

Årsredovisning
för
Bergtomten 25 AB
559089-5446

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ahlström, Styrelseledamot
2026-01-29

Styrelsen för Bergtomten 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheten Bergtomten 25. Marken hyrs ut som uppställningsplats och parkering tills uppförande av fastighet påbörjas.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	468	442	426	400
Resultat efter finansiella poster	319	323	332	237
Soliditet (%)	32,3	28,1	23,2	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	669 699	189 681	909 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189 681	-189 681	0
Årets resultat			186 223	186 223
Belopp vid årets utgång	50 000	859 380	186 223	1 095 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	859 380
årets vinst	186 223
	1 045 603
disponeras så att i ny räkning överföres	1 045 603
	1 045 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

468 131

442 164

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

468 131

442 164

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 516

-53 590

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-67 866

-67 903

Summa rörelsekostnader

-149 382

-121 493

Rörelseresultat

318 749

320 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

860

2 704

Räntekostnader och liknande resultatposter

-306

-355

Summa finansiella poster

554

2 349

Resultat efter finansiella poster

319 303

323 020

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-82 000

-82 000

Summa bokslutsdispositioner

-82 000

-82 000

Resultat före skatt

237 303

241 020

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 080

-51 339

Årets resultat

186 223

189 681

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 306 769	2 374 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	22 080	22 080
Summa materiella anläggningstillgångar		2 328 849	2 396 715
Summa anläggningstillgångar		2 328 849	2 396 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		430	3 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23	2 445
Summa kortfristiga fordringar		453	6 195
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 400 000	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		1 400 000	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 733	475 388
Summa kassa och bank		411 733	475 388
Summa omsättningstillgångar		1 812 186	1 481 583
SUMMA TILLGÅNGAR		4 141 035	3 878 298

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

859 380

669 699

Årets resultat

186 223

189 681

Summa fritt eget kapital

1 045 603

859 380

Summa eget kapital

1 095 603

909 380

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

306 000

224 000

Summa obeskattade reserver

306 000

224 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 705 390

2 703 865

Skatteskulder

10 742

21 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 300

20 000

Summa kortfristiga skulder

2 739 432

2 744 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 141 035

3 878 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	790 000	790 000
	790 000	790 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Ahlström Förvaltnings AB, org.nr 556719-6117 med säte Stockholm som upprättar koncernredovisning.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 737 301	2 737 303
Öresavrundning		-2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 737 301	2 737 301
Ingående avskrivningar	-362 666	-294 763
Årets avskrivningar	-67 866	-67 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 532	-362 666
Utgående redovisat värde	2 306 769	2 374 635
Taxeringsvärden mark	3 783 000	2 995 000
	3 783 000	2 995 000

Anskaffningar består av markanläggning på ägd tomt.

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 080	22 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 080	22 080
Utgående redovisat värde	22 080	22 080

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Stockholm

Johan Ahlström
Johan Ahlström

2026-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-23

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergtomten 25 AB, org.nr 559089-5446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergtomten 25 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergtomten 25 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergtomten 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergtomten 25 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergtomten 25 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-01-23

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor