

Årsredovisning för

AFAKI AB

556301-1476

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Anzalone
Styrelseledamot

2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AFAKI AB, 556301-1476, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har under året sålt dotterbolaget Bo Philipson AB då ingen verksamhet bedrivits i bolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 790 754	2 927 512	2 856 496	2 795 888
Resultat efter finansiella poster	2 003 546	2 598 371	1 399 207	16 273 329
Soliditet %	95,2	95,9	88,2	87,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	39 855 320	2 796 220
Balanseras i ny räkning			2 796 220	-2 796 220
Årets resultat				2 518 958
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 651 540	2 518 958

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	42 651 540
Årets resultat	2 518 958
Summa	45 170 498
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	43 670 498
Summa	45 170 498

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 790 754	2 927 512
Övriga rörelseintäkter		1 480	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 792 234	3 177 512
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 330 972	-1 121 998
Personalkostnader		-1 000	-1 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-589 065	-589 065
Summa rörelsekostnader		-1 921 037	-1 712 126
Rörelseresultat		871 197	1 465 386
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-19 750	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 234 124	1 256 362
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 446	6 582
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	46 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 471	-176 382
Summa finansiella poster		1 132 349	1 132 985
Resultat efter finansiella poster		2 003 546	2 598 371
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		874 000	709 000
Summa bokslutsdispositioner		874 000	709 000
Resultat före skatt		2 877 546	3 307 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-358 588	-511 151
Årets resultat		2 518 958	2 796 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 421 146	35 010 211
Inventarier, verktyg och installationer	3	267 990	267 990
Summa materiella anläggningstillgångar		34 689 136	35 278 201
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	59 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 284 578	5 284 578
Andra långfristiga fordringar	6	5 300 000	3 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 584 578	9 244 328
Summa anläggningstillgångar		45 273 714	44 522 529
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	193 587
Övriga fordringar		463 674	265 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 814	11 260
Summa kortfristiga fordringar		475 488	470 311
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 805 068	331 818
Summa kassa och bank		1 805 068	331 818
Summa omsättningstillgångar		2 280 556	802 129
SUMMA TILLGÅNGAR		47 554 270	45 324 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 651 540	39 855 320
Årets resultat		2 518 958	2 796 220
Summa fritt eget kapital		45 170 498	42 651 540
Summa eget kapital		45 290 498	42 771 540
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	874 000
Summa obeskattade reserver		0	874 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 500 000	1 500 000
Övriga skulder		279 079	0
Summa långfristiga skulder		1 779 079	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		123 161	26 485
Övriga skulder		10 250	9 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 282	143 373
Summa kortfristiga skulder		484 693	179 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 554 270	45 324 658

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	43 896 878	43 896 878
Utgående anskaffningsvärden	43 896 878	43 896 878
Ingående avskrivningar	-8 886 667	-8 297 602
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-589 065	-589 065
Utgående avskrivningar	-9 475 732	-8 886 667
Redovisat värde	34 421 146	35 010 211

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	313 634	313 634
Utgående anskaffningsvärden	313 634	313 634
Ingående avskrivningar	-45 644	-45 644
Utgående avskrivningar	-45 644	-45 644
Redovisat värde	267 990	267 990

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 750	59 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljning	-59 750	0
Utgående anskaffningsvärden	0	59 750
Redovisat värde	0	59 750

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 800 638	5 428 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Förvärv	0	285 946
Förvärv genom sakutdelning	0	351 692
Återbetalning aktieägartillskott	0	-265 000
Utgående anskaffningsvärden	5 800 638	5 800 638
Ingående nedskrivningar	-516 060	-536 359
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	20 299
Utgående nedskrivningar	-516 060	-516 060
Redovisat värde	5 284 578	5 284 578

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 900 000	3 400 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 400 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	5 300 000	3 900 000
Ingående nedskrivningar	0	-26 124
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	26 124
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 300 000	3 900 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

Underskrifter

Stockholm

Bo Philipson 2025-04-30
Bo Philipson Datum
Styrelseordförande

Caroline Anzalone 2025-04-30
Caroline Anzalone Datum
Styrelseledamot

Agneta Philipson 2025-04-30
Agneta Philipson Datum
Styrelseledamot

Marika Philipson 2025-05-02
Marika Philipson Datum
Styrelseledamot

Patrik Philipson 2025-05-02
Patrik Philipson Datum
Styrelseledamot

Annika Tyrén 2025-05-02
Annika Tyrén Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Ylva Elisabeth Lind
Ylva Elisabeth Lind
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AFAKI Aktiebolag, org.nr 556301-1476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AFAKI Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AFAKI Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AFAKI Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AFAKI Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AFAKI Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-05-02

Ylva Lind
Ylva Lind
Godkänd revisor