

# Årsredovisning

för

## Ebal AB

559289-6392

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Berntsson, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Ebal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marann AB, orgnr: 559289-3316, med säte i Karlshamns kommun.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året valt att byta från K2 till K3 vilket innebär en påverkan på jämförbarheten mot tidigare räkenskapsår, främst kopplat till avskrivningarna i bolaget.

Fastigheten är numera indelad i komponenter vilket ger en mer rättvisande bild av fastighetens värde. Bytet av regelverk har även en positiv effekt på bolagets resultat eftersom att avskrivningstiderna justerats och blir mer rättvisande.

Flerårsöversikten har inte räknats om i samband med övergången till K3.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	898	891	809	554
Resultat efter finansiella poster	218	-35	135	157
Soliditet (%)	6,2	3,8	3,8	2,5
Balansomslutning	7 048	7 102	7 747	6 841

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	210 324	33 978	<b>269 302</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 978	-33 978	<b>0</b>
Årets resultat			165 899	<b>165 899</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>244 302</b>	<b>165 899</b>	<b>435 201</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 302
årets vinst	165 899
	<b>410 201</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	410 201
	<b>410 201</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		897 984	890 571
		<b>897 984</b>	<b>890 571</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-320 344	-370 096
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 047	-429 223
		<b>-535 391</b>	<b>-799 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>362 593</b>	<b>91 252</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	9 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-144 484	-135 787
		<b>-144 295</b>	<b>-126 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>218 298</b>	<b>-35 308</b>
Bokslutsdispositioner		0	73 298
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 298</b>	<b>37 990</b>
Skatt på årets resultat		-52 399	-4 012
<b>Årets resultat</b>		<b>165 899</b>	<b>33 978</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 510 748	5 604 038
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	751 241	796 008
Inventarier, verktyg och installationer	5	148 338	157 128
		<b>6 410 327</b>	<b>6 557 174</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**6 410 327**

**6 557 174**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		29 100	5 177
Fordringar hos koncernföretag		43 700	65 625
Övriga fordringar		323	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 848	0
		<b>75 971</b>	<b>70 802</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

561 861

474 083

**637 832**

**544 885**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 048 159**

**7 102 059**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

244 302

210 324

Årets resultat

165 899

33 978

**410 201**

**244 302**

**Summa eget kapital**

**435 201**

**269 302**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

17 663

0

**Summa avsättningar**

**17 663**

**0**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

1 910 000

0

Skulder till koncernföretag

4 322 724

6 538 328

**Summa långfristiga skulder**

**6 232 724**

**6 538 328**

#### Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

60 000

0

Leverantörsskulder

32 333

80 672

Aktuella skatteskulder

13 943

544

Övriga skulder

74 871

18 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 424

195 082

**Summa kortfristiga skulder**

**362 571**

**294 429**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 048 159**

**7 102 059**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: I samband med övergången till K3 tillämpas numera komponentavskrivningar på fastigheter.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10 %
Markanläggningar	20 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	107 535	133 313
Övriga räntekostnader	36 949	2 474
	<b>144 484</b>	<b>135 787</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 110 773	6 078 773
Inköp	68 200	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 178 973</b>	<b>6 110 773</b>
Ingående avskrivningar	-506 735	-262 418
Årets avskrivningar	-161 490	-244 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-668 225</b>	<b>-506 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 510 748</b>	<b>5 604 038</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	954 000	954 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>954 000</b>	<b>954 000</b>
Ingående avskrivningar	-157 992	-27 192
Årets avskrivningar	-44 767	-130 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 759</b>	<b>-157 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>751 241</b>	<b>796 008</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 118	283 728
Inköp	0	29 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 118</b>	<b>313 118</b>
Ingående avskrivningar	-155 990	-101 884
Årets avskrivningar	-8 790	-54 106
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 780</b>	<b>-155 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 338</b>	<b>157 128</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 670 000	0
Långfristiga skulder till koncernföretag som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 322 724	6 538 328
	<b>5 992 724</b>	<b>6 538 328</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 970 000 kr ( 0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 910 000	0
	<b>1 910 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	0
	<b>60 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Karlshamn

*Markus Berntsson*  
Markus Berntsson

2026-03-26