

ÅRSREDOVISNING

för

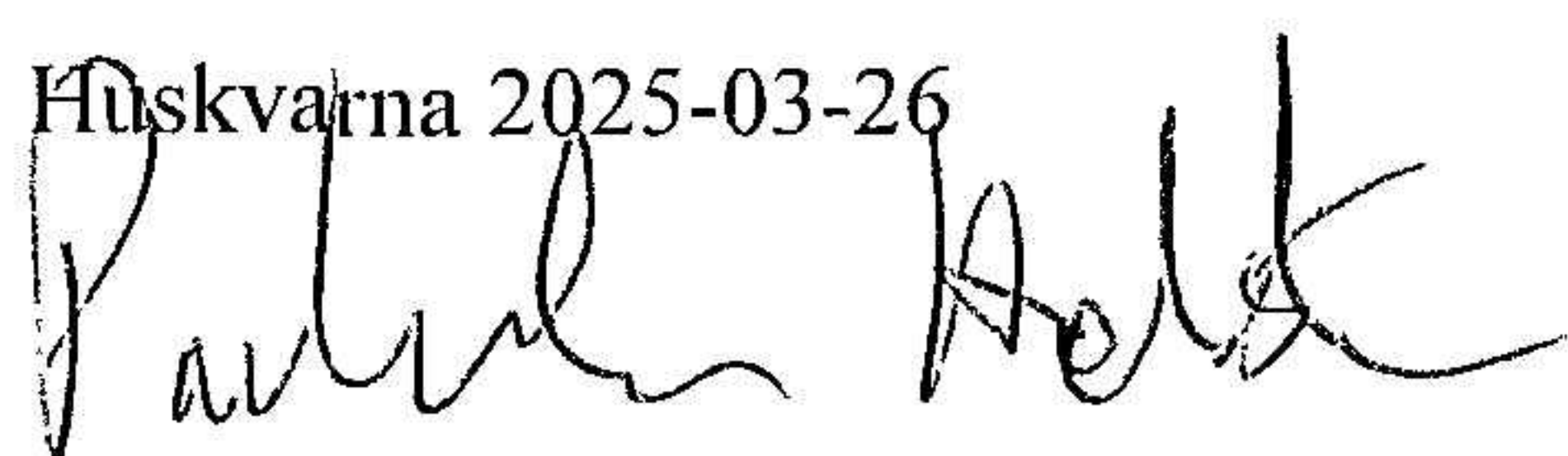
Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Lönnaberget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Huskvarna 2025-03-26



Patric Holst

Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	765 754	741 078	698 178	673 599
Resultat efter finansiella poster	-181 354	16 535	170 284	259 179
Soliditet (%)	14,69	16,81	17,43	18,25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 099 897	-5 465	1 144 432
Balanseras i ny räkning		-5 465	5 465	0
Årets resultat			-181 354	-181 354
Belopp vid årets utgång	50 000	1 094 432	-181 354	963 078

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 094 432
Årets resultat	-181 354
	<hr/>
	913 078

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	913 078
	<hr/>
	913 078

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025032703262

Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

2025032703263

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		765 754	741 078
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>7 942</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		765 754	749 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-568 424	-353 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-117 882</u>	<u>-117 882</u>
Summa rörelsekostnader		-686 306	-471 246
Rörelseresultat		79 448	277 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-260 830</u>	<u>-261 291</u>
Summa finansiella poster		-260 802	-261 239
Resultat efter finansiella poster		-181 354	16 535
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-87 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>65 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-22 000
Resultat före skatt		-181 354	-5 465
Årets resultat		<u>-181 354</u>	<u>-5 465</u>



Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 932 228

6 050 110

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 932 228

6 050 110

Summa anläggningstillgångar

5 932 228

6 050 110

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

7 994

Summa kortfristiga fordringar

0

7 994

Kassa och bank

Kassa och bank

623 422

749 063

Summa kassa och bank

623 422

749 063

Summa omsättningstillgångar

623 422

757 057

SUMMA TILLGÅNGAR**6 555 650****6 807 167**

2025032703264

Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

2025032703265

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 094 432

1 099 897

Årets resultat

-181 354

-5 465

Summa fritt eget kapital

913 078

1 094 432

Summa eget kapital

963 078

1 144 432

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 665 600

4 846 400

Skulder till koncernföretag

346 588

346 588

Summa långfristiga skulder

5 012 188

5 192 988

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 800

180 800

Leverantörsskulder

9 752

10 575

Skatteskulder

25 752

24 864

Övriga skulder

100

100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

363 980

253 408

Summa kortfristiga skulder

580 384

469 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 555 650****6 807 167**

Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 150 450	7 150 450
Utgående anskaffningsvärden	7 150 450	7 150 450
Ingående avskrivningar	-1 100 340	-982 458
Årets avskrivningar	-117 882	-117 882
Utgående avskrivningar	-1 218 222	-1 100 340
Redovisat värde	5 932 228	6 050 110

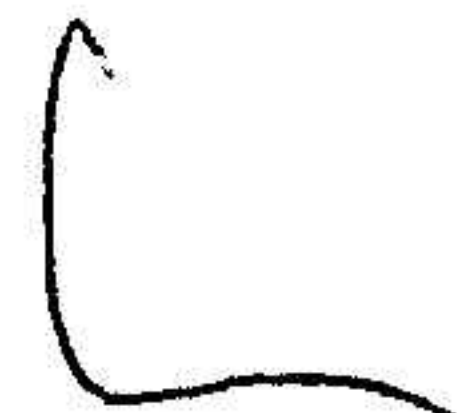
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 327	122 327
Utgående anskaffningsvärden	122 327	122 327
Ingående avskrivningar	-122 327	-122 327
Utgående avskrivningar	-122 327	-122 327
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 942 400	4 123 200

2025032703266



Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 349 000	7 349 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Snickarn B & P Holst AB, Org. nr 556739-4589, säte Jönköping.

Huskvarna 2025-03-10



Patric Holst

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025.



Martin Knuthson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lönnaberget AB
Org.nr. 556978-8119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lönnaberget AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lönnaberget ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lönnaberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lönnaberget AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lönnaberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

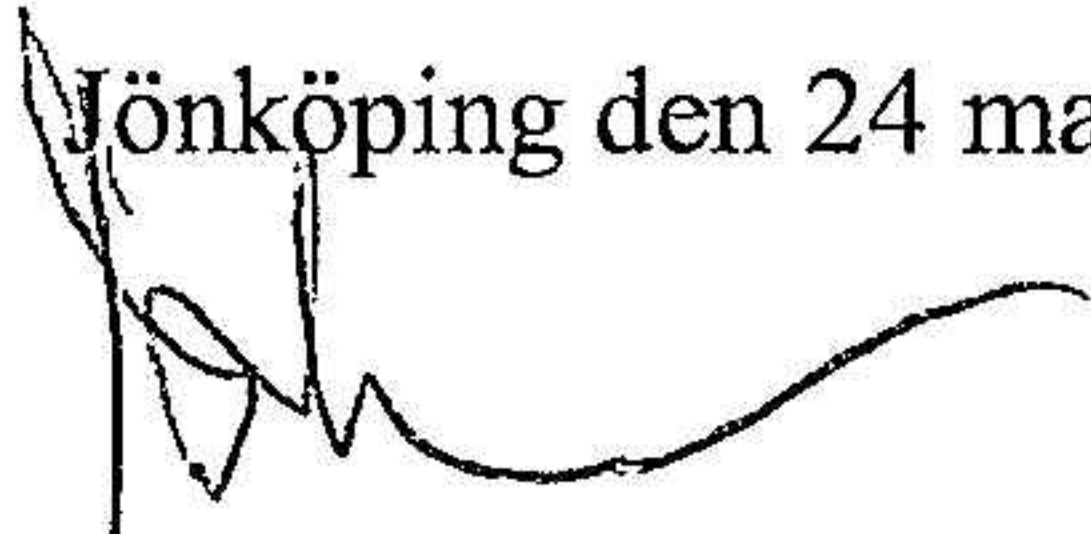
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24 mars 2025



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmande
med originalet intygas:

