

Årsredovisning

Örmölla mark AB

Org.nr 559018-4759

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Magnusson, Styrelseledamot

2025-06-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Örmölla mark AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skurup

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger mark och skall bedriva fastighetsutveckling. Bolaget äger fastigheten Skurup Örmölla 26:15. På denna fastighet ska bostäder uppföras. Bygglov är klart och byggprojektering pågår.

Bolaget har sitt säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen verksamhet under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örmölla Nya Holding AB, org nr 559337-6303, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-1	0	-27
Balansomslutning	1 298	1 115	1 002	1 002
Soliditet (%)	42	22	25	25

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-249 200	-418	250 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-418	418	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-3 698	-3 698
Belopp vid årets utgång	500 000	50 382	-3 698	546 684

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 382
årets förlust	-3 698
	46 684
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 684
	46 684

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	3 077
		0	3 077
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 698	-3 602
		-3 698	-3 602
Rörelseresultat		-3 698	-525
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		-3 698	-525
Resultat före skatt		-3 698	-525
Skatt på årets resultat		0	107
Årets resultat		-3 698	-418

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 193 674	1 115 250
		1 193 674	1 115 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	3	158	158
		158	158
Summa anläggningstillgångar		1 193 832	1 115 408
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		103 176	0
		103 176	0
<i>Kassa och bank</i>		1 288	0
Summa omsättningstillgångar		104 464	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 298 296	1 115 408

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		50 382	-249 200
Årets resultat		-3 698	-418
		46 684	-249 618
Summa eget kapital		546 684	250 382
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	15
Skulder till koncernföretag		751 612	865 011
Summa kortfristiga skulder		751 612	865 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 298 296	1 115 408

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 250	958 800
Inköp	78 424	156 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 193 674	1 115 250
Utgående redovisat värde	1 193 674	1 115 250

Not 3 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran	158	51
Tillkommande fordran	0	107
	158	158

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Byggnavet AB, org nr 556519-7000, medsäte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Skurup

Dan Magnusson
Dan Magnusson
Ordförande
2025-06-17

Ulf Magnusson
Ulf Magnusson

2025-06-17

Alexander Magnusson
Alexander Magnusson

2025-06-17