

Årsredovisning
för
Varbergshägern Fastighets AB
556817-2000

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Westin, Verkställande direktör
2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Varbergshägern Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Varbergshägern Fastighets AB äger och förvaltar fastigheterna Uttern 1, Uttern 11, Pipebruket 5, Haga 6, Hästen 5, Geten 1, Kaninen 4, Kaninen 2, Katten 18, Kaninen 8, Väktaren 6, Strandpiparen 11, Rådhuset 22, Klockaren 17, Guldsmeden 12, Almeberg 14, Hägern 14, Spiggen 16, Grimeton 9:11 och Hunden 1 i Varbergs kommun.

Totalt ägs och förvaltas 254 lägenheter och 26 st lokaler (4 009 kvm).

Varbergshägern Fastighets AB äger 2 kommanditbolag: KB Globen nr 2 som äger och förvaltar fastigheten Gamleby 11 i Varbergs kommun, samt KB Strandskatan som äger och förvaltar fastigheten Torpa-Kärra 8:225 i Varbergs kommun.

Varbergshägern Fastighets AB är kommanditdelägare i KB Valnöten 9.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stigande inflation påverkar direkt kostnaderna för drift och underhåll av fastighetsbeståndet. Energipriser och då främst för el och gas har bidragit till ökade uppvärmningskostnader. Högre styrränta bidrar till ökade finansieringskostnader, vilket är en utmaning för hela fastighetsbranschen. Kriget i Ukraina är en bidragande faktor till de breda kostnadsökningarna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Derome Fastighet AB, org.nr 556329-6572.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	27 199	26 483	26 206	25 297	24 664
Rörelseresultat	5 642	5 436	6 638	6 337	7 821
Resultat efter finansiella poster	3 758	4 867	3 702	3 026	3 601
Soliditet (%)	5	5	5	4	5
Balansomslutning	306 627	297 967	293 211	270 303	272 318

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	11 620	3 121	14 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500		-1 500
Balanseras i ny räkning		3 121	-3 121	0
Årets resultat			2 731	2 731
Belopp vid årets utgång	100	13 241	2 731	16 072

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 240 631
årets vinst	2 731 048
	15 971 679

disponeras så att till aktieägare utdelas	1 300 000
i ny räkning överföres	14 671 679
	15 971 679

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna kommissionärsresultatet ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna kommissionärsresultatet kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	2, 3	27 198	26 484
Övriga rörelseintäkter		3	45
		27 201	26 529
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4, 5, 6	-17 776	-17 625
Avskrivningar		-2 120	-2 066
Centrala administrationskostnader	7	-1 268	-1 228
Övriga rörelsekostnader		-396	-173
		-21 560	-21 092
Rörelseresultat		5 641	5 437
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	716	717
Ränteintäkter	9	1 646	888
Räntekostnader	10	-4 246	-2 175
		-1 884	-570
Resultat efter finansiella poster		3 757	4 867
Bokslutsdispositioner	11	-423	-966
Resultat före skatt		3 334	3 901
Skatt på årets resultat	12	-603	-780
Årets resultat		2 731	3 121

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	177 612	177 704
Pågående nyanläggningar	14	0	107
		177 612	177 811

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	15, 16	121 937	112 704
Andelar i kommanditbolag	17, 18	6 627	6 811
		128 564	119 515
Summa anläggningstillgångar		306 176	297 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		378	570
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	66	69
		445	640

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		450	642
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR

306 626 **297 968**

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 241

11 620

Årets resultat

2 731

3 121

15 972

14 741

Summa eget kapital

16 072

14 841

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

21

6 767

6 164

Summa avsättningar

6 767

6 164

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

22, 23

276 949

267 586

Summa långfristiga skulder

276 949

267 586

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

600

2 690

Skulder till koncernföretag

2 594

3 430

Skulder till närstående bolag

5

5

Aktuella skatteskulder

40

99

Övriga skulder

238

222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

3 361

2 931

Summa kortfristiga skulder

6 838

9 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

306 626

297 968

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent. Effekten av ett kommissionärsförhållande är att bolagets ekonomiska resultat för perioden redovisas i bolaget som är kommittent, se vidare under bokslutsdispositioner.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hysesintäkterna linjärt över leasingperioden. Hysesaviseringen bokförs i den period den avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponent	Avskrivningstid, år
Stomme	100
Fastighetskomplettering	55
Stomkomplettering	55
Installationer	50
Byggnadskomplement	55
Övrigt	50
HG-anpassning	Bestäms specifikt per komponent
Fastighetsinventarier	5-10

Marknadsvärdering

Marknadsvärdet har beräknats internt med en direktavkastningsmodell enligt branschpraxis där varje fastighet har åsatts ett bedömt marknadsvärde. Som stöd för marknadsvärderingen har analysverktyget Property Intel använts. Viktiga faktorer vid val av avkastningskrav är läge, attraktionskraft, hyresnivå och fastighetens skick. Marknadsbedömningar av fastigheter innehåller alltid ett visst mått av osäkerhet i gjorda antaganden och beräkningar. Osäkerheten avseende enskilda fastigheter bedöms i normalfallet ligga inom intervallet +/- 10 procent.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Leasingavtal

Bolagets hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet intäkter.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer efter förvärvet mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas av Derome Fastighet AB, 556329-6572, med säte i Varberg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Uppskattning och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Leasing, leasetagaren

Normalt tecknas kommersiella hyresavtal på 3-5 år med en uppsägningstid om 9 månader.
Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om 3 månader.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Bostäder, parkering mm inom ett år	21 949	21 154
Kommersiella lokaler som förfaller inom ett år	5 887	5 256
Kommersiella lokaler som förfaller senare än ett år men inom fem år	7 768	6 772
	35 604	33 182

Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	-8 962	-8 293
Reparation och underhåll	-8 013	-8 569
Fastighetsskatt	-802	-762
	-17 776	-17 625

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Till närstående bolaget Derome Fastighet AB har utgått administrationsersättning med 4 398 tkr (4 005).

Not 7 Centrala administrationskostnader

Debitering av kamerala tjänster har gjorts från närstående bolaget Derome Fastighet AB.

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat från andelar i kommanditbolag	716	717
	716	717

Not 9 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 640	881
Ränteintäkter från övriga	6	8
	1 646	888

Not 10 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-4 085	-2 174
Räntekostnader till övriga	-1	-1
Pantbrevskostnad	-160	0
	-4 246	-2 175

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Kommissionärsresultat	-423	-1 696
Återföring periodiseringsfond	0	730
	-423	-966

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-603	-780
Totalt redovisad skatt	-603	-780

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 334		3 901
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-687	20,60	-804
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,00	0	0,25	-10
Återläggning ej skattemässiga avskrivningar	-4,76	159	-4,36	170
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	0	0,01	0
Temporära skillnader	18,09	-603	20,00	-780
Övriga skattemässiga justeringar	-15,84	528	0,00	643
Redovisad effektiv skatt	18,09	-603	20,00	-780

Not 13 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 703	193 904
Inköp	5	2 996
Försäljningar/utrangeringar	-444	-197
Omklassificeringar	2 432	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 695	196 703
Ingående avskrivningar	-19 000	-16 969
Försäljningar/utrangeringar	37	35
Årets avskrivningar	-2 120	-2 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 083	-19 000
Utgående redovisat värde	177 612	177 703

Marknadsvärdet bedöms per den 31 december 2022 till 471 mkr (432). Det skattemässiga restvärdet på byggnader och mark uppgår till 145 763 tkr (148 655).

Not 14 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107	0
Inköp	2 324	107
Omklassificeringar	-2 432	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	107
Utgående redovisat värde	0	107

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 704	109 923
Tillkommande fordringar	9 234	2 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 937	112 704
Utgående redovisat värde	121 937	112 704

Not 16 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome Förvaltning Holding AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Varbergshägern Fastighets AB har avtalat om disponering inom koncernkontot.

Not 17 Andelar i kommanditbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 811	6 094
Uttag	-900	0
Resultatandel	716	717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 627	6 811
Utgående redovisat värde	6 627	6 811

Not 18 Specifikation andelar i kommanditbolag

Namn	Kapitalandel	Bokfört värde
KB Globen nr 2, komplementär	99%	4 512
KB Strandskatan, komplementär	99%	2 115
KB Valnöten 9	0,1%	0
		6 627

	Org.nr	Säte
KB Globen nr 2, komplementär	916835-2855	Varberg
KB Strandskatan, komplementär	916824-7568	Varberg
KB Valnöten 9	916838-5558	Falkenberg

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	66	69
	66	69

Not 20 Antal aktier

Namn	Antal aktier
Antal aktier	1 000
	1 000

Not 21 Uppskjutna skatteskuld

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar avseende följande poster:

	2022-12-31	2021-12-31
Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde på byggnader och mark	6 767	6 164
Belopp vid årets utgång	6 767	6 164

Not 22 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	277 049	269 049
	277 049	269 049
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	27 042	25 390
	27 042	25 390

Not 23 Långfristiga skulder

Genomsnittlig ränta på skulder under året uppgår på balansdagen till 1,50% (0,81). Skulder som förfaller inom ett år 276 948 tkr (267 586). Dessa redovisas som långfristiga skulder då de löpande refinansieras i takt med förfall.

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	738	180
Förutbetalda hyresintäkter	2 057	2 293
Övriga poster	567	456
	3 363	2 930

Varberg

Karl-Eric Andersson

Karl-Eric Andersson

Ordförande

2023-05-29

Peter Mossbrant

Peter Mossbrant

2023-05-25

Nina Andersson

Nina Andersson

2023-06-01

Karin Andersson

Karin Andersson

2023-05-29

Patrik Westin

Patrik Westin

Verkställande direktör

2023-05-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron

Bengt Kron

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varbergshägern Fastighets AB, org.nr 556817-2000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergshägern Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergshägern Fastighets ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Varbergshägern Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varbergshägern Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Varbergshägern Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor