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- tilläggsupplysningar	5

JN *PN* *PN*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 -- 2022-06-30

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed närliggande verksamhet

Bolagets har sitt säte i Knislinge, Östra Göinge kommun

Bolaget har inte, i någon nämnvärd utsträckning, påverkats ekonomiskt av corona pandemin

Flerårsöversikt KKr

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	583	461	165	0
Resultat efter finansiella poster	70	0	-61	-11
Soliditet (%)	4	2	2	92

Omsättningsökningen beror i huvudsak på högre uthyrningsgrad

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningarna

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	5 000	-1 215
Årets resultat			70 356
Belopp vid årets utgång	50 000	5 000	69 141

	2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	60 000	60 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

balanserat resultat

-1 215

Villkorat aktieägartillskott

Årets resultat

70 356

69 141

Förslag till disposition

Balansera i ny räkning

69 141

69 141

AI
PN
PN
①

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	583 148	461 063
Summa rörelseintäkter		583 148	461 063
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 039	-18 940
Övriga externa kostnader		-328 969	-270 062
Avskrivningar		-118 948	-118 948
Summa rörelsekostnader		-454 956	-407 950
Rörelseresultat		128 192	53 113
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-57 721	-53 341
Summa finansiella poster		-57 721	-53 341
Resultat efter finansiella poster		70 471	-228
Resultat före skatt			
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115	0
Årets resultat		70 356	-228

AI

21
PN
(Signature)
(Circle)

Not 2022-06-30 2021-06-30

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 2 945 312 3 064 260

Summa materiella anläggningstillgångar

2 945 312 **3 064 260**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 632 11 471

Skattefordringar

18 144 7 158

Övriga fordringar

7 123 7 219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 311 0

Summa kortfristiga fordringar

80 210 25 848

Kassa och bank

Kassa och bank

264 424 197 386

Summa kassa och bank

264 424 197 386

Summa omsättningstillgångar

344 634 **223 234**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 289 946 3 287 494

AV

PN
PN

9

2022122306770

Norup industrifastigheter
Orgnr 556806-4843

BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

55 000

55 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 215

-987

Årets resultat

70 356

-228

Summa fritt eget kapital

69 141

-1 215

Summa eget kapital

124 141

53 785

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 800 000

1 960 000

Övriga skulder

1 132 320

1 132 320

Summa långfristiga skulder

2 932 320

3 092 320

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

80 000

Leverantörsskulder

9 877

10 495

Övriga skulder

29 035

24 209

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 573

106 685

Summa kortfristiga skulder

233 485

141 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 289 946

3 287 494

Handwritten signature

Handwritten initials and signatures

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovislagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad

Antal år

25

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 267 406

3 267 406

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

3 267 406

3 267 406

Ingående avskrivningar

-203 147

-84 199

Årets avskrivningar

-118 948

-118 948

Utgående avskrivningar

-322 095

-203 147

Redovisat värde

2 945 311

3 064 259

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Att fördela

2 932 320

3 092 320

Förfaller mellan 2 och 5 år

773 080

773 080

Förfaller senare än 5 år

2 159 240

2 319 240

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansräkningen

Not 5 Ställda säkerheter

Pantbrev i fastighet

2 000 000

2000000

Knislinge 2022-12-10

Paulina Norup
ordförande

Hugo Norup

Sven Norup

Anne Norup

Min revisionsberättelse har lämnats den

10/12-2022

Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Atalay
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norup Industrifastigheter AB
Org.nr. 556806-4843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norup Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norup Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norup Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norup Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norup Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 10 december 2022

Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopierats överensstämmande
med originalet intygas:

Emma Atakley
049-187270