

Årsredovisning

för

Magnusson Property AB

556797-0206

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Magnusson de Hevesy, Styrelseledamot

2023-06-01

Styrelsen och verkställande direktören för Magnusson Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets har under året förvaltats och bedrivit fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håbolund AB (556951-6635)

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 528	2 512	2 523	2 524	2 435
Resultat efter finansiella poster	551	642	820	838	881
Balansomslutning	33 209	33 457	33 661	33 977	32 392
Nettomarginal (%)	21,8	25,5	32,5	33,2	36,2
Soliditet (%)	37,6	36,0	34,3	31,6	31,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 835 879	4 275 656	621 501	10 833 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			621 501	-621 501	0
Minskning uppskrivningsfond		-62 437	62 437		0
Årets resultat				542 425	542 425
Belopp vid årets utgång	100 000	5 773 442	4 959 594	542 425	11 375 461

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 959 594
årets vinst	542 425
	5 502 019

disponeras så att i ny räkning överföres	5 502 019
	5 502 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 528 005	2 512 431
Övriga rörelseintäkter		47 374	0
		2 575 379	2 512 431
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-560 416	-618 757
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-788 458	-781 587
		-1 348 874	-1 400 344
Rörelseresultat		1 226 505	1 112 087
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-675 154	-470 182
		-675 154	-470 170
Resultat efter finansiella poster		551 351	641 917
Bokslutsdispositioner	3	140 000	150 000
Resultat före skatt		691 351	791 917
Skatt på årets resultat	4	-148 926	-170 416
Årets resultat		542 425	621 501

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

31 372 171

31 890 912

Inventarier, verktyg och installationer

6

33 362

37 879

31 405 533

31 928 791

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

31 100

31 100

31 100

31 100

Summa anläggningstillgångar

31 436 633

31 959 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

239 584

239 584

Aktuella skattefordringar

360 690

174 075

Övriga fordringar

103 320

126 779

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

139 169

703 594

679 607

Kassa och bank

1 068 723

817 998

Summa omsättningstillgångar

1 772 317

1 497 605

SUMMA TILLGÅNGAR

33 208 950

33 457 496

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	5 773 442	5 835 879
		5 873 442	5 935 879
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 959 594	4 275 656
Årets resultat		542 425	621 501
		5 502 019	4 897 157
Summa eget kapital		11 375 461	10 833 036
Obeskattade reserver	9	1 380 000	1 520 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar	10	904 327	920 526
Summa avsättningar		904 327	920 526
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	15 851 750	16 528 750
Skulder till koncernföretag		2 536 788	2 536 788
Summa långfristiga skulder		18 388 538	19 065 538
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		677 000	677 000
Förskott från kunder		19 000	19 000
Leverantörsskulder		10 348	159 298
Aktuella skatteskulder		236 783	71 158
Övriga skulder		150 148	183 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	67 345	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 160 624	1 118 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 208 950	33 457 496

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningar tillämpas:

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period den uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt görs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Ersättningar till anställda

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, eller jämförelseåret, eller betalat ut några löner eller ersättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	675 154	470 182
	675 154	470 182

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-260 000	-300 000
Återföring från periodiseringsfond	400 000	450 000
	140 000	150 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	165 125	186 615
Uppskjuten skatt	-16 199	-16 199
Totalt redovisad skatt	148 926	170 416

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		691 351		791 917
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-142 418	20,60	-163 135
Ej avdragsgilla kostnader		-6 509		-7 282
Övrigt				0
Avskrivning på uppskrivningar		-16 198		-16 199
Redovisad effektiv skatt	23,88	-165 125	23,57	-186 616

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 417 509	37 392 110
Inköp	265 200	25 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 682 709	37 417 509
Ingående avskrivningar	-5 526 597	-4 749 530
Årets avskrivningar	-783 941	-777 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 310 538	-5 526 597
Utgående redovisat värde	31 372 171	31 890 912
Bokfört värde mark	5 868 140	5 868 140
	5 868 140	5 868 140

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 715	84 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 715	84 715
Ingående avskrivningar	-46 836	-42 316
Årets avskrivningar	-4 517	-4 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 353	-46 836
Utgående redovisat värde	33 362	37 879

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 100	31 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 100	31 100
Utgående redovisat värde	31 100	31 100

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 835 879	5 898 316
Överföring till fritt eget kapital p.g.a. avskrivningar	-62 437	-62 437
Belopp vid årets utgång	5 773 442	5 835 879

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond besk 2016		400 000
Periodiseringsfond besk 2017	110 000	110 000
Periodiseringsfond besk 2018	200 000	200 000
Periodiseringsfond besk 2019	260 000	260 000
Periodiseringsfond besk 2020	250 000	250 000
Periodiseringsfond besk 2021	300 000	300 000
Periodiseringsfond besk 2022	260 000	
	1 380 000	1 520 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	284 280	313 120
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 566	1 720

Not 10 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	920 526	936 725
Under året ianspråktaga belopp	-16 199	-16 199
	904 327	920 526

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	15 851 750	16 528 750
Skulder till koncernföretag	2 536 788	2 536 788
	18 388 538	19 065 538

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	67 345	8 000
	67 345	8 000

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Håbolund AB, 556951-6635, med säte i Stockholms län

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 800 000	20 800 000
	20 800 000	20 800 000

Not 16 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 068 723	817 998
	1 068 723	817 998

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkt att:- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer- De kan lätt omvandlas till kassamedel- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Bro 2023-04-28

Peter Magnusson
Peter Magnusson
Ordförande

Kåre Magnusson
Kåre Magnusson

Jonas Magnusson de Hevesy
Jonas Magnusson de Hevesy
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnusson Property AB
Org.nr 556797-0206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnusson Property AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnusson Property ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnusson Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnusson Property AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnusson Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



2023101705195

Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2023 17:10
SENT BY OWNER:
Karin Källås · 26.04.2023 18:47
DOCUMENT ID:
BJAFrCLQh
ENVELOPE ID:
S10KrA8Xh-BJAFrCLQh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning och revisionsberättelse Magnusson Property 2022.
pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS MAGNUSSON DE HEVESY jonas@magnussonpetfood.se	Signed Authenticated	28.04.2023 09:49 28.04.2023 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/02/22) IP: 217.31.174.134
2. LARS PETER MAGNUSSON peter@magnusson.biz	Signed Authenticated	28.04.2023 10:31 28.04.2023 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/10/10) IP: 217.31.174.134
3. KÅRE MAGNUSSON kare@magnussonpetfood.se	Signed Authenticated	02.05.2023 16:57 02.05.2023 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/20) IP: 217.31.174.134
4. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	02.05.2023 17:10 02.05.2023 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed