

Årsredovisning för
Wettergren & Co Fastigheter AB
556113-2191


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wettergren & Co Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2025


Mikael Wettergren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt förvärv och avyttring av kommersiella fastigheter.

Koncern

Bolaget ägs av Wettergren Global Invest AB, 559153-4341 med 50%, och Krister Wettergren Fastigheter AB 559153-3210 med 50%.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 823	2 764	2 386	2 171	2 095
Resultat efter finansiella poster	1 756	2 074	1 310	1 164	1 218
Balansomslutning	11 858	10 401	8 628	7 350	6 439
Soliditet, %	93	92	92	94	93

Belopp i Tkr

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	300 000	40 000	6 796 321	1 230 743	8 367 064
Resultatdisposition enligt årsstämman			1 230 743	-1 230 743	
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat				1 049 025	1 049 025
Vid årets slut	300 000	40 000	8 027 064	1 049 025	9 416 089

Förslag till vinstdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	8 027 064
Årets vinst	1 049 025
Totalt	9 076 089
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	9 076 089
Summa	9 076 089

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		2 823 104	2 764 447
Summa rörelseintäkter		2 823 104	2 764 447
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-520 593	-459 185
Övriga externa kostnader		-451 716	-25 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 194	-352 194
Summa rörelsekostnader		-1 324 503	-837 285
Rörelseresultat		1 498 601	1 927 162
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		257 211	146 510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-
Summa resultat från finansiella poster		257 209	146 510
Resultat efter finansiella poster		1 755 810	2 073 672
Förändring av periodiseringsfonder		-425 000	-520 000
Skatt på årets resultat		-281 785	-322 929
Årets resultat		1 049 025	1 230 743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 206 524	1 558 718
Summa anläggningstillgångar		1 206 524	1 558 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		248 595	541 248
Övriga fordringar		290 707	252 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 713	30 064
Summa kortfristiga fordringar		576 015	823 544
<i>Kassa och bank</i>		10 075 491	8 018 597
Summa omsättningstillgångar		10 651 506	8 842 141
SUMMA TILLGÅNGAR		11 858 030	10 400 859

2025071710607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		340 000	340 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 027 064	6 796 321
Årets resultat		1 049 025	1 230 743
Summa fritt eget kapital		9 076 089	8 027 064
Summa eget kapital		9 416 089	8 367 064
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	1 959 039	1 534 039
Summa obeskattade reserver		1 959 039	1 534 039
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 566	43 390
Skatteskulder		-	18 220
Övriga kortfristiga skulder		139 822	152 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 514	286 061
Summa kortfristiga skulder		482 902	499 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 858 030	10 400 859

2025071710608

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
<i>Ingående anskaffningsvärde:</i>		
Vid årets början	8 804 845	8 804 845
Utgående anskaffningsvärde	8 804 845	8 804 845
<i>Ingående avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-7 864 652	-7 512 458
Årets avskrivning enligt plan	-352 194	-352 194
Utgående avskrivningar	-8 216 846	-7 864 652
Redovisat värde vid årets slut	587 999	940 193
Mark		
<i>Ingående anskaffningsvärde:</i>		
Vid årets början	618 525	618 525
Utgående anskaffningsvärde	618 525	618 525
Utgående bokfört värde byggnader och mark	1 206 524	1 558 718
Taxeringsvärde för fastighet Malmö Sadelkåpan 5		
Byggnad	13 458 000	13 458 000
Mark	2 730 000	2 730 000

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2020	395 035	395 035
-Avsatt vid tax 2022	290 000	290 000
-Avsatt vid tax 2023	329 004	329 004
-Avsatt vid tax 2024	520 000	520 000
-Avsatt vid tax 2025	425 000	-
Summa	1 959 039	1 534 039

Underskrifter

Malmö den 15 juni 2025



Mikael Wettergren
Verkställande direktör



Krister Wettergren
Styrelseledamot

2025071710610