

Årsredovisning
för
Öbergs Fastigheter i Piteå AB
559410-8317

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Öberg, Styrelseledamot
2025-02-25

Styrelsen för Öbergs Fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	1 815	1 506
Resultat efter finansiella poster	1 038	853
Soliditet (%)	7,6	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		41 185	66 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 185	-41 185	0
Årets resultat			70 749	70 749
Belopp vid årets utgång	25 000	41 185	70 749	136 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 185
årets vinst	70 749
	111 934
disponeras så att i ny räkning överföres	111 934
	111 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-08
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 815 127	187 005
Övriga rörelseintäkter	0	1 318 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 815 127	1 505 842

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-772 164	-640 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 833	-8 954
Summa rörelsekostnader	-780 997	-649 935
Rörelseresultat	1 034 130	855 907

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 949	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3 114
Summa finansiella poster	3 949	-3 077
Resultat efter finansiella poster	1 038 079	852 830

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-950 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner	-950 000	-800 000
Resultat före skatt	88 079	52 830

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 330	-11 645
Årets resultat	70 749	41 185

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	231 733	240 566
Summa materiella anläggningstillgångar		231 733	240 566
Summa anläggningstillgångar		231 733	240 566
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 208	255 757
Övriga fordringar		351 848	187 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 576	191 180
Summa kortfristiga fordringar		757 632	634 350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		823 054	508 181
Summa kassa och bank		823 054	508 181
Summa omsättningstillgångar		1 580 686	1 142 531
SUMMA TILLGÅNGAR		1 812 419	1 383 097

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 185	0
Årets resultat		70 749	41 185
Summa fritt eget kapital		111 934	41 185
Summa eget kapital		136 934	66 185
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		313 616	150 252
Skulder till koncernföretag		1 050 000	800 000
Övriga skulder		18 005	71 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 864	294 935
Summa kortfristiga skulder		1 675 485	1 316 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 812 419	1 383 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 520	
Inköp	0	249 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 520	249 520
Ingående avskrivningar	-8 954	
Årets avskrivningar	-8 833	-8 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 787	-8 954
Utgående redovisat värde	231 733	240 566

Piteå 2025-02-19

Markus Öberg
Markus Öberg
Ordförande

Martin Öberg
Martin Öberg

David Öberg
David Öberg

