

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Riset 5**

556836-6032

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Riset 5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2022-11-14



Anders Fyhr  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Riset 5, 556836-6032, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenligt verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	565 500	484 000	421 600	363 600
Resultat efter finansiella poster	173 195	189 921	124 633	-133 315
Soliditet, %	11	28	24	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000	731 788
Indragning av aktier	-30 000	-660 000
Fondemission	30 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		115 893
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>187 681</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	71 788
årets resultat	115 893
<b>Totalt</b>	<b>187 681</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	187 681
<b>Summa</b>	<b>187 681</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		565 500	484 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>565 500</b>	<b>484 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	3 275
Övriga externa kostnader		-252 219	-179 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 982	-58 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311 201</b>	<b>-235 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 299</b>	<b>248 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 104	-58 969
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 104</b>	<b>-58 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 195</b>	<b>189 921</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 000	-47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-27 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 195</b>	<b>142 921</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 302	-30 702
<b>Årets resultat</b>		<b>115 893</b>	<b>112 219</b>

2022111511250

A

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 717 058	2 776 040
Summa materiella anläggningstillgångar		2 717 058	2 776 040
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 717 058</b>	<b>2 776 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 500	-
Övriga fordringar		10 136	77 720
Summa kortfristiga fordringar		97 636	77 720
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		850 708	440 770
Summa kassa och bank		850 708	440 770
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>948 344</b>	<b>518 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 665 402</b>	<b>3 294 530</b>

2022111511251

4

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (600 aktier)		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 788	619 569
Årets resultat		115 893	112 219
Summa fritt eget kapital		187 681	731 788
<b>Summa eget kapital</b>		<b>247 681</b>	<b>791 788</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		209 000	182 000
Summa obeskattade reserver		209 000	182 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 100 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		3 100 000	2 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		6 042	12 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 679	8 290
Summa kortfristiga skulder		108 721	120 742
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 665 402</b>	<b>3 294 530</b>

2022111511252

\*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningsfider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 371 700	3 371 700
	<u>3 371 700</u>	<u>3 371 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-595 660	-536 678
-Årets avskrivning enligt plan	-58 982	-58 982
	<u>-654 642</u>	<u>-595 660</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 717 058</b>	<b>2 776 040</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 600 000
	<u>2 600 000</u>

### Not 5 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 250 000	2 900 000
Övriga ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga

Fastighets AB Riset 5  
556836-6032

7(7)

## Underskrifter

Falun 2022-11-14



Anders Fyhr  
Styrelseordförande och verkställande direktör

2022111511255