

ÅRSREDOVISNING

för

Kyllenbeck Associated AB

Org.nr. 556710-0556

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot
2023-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger direkt och indirekt värdepapper och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom projektledning, uthyrning av företagsledartjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 284 838	3 186 446	4 035 282	6 188 811
Resultat efter finansiella poster	-40 646	4 909 678	-666 635	7 514 809
Soliditet (%)	63,05	62,69	27,1	31,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	458 887	0	0	42 809 028
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Årets resultat					141 353
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>458 887</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>42 950 381</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 809 028
Årets resultat	<u>141 353</u>
	42 950 381

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>42 950 381</u>
	42 950 381

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 284 838	3 186 446
Övriga rörelseintäkter		2 679	58 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 287 517</u>	<u>3 244 672</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 008 917	-2 389 309
Personalkostnader	2	-11 443	-1 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-700 062</u>	<u>-687 559</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 720 422</u>	<u>-3 078 063</u>
Rörelseresultat		567 095	166 609
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 377 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-607 741</u>	<u>-634 327</u>
Summa finansiella poster		<u>-607 741</u>	<u>4 743 069</u>
Resultat efter finansiella poster		-40 646	4 909 678
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	1 398 350
Lämnade koncernbidrag		-48 000	-530 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-74 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>228 000</u>	<u>868 350</u>
Resultat före skatt		187 354	5 778 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 001	-232 396
Årets resultat		<u>141 353</u>	<u>5 545 632</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>29 678 930</u>	<u>29 686 830</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		29 678 930	29 686 830
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	32 200 000	32 200 000
Fordringar hos koncernföretag	5	5 312 525	6 028 875
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>26 611</u>	<u>26 611</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 539 136	38 255 486
Summa anläggningstillgångar		67 218 066	67 942 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 170 434	1 100 506
Fordringar hos koncernföretag		559 900	0
Övriga fordringar		<u>78 292</u>	<u>78 398</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 808 626	1 178 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>67 641</u>	<u>52 388</u>
Summa kassa och bank		67 641	52 388
Summa omsättningstillgångar		1 876 267	1 231 292
SUMMA TILLGÅNGAR		69 094 333	69 173 608

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		458 887	458 887
Summa bundet eget kapital		<u>558 887</u>	<u>558 887</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 809 028	37 263 396
Årets resultat		141 353	5 545 632
Summa fritt eget kapital		<u>42 950 381</u>	<u>42 809 028</u>
Summa eget kapital		43 509 268	43 367 915
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>74 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	7		
Checkräkningskredit		289 069	229 431
Övriga skulder till kreditinstitut		18 052 075	18 737 419
Skulder till koncernföretag		3 365 000	1 320 000
Övriga skulder		2 021 081	671 081
Summa långfristiga skulder		<u>23 727 225</u>	<u>20 957 931</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		685 324	1 085 320
Leverantörsskulder		146 395	121 187
Skulder till koncernföretag		0	2 570 100
Skatteskulder		0	200 257
Övriga skulder		57 553	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		894 568	870 898
Summa kortfristiga skulder		<u>1 783 840</u>	<u>4 847 762</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 094 333	69 173 608

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 630 935	36 955 115
	Inköp	692 162	396 001
	Försäljningar/utrangeringar	0	-4 720 181
	Utgående anskaffningsvärden	33 323 097	32 630 935
	Ingående avskrivningar	-2 944 105	-2 512 847
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	256 301
	Årets avskrivningar	-700 062	-687 559
	Utgående avskrivningar	-3 644 167	-2 944 105
	Redovisat värde	29 678 930	29 686 830

Kyllenbeck Associated AB

Org.nr. 556710-0556

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 200 000	10 587 411
	Inköp	0	21 750 000
	Försäljningar	0	-110 800
	Omklassificeringar	0	-26 611
	Utgående anskaffningsvärden	<u>32 200 000</u>	<u>32 200 000</u>
	Redovisat värde	32 200 000	32 200 000
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 028 875	8 877 157
	Årets amorteringar	-716 350	-2 848 282
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 312 525</u>	<u>6 028 875</u>
	Redovisat värde	5 312 525	6 028 875
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 611	0
	Omklassificeringar	0	26 611
	Utgående anskaffningsvärden	<u>26 611</u>	<u>26 611</u>
	Redovisat värde	26 611	26 611
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	15 376 635	17 987 184
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	31 779 000	31 779 000

Kyllenbeck Associated AB

Org.nr. 556710-0556

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåtagande	103 946 759	44 437 000
		<u>103 946 759</u>	<u>44 437 000</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>103 946 759</i>	<i>44 437 000</i>

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Markus Kyllenbeck

Markus Kyllenbeck

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kyllenbeck Associated AB, org.nr 556710-0556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kyllenbeck Associated AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyllenbeck Associated ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kyllenbeck Associated AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyllenbeck Associated AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kyllenbeck Associated AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor