

Årsredovisning för
Hotell Emma I Östersund AB

556809-1077

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Nordin
Styrelseledamot

2025-12-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Emma I Östersund AB, 556809-1077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess hotellverksamhet.

Hotell Emma i Östersund AB är ett tre stjärnigt centralt beläget hotell med närhet till det mesta.

Här har du tillgång till allt från butiker, restauranger och nöjesliv samtidigt som du upplever Östersund till fullo.

Hotell Emma i Östersund AB har 40 bäddar fördelat på 13 dubbelrum och 5 enkelrum. Alla rum är utrustade med kyl, vattenkokare, dusch, WC, hårtork, kabel TV samt trådlöst internet. Rummen är personligt inredda, därför blir det inte svårt att hitta ett rum som passar just dig.

Hos våra samarbetspartners erbjuder vi dig som gäst rabatterade priser i olika unika butiker samt hos massör. Fri träning på STC.

Vi på Hotell Emma i Östersund AB arbetar för att ge dig som gäst det bästa av personlig service, hemtrevnad och komfort till ett rimligt pris.

Besök gärna vår hemsida: www.hotelemma.com eller ring 063-51 78 40 för mera information.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget bytt ägare.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 959 580	4 817 638	4 751 442	4 519 076
Resultat efter finansiella poster	-274 955	-258 126	227 590	555 816
Soliditet %	47,5	41,1	46,7	38,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	807 713	
Årets resultat			-274 955
Belopp vid årets utgång	100 000	807 713	-274 955

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	807 713
Årets resultat	-274 955
Summa	532 758
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	532 758
Summa	532 758

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 959 580	4 817 638
Övriga rörelseintäkter		870 651	1 244 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 830 231	6 062 608
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 065 671	-965 478
Övriga externa kostnader		-1 749 443	-1 794 521
Personalkostnader	2	-3 249 566	-3 543 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 088	-44 534
Summa rörelsekostnader		-6 129 768	-6 347 857
Rörelseresultat		-299 537	-285 249
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		36 715	28 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 133	-894
Summa finansiella poster		24 582	27 123
Resultat efter finansiella poster		-274 955	-258 126
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	214 000
Summa bokslutsdispositioner		0	214 000
Resultat före skatt		-274 955	-44 126
Årets resultat		-274 955	-44 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 853	26 423
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	375 303	291 428
Summa materiella anläggningstillgångar		393 156	317 851
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 500	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	7 500
Summa anläggningstillgångar		400 656	325 351
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		31 106	31 106
Summa varulager m.m.		31 106	31 106
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 495	172 054
Övriga fordringar		116 151	230 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 466	373 751
Summa kortfristiga fordringar		400 112	776 652
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	136 000
Summa kortfristiga placeringar		0	136 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		500 962	940 138
Summa kassa och bank		500 962	940 138
Summa omsättningstillgångar		932 180	1 883 896
SUMMA TILLGÅNGAR		1 332 836	2 209 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		807 713	807 713
Årets resultat		-274 955	0
Summa fritt eget kapital		532 758	807 713
Summa eget kapital		632 758	907 713
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	0	24 073
Summa långfristiga skulder		0	24 073
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 701	0
Leverantörsskulder		87 753	427 280
Övriga skulder		226 480	313 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 144	536 743
Summa kortfristiga skulder		700 078	1 277 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 332 836	2 209 247

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med ledning av med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10
---	------

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	68 508	68 508
Utgående anskaffningsvärden	68 508	68 508
Ingående avskrivningar	-68 508	-68 508
Utgående avskrivningar	-68 508	-68 508
Redovisat värde	0	0

Not 4 Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående avskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	827 547	827 547
Utgående anskaffningsvärden	827 547	827 547
Ingående avskrivningar	-801 124	-792 554
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 570	-8 570
Utgående avskrivningar	-809 694	-801 124
Redovisat värde	17 853	26 423

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	448 012	218 264
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	140 600	229 748
Utgående anskaffningsvärden	588 612	448 012
Ingående avskrivningar	-156 584	-120 620
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 518	-35 964
Omräkningsdifferenser	-207	
Utgående avskrivningar	-213 309	-156 584
Redovisat värde	375 303	291 428

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Utgående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Redovisat värde	7 500	7 500

Not 8 Checkräkningskredit

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Beviljat belopp	0	100 000

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-03

Östersund

Christer Nordin 2025-12-03
Christer Nordin Datum
Styrelseledamot

Jacob Westring 2025-12-03
Jacob Westring Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-03

Jessica Tina Aldefelt
Jessica Tina Aldefelt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Emma i Östersund AB
Org.nr 556809-1077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Emma i Östersund AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Emma i Östersund ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Emma i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Emma i Östersund AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Emma i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-12-03

Jessica Aldefelt

Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor