

# Årsredovisning

för

## THP Fastigheter AB

559169-7445

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i THP Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023 0630

Henrik Pedersen



Årsredovisning  
för  
**THP Fastigheter AB**  
559169-7445  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för THP Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet inom underhåll och reparationer av fastigheter, byggtreprenader samt el- och VVS-arbeten.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till THP Group AB (559287-0801).

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/2019</b>
Nettoomsättning	1 545	1 213	203	1 482
Resultat efter finansiella poster	-223	-159	-198	588
Soliditet (%)	10	27	47	121

#### Förändring av Eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	810 158	-158 503	701 655
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-158 503	158 503	0
Årets resultat			-227 673	-227 673
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>651 655</b>	<b>-227 673</b>	<b>473 982</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	651 655
Årets förlust	-227 673
	<b>423 982</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	423 982
	<b>423 982</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 545 386	1 213 387
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 545 386</b>	<b>1 213 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-122 712	-126 568
Övriga externa kostnader		-1 432 722	-952 246
Personalkostnader	2	-111 718	-178 207
Av- och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar		-94 087	-94 087
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 761 239</b>	<b>-1 351 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-215 853</b>	<b>-137 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		90	0
Räntekostnader och liknande poster		-11 910	-20 782
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-227 673</b>	<b>-158 503</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-227 673</b>	<b>-158 503</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-227 673</b>	<b>-158 503</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg, installationer	3	307 796	401 883
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>307 796</b>	<b>401 883</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		297 109	175 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>297 109</b>	<b>175 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>604 905</b>	<b>576 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 116 058	1 696 173
Övriga fordringar		77 022	110 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 353	162 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 272 433</b>	<b>1 968 889</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 867	35 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 867</b>	<b>35 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 292 300</b>	<b>2 004 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 897 205</b>	<b>2 580 928</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		651 655	810 158
Årets resultat		-227 673	-158 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>423 982</b>	<b>651 655</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>473 982</b>	<b>701 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 654	170 205
Skulder till koncernföretag		4 027 147	1 485 360
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 129 801</b>	<b>1 655 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 960	65 772
Leverantörsskulder		0	16 958
Övriga skulder		221 462	135 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>293 422</b>	<b>223 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 897 205</b>	<b>2 580 928</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider på inventarier, verktyg och installationer är 5 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 995	440 500
Inköp	0	77 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>517 995</b>	<b>517 995</b>
Ingående avskrivningar	-116 112	-22 025
Årets avskrivningar	-94 087	-94 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 199</b>	<b>-116 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>307 796</b>	<b>401 883</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	242 275	330 375
	<b>242 275</b>	<b>330 375</b>

Stockholm den 2023 0630

Henrik Pedersen

