

Årsredovisning

för

Dangerous Living Invest AB

556542-7167

Räkenskapsåret

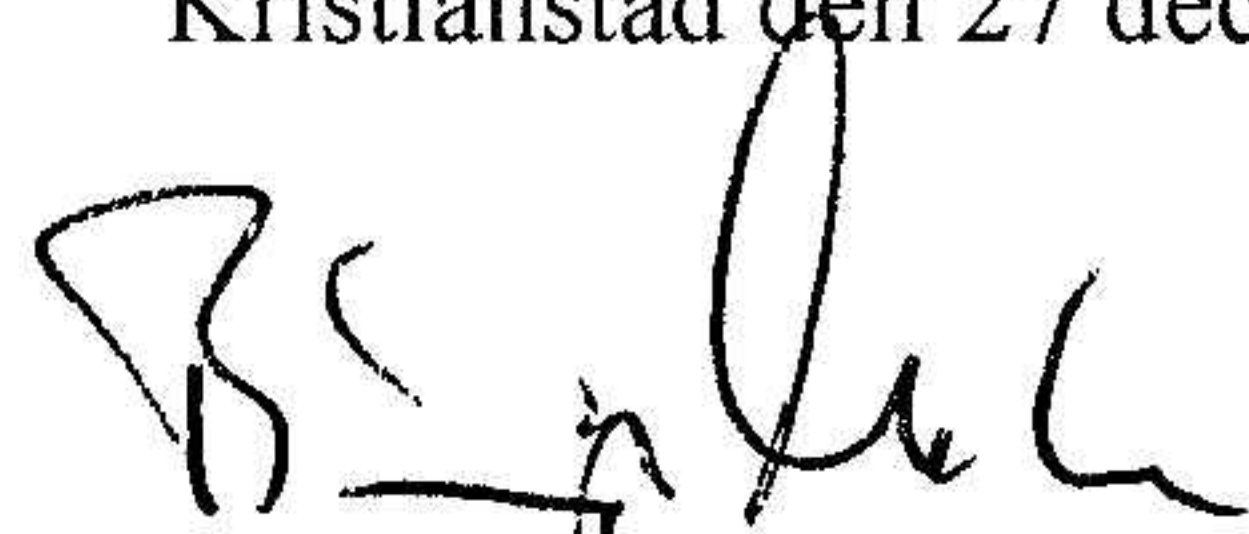
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dangerous Living Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 27 december 2024



Börje Nyberg

Årsredovisning

för

Dangerous Living Invest AB

556542-7167

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Dangerous Living Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades 1997, bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver vanliga affärshändelser under året så har man haft problem med en hyresgäst som inte betalade hyran. Efter kontakt med advokat kom en överenskommelse om avflyttning. I samband med den behövde man göra en polisanmälan efter att hyresgästen tagit inredningen med sig vid flytten.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	523	654	627	665
Resultat efter finansiella poster	-233	-181	66	154
Soliditet (%)	62	64	61	60

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 331 542	-170 764	3 280 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-170 764	170 764	0
Årets resultat				-233 409	-233 409
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 160 778	-233 409	3 047 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 160 778
årets förlust	-233 409
	2 927 369
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 927 369
	2 927 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AM

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		522 678	653 874
Övriga rörelseintäkter		50 690	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		573 368	653 874

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-622 554	-575 140
Personalkostnader	1	-52 068	-108 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 426	-116 754
Summa rörelsekostnader		-762 048	-800 459
Rörelseresultat		-188 680	-146 585

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 926	777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 655	-34 956
Summa finansiella poster		-44 729	-34 179
Resultat efter finansiella poster		-233 409	-180 764

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		-233 409	-170 764

Årets resultat

-233 409 **-170 764**

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 344 976	3 420 527
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 250	113 125
Summa materiella anläggningstillgångar		3 416 226	3 533 652

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	555 000	555 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		555 000	555 000
Summa anläggningstillgångar		3 971 226	4 088 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	4 566
Övriga fordringar		166 042	146 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 013	43 033
Summa kortfristiga fordringar		177 055	193 819

Kassa och bank

Kassa och bank		731 176	841 706
Summa kassa och bank		731 176	841 706
Summa omsättningstillgångar		908 231	1 035 525

SUMMA TILLGÅNGAR

4 879 457 **5 124 177**

2025011505413

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 160 778

3 331 542

Årets resultat

-233 409

-170 764

Summa fritt eget kapital

2 927 369

3 160 778

Summa eget kapital

3 047 369

3 280 778

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

970 528

974 788

Övriga skulder

775 249

772 722

Summa långfristiga skulder

1 745 777

1 747 510

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

10 224

20 448

Leverantörsskulder

0

1 629

Övriga skulder

0

8 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 087

64 996

Summa kortfristiga skulder

86 311

95 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 879 457

5 124 177

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 527 317	4 527 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 527 317	4 527 317
Ingående avskrivningar	-1 106 791	-1 031 240
Årets avskrivningar	-75 551	-75 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 182 342	-1 106 791
Utgående redovisat värde	3 344 975	3 420 526

2025011505416

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	316 779	221 779
Inköp		95 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 779	316 779
Ingående avskrivningar	-203 654	-162 451
Försäljningar/utrangeringar	20 000	
Årets avskrivningar	-11 875	-41 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 529	-203 654
Utgående redovisat värde	71 250	113 125

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Företag
Vingården Bacina AB
Orgnr: 556286-2002 Säte: Borås Andelar: 4350 (21,75%)

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	555 000	555 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 000	555 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	555 000	555 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	3 050 000	3 050 000

Gäller fastigheterna Kristianstad Önnestad 120:4 och Östra Göinge Peder fredag 2.

2025011505417

Not 6 Långfristiga skulder

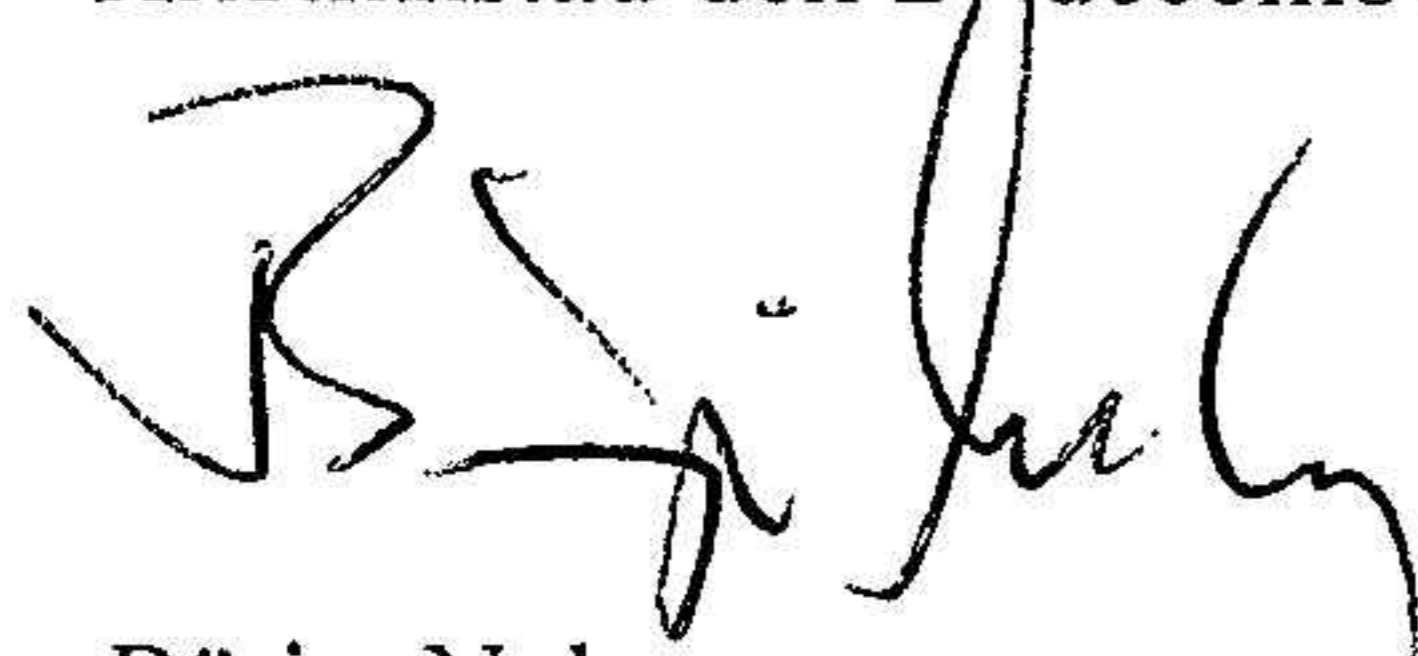
	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Sparbanken Eken	929 632	892 996
	929 632	892 996

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 980 752 kronor (995 236) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Fastighetslån Sparbanken Eken	970 528	974 788
	970 528	974 788
Kortfristiga skulder		
Fastighetslån Sparbanken Eken	10 224	20 448
	10 224	20 448

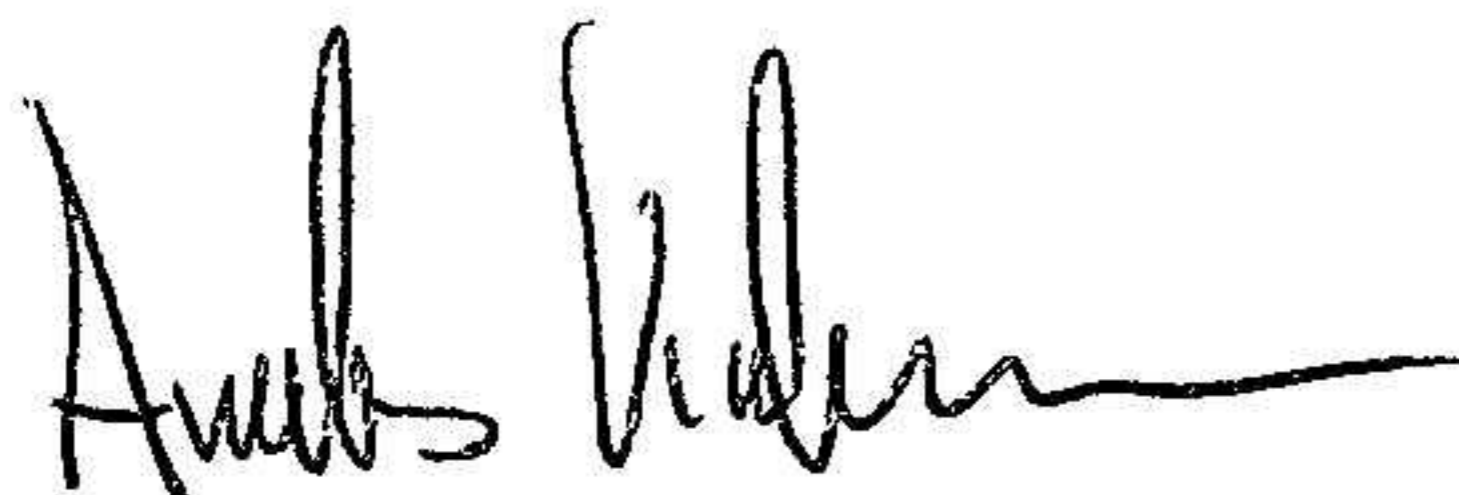
Kristianstad den 27 december 2024



Börje Nyberg
Verkställande direktör

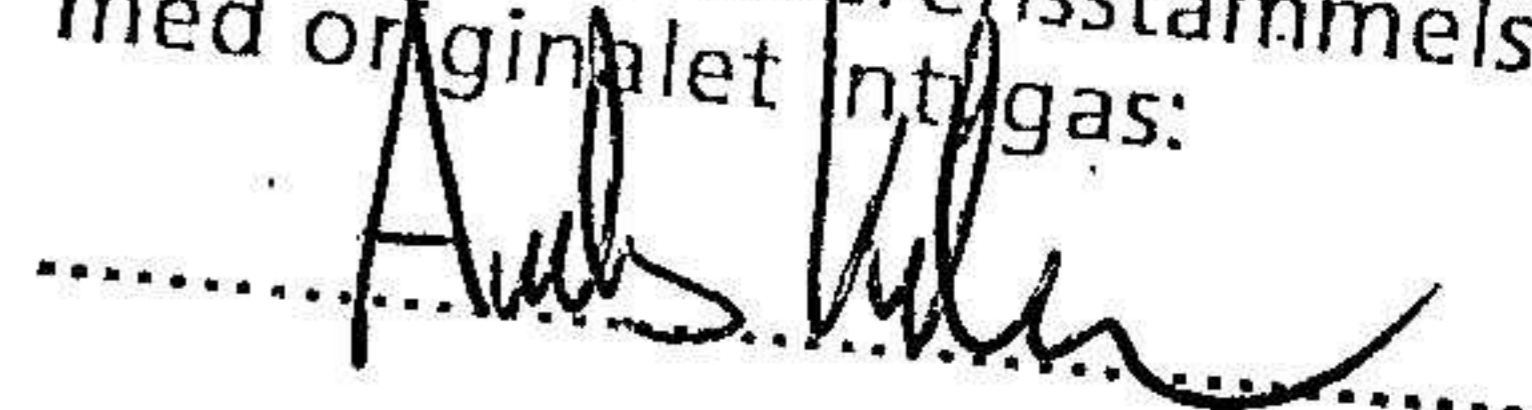
Min revisionsberättelse har lämnats

27/12-2024



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dangerous Living Invest AB
Org. nr 556542-7167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dangerous Living Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dangerous Living Invest AB:s finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dangerous Living Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2024-12-27



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

