

# Årsredovisning

---

## *NGB Utveckling AB*

*556703-9564*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Geir Bratland , Styrelseledamot  
2024-11-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har investerat i ett fastighetsprojekt avseende förädling av en fastighet för boende och rekreation i en marin Bohusländsk miljö. Viss byggnation av bostäder samt infrastruktur har färdigställts. Projektet pågår och arbetet med en ny detaljplan fortskrider. Denna plan beräknas möjliggöra en kraftig uppskalning av projektet.

Bolaget ägs till 50% av NGB Förvaltning AB, org.nr 556482-1162, med säte i Göteborg.  
Och till 50% av MCB Holding AB, org.nr 559415-1614, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Resultat efter finansiella poster	-16	35	-3 542	13 702	18 652
Soliditet %	96	95	96	68	67

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 543 441	26 887
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		26 887	-26 887
- Årets resultat			-15 731
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 570 328	-15 731

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 570 328
Årets resultat	-15 731
<i>Summa</i>	<i>1 554 597</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 554 597
<i>Summa</i>	<i>1 554 597</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-16 777	-77 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 777</b>	<b>-77 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-16 777</b>	<b>-77 390</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 227	114 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 181	-1 896
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 046</b>	<b>112 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 731</b>	<b>35 359</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 731</b>	<b>35 359</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-8 472
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 731</b>	<b>26 887</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 1 724 210	1 724 210
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 724 210</i>	<i>1 724 210</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 724 210</b>	<b>1 724 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	29 965
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>0</i>	<i>29 965</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	158 859	168 849
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>158 859</i>	<i>168 849</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>158 859</b>	<b>198 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 883 069</b>	<b>1 923 024</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 570 328	1 543 441
Årets resultat	-15 731	26 887
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 554 597	1 570 328
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 654 597</b>	<b>1 670 328</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	200 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	8 472	32 695
Övriga skulder	5 000	5 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>28 472</b>	<b>52 696</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 883 069</b>	<b>1 923 024</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 724 210	1 674 210
	Aktieäгатillskott	-	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 724 210	1 724 210

Not 3	Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-04-30
	Eventualförpliktelser	500 000	500 000

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*Geir Bratland*

Geir Bratland

Ordförande

2024-11-08

*Magnus Bratland*

Magnus Bratland

2024-11-08