

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Rasmusson Förvaltning AB**

556152-7820

Räkenskapsåret

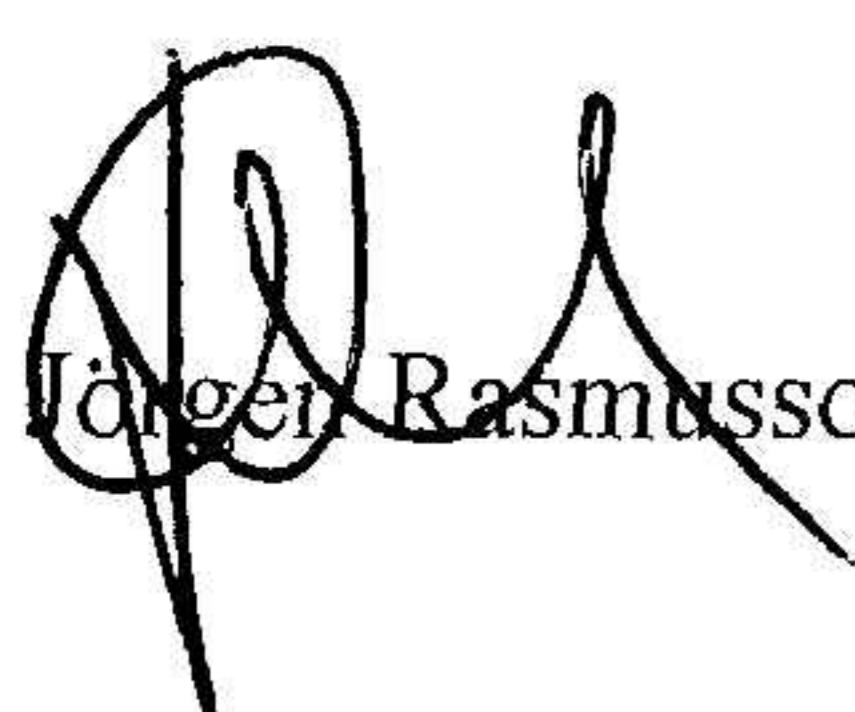
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rasmusson Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-09-02

  
Jörgen Rasmusson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Rasmusson Förvaltning AB**  
556152-7820

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-34

Styrelsen för Rasmusson Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget som registrerades 1971 förvaltar industrifastigheter och dotterbolagsaktier. I dotterbolaget AB Lödde Plåt bedrivs byggnadsplåtslageri med verksamhet över hela Skåne. Dotterbolagen Bronshatten AB, Rafab Svedala Fastigheter AB samt Rafab Delfinen AB bedriver fastighetsförvaltning av både bostäder, lokaler och industrifastigheter. Dotterbolaget PAMAKO Metallprecision AB tillverkar produkter i stål och plåt.

Koncernen och bolaget har sin huvudsakliga administration och företagsledning placerad i koncernens lokaler på Fosie industriområde i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mitt i ett snabbt föränderligt omvärldsläge visar RAFAB på handlingskraft och långsiktig styrka. Trots ett år präglad av lågkonjunktur, fortsatt historiskt låg bostadsproduktion och kraftigt ökad konkurrens inom bygg- och fastighetssektorn levererar koncernen ett stabilt årsbokslut.

De senaste åren har kännetecknats av osäkerhet: pandemi, krig i vårt närområde, inflation, räntechocker och geopolitiska spänningar har påverkat både samhällsekonomin och människors vardag. Kanske är det just denna oförutsägbarhet som blivit det nya normala och vårt ansvar som aktör i näringslivet är att agera, inte avvakta.

Vi har valt att möta ovissheten med beslutsamhet och ett tydligt fokus på det vi kan påverka. Genom att ständigt utveckla och förbättra våra processer, stärka kundrelationer och hålla fast vid vår långsiktiga strategi har vi fortsatt bygga ett robust RAFAB ett bolag redo att ta nästa steg, även i motvind.

Under verksamhetsåret har RAFAB bland annat genomfört en strategisk försäljning av fastighetsbeståndet i Helsingborg. Detta frigör resurser och gör det möjligt att fokusera på de geografier och fastighetstyper som bäst stödjer vår långsiktiga inriktning – i nära samspel med våra dotterbolag. Förvaltningsverksamheten har fortsatt uppvisa stabilitet trots tuffa marknads-förutsättningar. Den svenska bygg- och fastighetsbranschen har pressats av höga ränte-kostnader och materialpriser, men RAFAB med sina dotterbolag har stått fast vid en försiktig men framåtriktad hållning, vilket gett resultat. En tung händelse under året var konkursen i vårt dotterbolag Lödde Plåt Helsingborg AB, som påverkats av flera kundkonkurser. Konkursen registrerades den 11 mars 2025. Övriga bolag inom koncernen har inte påverkats finansiellt eller operativt av detta, och verksamheten i moderbolaget samt övriga dotterbolag har fortsatt enligt plan.

Vi ser med tillförsikt på framtiden. Genom att hålla fast vid våra värderingar, tänka långsiktigt och agera ansvarsfullt i varje steg, bygger vi inte bara ett starkare RAFAB, vi bidrar också till ett mer stabilt och hållbart samhälle.

### Förväntad framtida utveckling

RAFAB bedömer att hyresmarknaden i centrala Svedala kommer att vara fortsatt stabil under kommande år. Bolaget har en balanserad och diversifierad löptidsstruktur i sina lokalhyresavtal, vilket ger god riskspridning och stabila intäktsflöden. Den kompletterande bostadsuthyrningen bidrar till ytterligare intäktsstabilitet. Vakansgraden är fortsatt låg i både bostäder och kommersiella lokaler.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En central osäkerhetsfaktor utgörs av räntenivåernas utveckling, som har direkt påverkan på bolagets finansiella resultat. Prognoser pekar mot ytterligare sjunkande räntor under 2025, vilket skulle påverka räntekostnader och resultat positivt. Eventuella ökningarna i driftskostnader bedöms i huvudsak kunna kompenseras genom vidarefördelning enligt gällande hyresvillkor.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Ägarförhållanden

Följande aktieägare äger mer än 10% av andelarna och rösterna i bolaget:

Jörgen Rasmusson: 100%  
Samtliga 3 000 aktier är A-Aktier.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	75 061	87 231	122 717	104 336	99 120
Resultat efter finansiella poster	31 231	-10 095	1 572	4 427	-2 366
Balansomslutning	190 262	193 224	196 158	175 694	147 691
Soliditet (%)	30,5	13,5	18,3	19,8	21,3
Avkastning på totalt kapital	-1,91	-1,60	2,82	4,33	-0,30
Avkastning på eget kapital	53,78	-38,60	4,75	12,70	-7,50
Antal anställda	38	65	74	70	76

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 675	10 304	11 486	10 596	10 817
Resultat efter finansiella poster	32 034	-6 563	1 862	2 636	1 749
Balansomslutning	125 486	120 005	108 030	92 552	79 192
Soliditet (%)	41,4	16,1	23,8	27,4	29,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserver</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	294 230	25 540 748	<b>26 134 978</b>
Förstjutning mellan bundna och fria reserver		365 240	-365 240	
Årets reultat			31 340 215	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>659 470</b>	<b>56 515 723</b>	<b>57 475 193</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	24 029 122	-5 122 858	<b>19 266 264</b>
Disposition enligt beslut av årsstämma			-5 122 858	5 122 858	
Årets resultat				32 638 798	<b>32 638 798</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>18 906 264</b>	<b>32 638 798</b>	<b>51 905 061</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 906 263
årets vinst	32 638 798
	<b>51 545 061</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	51 545 061

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	3	75 061 898	87 230 704
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		6 022	799 716
Övriga rörelseintäkter		4 262 492	1 656 028
		<b>79 330 412</b>	<b>89 686 448</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-347 844	-25 461
Direkta material- och underleverantörskostnader		-21 705 484	-26 909 227
Övriga externa kostnader	4	-14 795 389	-14 070 840
Personalkostnader	5	-42 075 084	-46 691 201
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-4 217 723	-5 027 684
Övriga rörelsekostnader		-224	-131 714
		<b>-83 141 748</b>	<b>-92 856 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 811 336</b>	<b>-3 169 679</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	26 937	53 840
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 840 915	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 825 772	-6 978 992
		<b>35 042 080</b>	<b>-6 925 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 230 744</b>	<b>-10 094 831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 230 744</b>	<b>-10 094 831</b>
Skatt på årets resultat	10	-610 601	-460 422
Uppskjuten skatt	10	720 072	769 780
Årets resultat		31 340 215	-9 785 473
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		31 340 215	-9 785 473

## Koncernens Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	70 344 870	96 817 299
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	3 656 473	2 282 247
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 363 367	5 135 038
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	10 951 984	10 951 984
		<b>87 316 694</b>	<b>115 186 568</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	12	36 581 886	6 025 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	41 513 089	46 760 000
Andra långfristiga fordringar		11 588	14 984
		<b>78 106 563</b>	<b>52 799 984</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>165 423 257</b>	<b>167 986 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		3 562 523	3 153 498
Varor under tillverkning		466 013	1 631 720
		<b>4 028 536</b>	<b>4 785 218</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 766 249	11 505 047
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	4 365 177	5 679 648
Aktuella skattefordringar		536 232	855 191
Övriga fordringar		1 416 047	763 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	425 398	1 056 669
		<b>16 509 103</b>	<b>19 859 808</b>
Kassa och bank		4 301 675	592 849
		<b>4 301 675</b>	<b>592 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 839 314</b>	<b>25 237 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>190 262 571</b>	<b>193 224 427</b>

<b>Koncernens</b>	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Balansräkning</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		57 175 193	25 834 977
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>57 475 193</b>	<b>26 134 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 475 193</b>	<b>26 134 977</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter		1 313 141	2 033 213
		<b>1 313 141</b>	<b>2 033 213</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 990 003	104 047 404
Övriga långfristiga skulder		765 546	1 005 104
		<b>81 755 549</b>	<b>105 052 508</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	18	551 984	2 953 030
Skulder till kreditinstitut		2 210 570	4 052 945
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	639 380	1 041 734
Leverantörsskulder		6 294 296	7 127 010
Skuld till koncern		308 818	0
Skatteskulder		111 444	67 780
Övriga skulder		33 141 864	35 221 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	6 460 332	9 539 796
		<b>49 718 688</b>	<b>60 003 729</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>190 262 571</b>	<b>193 224 427</b>

<b>Koncernens</b>	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Kassaflödesanalys</b>			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		31 664 336	-10 094 831
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	6 871 031	5 211 711
Betald skatt		-291 641	-1 324 520
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>38 243 726</b>	<b>6 207 640</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		756 682	-1 056 036
Förändring kundfordringar		-1 738 798	5 766 753
Förändring av kortfristiga fordringar		4 318 664	4 823 386
Förändring leverantörsskulder		-832 714	-5 756 501
Förändring av kortfristiga skulder		-5 208 906	-192 301
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>35 538 654</b>	<b>-2 622 339</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-24 854 700	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		92 378	-373 354
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	80 000
Investering i intressebolag		0	-12 060 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		19 465 611	159 946
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 296 711</b>	<b>-12 193 408</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nettoförändring checkräkningskredit		-2 401 046	2 170 061
Upptagna lån		0	13 500 356
Amortering av lån		-24 132 059	-2 116 149
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-26 533 105</b>	<b>13 554 268</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 708 838</b>	<b>-1 261 479</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		592 849	1 854 328
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 301 687</b>	<b>592 849</b>

<b>Moderbolagets Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Nettoomsättning	3	8 674 924	10 303 828
Övriga rörelseintäkter		1 460 609	204 816
		<b>10 135 533</b>	<b>10 508 644</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-3 393 793	-2 273 522
Personalkostnader	5	-4 027 190	-3 866 558
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-873 272	-1 245 108
		<b>-8 294 255</b>	<b>-7 385 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>	22	<b>1 841 278</b>	<b>3 123 456</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	-100 000	-7 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 160 106	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	4 940	7 578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 872 769	-2 694 386
		<b>30 192 277</b>	<b>-9 686 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 033 555</b>	<b>-6 563 352</b>
Bokslutsdispositioner	24	140 000	1 949 868
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 173 555</b>	<b>-4 613 484</b>
Skatt på årets resultat	10	465 243	-509 374
<b>Årets resultat</b>		<b>32 638 798</b>	<b>-5 122 858</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2025-04-30                      2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	7 977 513	32 752 626
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 464 595	34 175
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	4 329
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	10 220 714	10 220 714
		<b>20 662 822</b>	<b>43 011 844</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	25	19 025 397	19 100 397
Andelar i intresseföretag	12	36 581 886	6 025 000
Fordringar hos intresseföretag	13	41 057 814	46 760 000
		<b>96 665 097</b>	<b>71 885 397</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>117 327 919</b>	<b>114 897 241</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		185 912	0
		<b>185 912</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		737 132	393 504
Fordringar hos koncernföretag		2 709 442	4 128 657
Aktuella skattefordringar		536 232	263 692
Övriga fordringar		411 462	231 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	76 964	91 675
		<b>4 471 232</b>	<b>5 108 714</b>

##### *Kassa och bank*

		3 500 772	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 157 916</b>	<b>5 108 714</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

125 485 835                      120 005 955

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	16, 26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 906 263	24 029 121
Årets resultat		32 638 798	-5 122 858
		<b>51 545 061</b>	<b>18 906 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 905 061</b>	<b>19 266 263</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	27	0	0
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	28	283 759	1 065 043
<b>Summa avsättningar</b>		<b>283 759</b>	<b>1 065 043</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 860 800	41 496 437
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 860 800</b>	<b>41 496 437</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	18	0	9 316
Skulder till kreditinstitut		869 200	1 700 004
Leverantörsskulder		172 241	198 579
Skulder till koncernföretag		19 083 654	25 942 626
Övriga skulder		31 368 211	28 230 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	942 909	2 097 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 436 215</b>	<b>58 178 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 485 835</b>	<b>120 005 955</b>

<b>Moderbolagets</b>	Not	2024-05-01	2023-05-01
<b>Kassaflödesanalys</b>		-2025-04-30	-2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		32 033 555	-6 563 352
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	3 331 936	1 245 108
Betald skatt		192 703	-537 503
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>35 558 194</b>	<b>-5 855 747</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		185 912	0
Förändring av kundfordringar		343 628	737 212
Förändring av kortfristiga fordringar		194 570	-1 888 796
Förändring av leverantörsskulder		-26 338	-16 478
Förändring av kortfristiga skulder		-4 875 539	6 306 013
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>31 380 427</b>	<b>-717 796</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvarv dotterbolag		-25 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 440 088	-15 000
Investeringar i intressebolag		-24 854 700	-12 060 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		20 915 890	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	159 946
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 403 898</b>	<b>-11 915 054</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nettoförändring checkräkningskredit		-9 315	-183 972
Upptagna lån		0	12 555 356
Amortering av lån		-21 466 441	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	261 466
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-21 475 756</b>	<b>12 632 850</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 500 773</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 500 773</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

## Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader - Stommar	40-100 år
- Fasader, yttertak, fönster, portar	25-40 år
- Hissar, ledningssystem	25-40 år
- Stomkompletteringar	25-50 år
- Kök, sanitet, VVS	25-30 år
- Ytskikt	10-25 år
- Ombyggnad för lokalhyresgäster	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Operationella leasingavtal

### Koncernen

Fordran avseende framtida hyresintäkter (ej bostäder), för icke uppsägningsbara hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025-04-30	2024-04-30
Inom ett år	5 480 372	8 572 369
Senare än ett år men inom fem år	10 747 225	16 290 647
Senare än fem år	742 704	365 596
	<b>16 970 301</b>	<b>25 228 612</b>

### Moderbolaget

Fordran avseende framtida hyresintäkter (ej bostäder), för icke uppsägningsbara hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025-04-30	2024-04-30
Inom ett år	3 661 662	8 166 034
Senare än ett år men inom fem år	9 831 317	16 313 733
Senare än fem år	742 704	365 596
	<b>14 235 683</b>	<b>24 845 363</b>

## Not 3 Nettoomsättningens fördelning

### Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Nettoomsättningen per intäktsslag</b>		
Entreprenaduppdrag, byggtjänster	65 464 500	75 767 800
Fastighetsförvaltning	9 597 398	11 462 903
	<b>75 061 898</b>	<b>87 230 703</b>

### Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Nettoomsättningen per intäktsslag</b>		
Tjänster	1 809 107	1 751 939
Fastighetsförvaltning	6 865 816	8 551 889
	<b>8 674 923</b>	<b>10 303 828</b>

2025102805820

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Ernst &amp; Young</b>		
Revisionsuppdrag	452 500	405 000
	<b>452 500</b>	<b>405 000</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Ernst &amp; Young</b>		
Revisionsuppdrag	200 000	102 000
	<b>200 000</b>	<b>102 000</b>

2025102805821

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	6
Män	34	59
	<b>38</b>	<b>65</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	466 567	127 863
Övriga anställda	19 033 898	31 715 403
	<b>19 500 465</b>	<b>31 843 266</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	191 623	191 353
Pensionskostnader för övriga anställda	1 742 070	2 180 013
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 710 542	11 256 305
	<b>8 644 235</b>	<b>13 627 671</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>28 144 700</b>	<b>45 470 937</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	3	3
	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	466 567	127 863
Övriga anställda	2 304 834	2 454 185
	<b>2 771 401</b>	<b>2 582 048</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	191 623	191 353
Pensionskostnader för övriga anställda	153 451	160 829
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	930 525	891 759
	<b>1 275 599</b>	<b>1 243 941</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>4 047 000</b>	<b>3 825 989</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2025102805822

**Not 6 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	137 530 780	137 530 780
Försäljningar/utrangeringar	-43 418 643	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 112 137</b>	<b>137 530 780</b>
Ingående avskrivningar	-40 713 481	-37 675 168
Försäljningar/utrangeringar	19 512 230	0
Årets avskrivningar	-2 566 014	-3 038 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 767 265</b>	<b>-40 713 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 344 872</b>	<b>96 817 299</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	70 344 872	96 817 299
Verkligt värde	132 400 000	159 200 000

**Moderbolaget**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	58 059 481	58 059 481
Inköp	0	
Försäljningar/utrangeringar	-43 418 643	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 640 838</b>	<b>58 059 481</b>
Ingående avskrivningar	-25 306 855	-24 077 251
Försäljningar/utrangeringar	19 512 230	0
Årets avskrivningar	-868 699	-1 229 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 663 324</b>	<b>-25 306 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 977 514</b>	<b>32 752 626</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	7 977 514	32 752 626
Verkligt värde	36 400 000	63 200 000

Verkligt värde på fastigheterna avser senaste externt beräknade marknadsvärden som gjorts av oberoende värderingsman.

2025102805823

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 387 402	9 793 911
Inköp	2 519 088	322 154
Försäljningar/utrangeringar	-6 561 962	0
Omklassificeringar	0	1 271 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 344 528</b>	<b>11 387 402</b>
Ingående avskrivningar	-9 105 155	-8 920 378
Försäljningar/utrangeringar	5 646 544	0
Årets avskrivningar	-229 444	-184 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 688 055</b>	<b>-9 105 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 656 473</b>	<b>2 282 247</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	237 000	237 000
Inköp	2 440 088	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 677 088</b>	<b>237 000</b>
Ingående avskrivningar	-202 825	-193 825
Årets avskrivningar	-9 668	-9 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 493</b>	<b>-202 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 464 595</b>	<b>34 175</b>

2025102805824

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	17 888 773	18 680 290
Inköp	140 529	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 700 839	-791 517
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 328 463</b>	<b>17 888 773</b>
Ingående avskrivningar	-12 753 735	-11 561 852
Försäljningar/utrangeringar	8 210 904	612 711
Årets avskrivningar	-1 422 265	-1 804 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 965 096</b>	<b>-12 753 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 363 367</b>	<b>5 135 038</b>

I redovisat värde ingår finansiella leasingtillgångar (bilar) med 1 868 238 (4 522 063).

**Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 946 424	1 946 424
Försäljningar/utrangeringar	-1 875 333	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 091</b>	<b>1 946 424</b>
Ingående avskrivningar	-1 942 095	-1 935 591
Försäljningar/utrangeringar	1 875 333	0
Årets avskrivningar	-4 329	-6 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 091</b>	<b>-1 942 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 329</b>

2025102805825

**Not 9 Räntor och utdelningar  
Koncernen**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Erhållen ränta	26 937	51 240
Erhållen utdelning	0	2 600
	<b>26 937</b>	<b>53 840</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Erhållen ränta	4 940	4 978
Erhållen utdelning	0	2 600
	<b>4 940</b>	<b>7 578</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-610 601	-460 422
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	720 072	769 780
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>109 471</b>	<b>309 358</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		31 230 744		-10 094 831
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 433 533	20,60	2 079 535
Ej avdragsgilla kostnader		167 024		-21 499
Ej skattepliktiga intäkter		6 792 021		4 250
Byggnad				-20 414
Ej bokförda intäkter				-33 786
Utnyttjat underskottsavdrag		0		-1 646 495
Övrigt		-316 041		-52 233
Nedskrivning aktier		-100 000		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-1,36</b>	<b>109 471</b>	<b>3,06</b>	<b>309 358</b>

**Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-316 041	-382 592
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	781 284	-126 777
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>465 243</b>	<b>-509 369</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		32 173 555		-4 613 484
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 627 752	20,60	-950 378
Ej avdragsgilla kostnader		35 936		1 443 811
Ej skattepliktiga intäkter		6 741 018		-948
Justering avseende skatter för föregående år		316 041		
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		0		
Övrigt				16 884
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-1,45</b>	<b>465 243</b>	<b>11,04</b>	<b>509 369</b>

2025102805827

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 951 984	10 900 784
Inköp	0	51 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 951 984</b>	<b>10 951 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 951 984</b>	<b>10 951 984</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 220 714	10 205 714
Inköp	0	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 220 714</b>	<b>10 220 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 220 714</b>	<b>10 220 714</b>

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 025 000	30 146 886
Omklassificeringar	0	-30 651 886
Aktieägartillskott	30 556 886	6 530 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 581 886</b>	<b>6 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 581 886</b>	<b>6 025 000</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 025 000	30 146 886
Omklassificeringar	0	-30 651 886
Aktieägartillskott	30 556 886	6 530 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 581 886</b>	<b>6 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 581 886</b>	<b>6 025 000</b>

2025102805828

**Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 760 000	10 578 114
Tillkommande fordringar	27 433 000	5 530 000
Avgående fordringar	-2 578 300	0
Omklassificeringar	-30 101 611	30 651 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 513 089</b>	<b>46 760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 513 089</b>	<b>46 760 000</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 760 000	10 578 114
Tillkommande fordringar	27 433 000	5 530 000
Avgående fordringar	-2 578 300	0
Omklassificeringar	-30 556 886	30 651 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 057 814</b>	<b>46 760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 057 814</b>	<b>46 760 000</b>

2025102805829

**Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Successiv vinstavräkning</b>		
Upparbetade intäkter	32 164 979	38 337 190
Fakturerat belopp	-27 799 802	-32 657 543
	<b>4 365 177</b>	<b>5 679 647</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda leasingavgifter	73 498	194 947
Förutbetalda försäkringar	35 260	448 680
Upplupna intäkter	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	316 641	413 042
	<b>425 399</b>	<b>1 056 669</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga förutbetalda kostnader	76 964	91 675
	<b>76 964</b>	<b>91 675</b>

2025102805830

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	3 000	100
	<b>3 000</b>	<b>100</b>

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	3 000	100
	<b>3 000</b>	<b>100</b>

**Not 17 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Lån från kreditinstitut	79 774 411	101 189 289
Restskuld finansiell leasing	1 981 138	3 863 218
Övriga långfristiga skulder	0	0
	<b>81 755 549</b>	<b>105 052 508</b>

**Förfaller senare än fem år efter balansdagen**

Lån från kreditinstitut	52 819 547	85 456 442
Övriga långfristiga skulder	0	0
	<b>52 819 547</b>	<b>85 456 442</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån från kreditinstitut	18 253 200	34 456 420
Övriga långfristiga skulder	0	0
	<b>18 253 200</b>	<b>34 456 420</b>

2025102805831

**Not 18 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 200 000	3 900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	551 984	2 953 030

**Moderbolaget**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	9 316

**Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Koncernen**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fakturerat belopp	1 486 050	4 436 655
Upparbetade intäkter	-846 670	-3 394 921
	<b>639 380</b>	<b>1 041 734</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Upplupna lönerelaterade kostnader	4 670 438	7 219 041
Förutbetalda hyresintäkter	1 434 967	1 938 755
Övriga upplupna kostnader	354 927	382 000
	<b>6 460 332</b>	<b>9 539 796</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Upplupna lönerelaterade kostnader	571 981	546 194
Förutbetalda hyresintäkter	268 928	1 449 318
Övriga upplupna kostnader	102 000	102 000
	<b>942 909</b>	<b>2 097 512</b>

2025102805832

**Not 21 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	4 217 723	5 027 684
Reaförlust (-) leasing	2 653 308	254 532
Reavinst kortf placering	0	9 495
Reavinst (+)/ Reaförlust (-) avyttrade AT	0	-80 000
	<b>6 871 031</b>	<b>5 211 711</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	973 272	1 245 108
Reavinst vid fsj av kortfristiga placeringar	2 999 948	0
Koncernbidrag	140 000	
Förändring i avsättningar	-781 284	0
	<b>3 331 936</b>	<b>1 245 108</b>

**Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	17,89 %	16,16 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	37,23 %	58,99 %

**Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	0	0
Resultat vid avyttringar	0	0
Nedskrivningar av aktier i dotterbolag	100 000	7 000 000
Återföring av nedskrivningar av aktier i dotterbolag	0	0
	<b>100 000</b>	<b>7 000 000</b>

2025102805833

**Not 24 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Upplösn.Period.fond	0	1 550 076
Mottagna koncernbidrag	400 000	890 000
Lämnade koncernbidrag	-260 000	-628 534
Förändring av överavskrivningar	0	138 326
	<b>140 000</b>	<b>1 949 868</b>

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
AB Lödde Plåt	100%	100%	5 000	100 000
Bronshatten AB	100%	100%	1 250	8 760 332
Rafab Svedala Fastigheter AB	100%	100%	3 000	2 079 877
Pamako Metallprecision AB	100%	100%	500	25 500
Rafab Delfinen AB	100%	100%	50 000	4 653 128
Järnet 1 Kristianstad AB	100%	100%	1 000	3 381 560
Lödde Plåt Norra Skåne AB	100%	100%	250	25 000
				<b>19 025 397</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
AB Lödde Plåt	556487-3031	Lund
Bronshatten AB	556109-7055	Malmö
Rafab Svedala Fastigheter AB	556441-1287	Malmö
Pamako Metallprecision AB	559105-8622	Malmö
Rafab Delfinen AB	556911-6741	Malmö
Järnet 1 Kristianstad AB	559351-2394	Kristianstad
Lödde Plåt Norra Skåne AB	559503-1377	Malmö

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2025-04-30**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	18 906 263
årets vinst	32 638 798
	<b>51 545 061</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	51 545 061
---	------------

**Not 27 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	8 366

**Not 28 Uppskjuten skatteskuld  
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	1 065 043	938 266
Årets avsättningar	-781 284	126 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>283 759</b>	<b>1 065 043</b>

**Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Koncernen går in i det nya året med en fortsatt stabil fastighetsverksamhet, kännetecknad av låg vakansgrad och stabila hyresintäkter. I plåtbolagen noteras en stark orderstock med projekt som sträcker sig till våren 2026. Koncernen följer konjunkturutvecklingen noggrant och prioriterar att säkerställa likviditet, minska finansiella risker och bibehålla hög kreditvärdighet.

**Not 30 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ansvarsförbindelser mot kreditinstitut för dotterbolagens externa finansiering	61 307 668	68 781 845
	<b>61 307 668</b>	<b>68 781 845</b>

2025102805836

**Not 31 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Fastighetsinteckningar	83 370 000	110 390 000
Aktier i dotterbolag	11 518 743	11 414 455
Fordon som innehas enligt finansiellt leasingavtal	1 867 970	4 522 063
	<b>103 956 713</b>	<b>133 526 518</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	22 230 000	49 250 000
Aktier i dotterbolag	10 840 209	10 840 209
	<b>34 070 209</b>	<b>61 090 209</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö

Jörgen Rasmusson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ULF INGVAR JÖRGEN RASMUSSEN

Styrelseledamot

Serienummer: 4f01316ac22668[...]10012767743fc

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-09-02 11:48:41 UTC



## Lars Markus Niléhn

Auktoriserad revisor

Serienummer: da24fe96cc7a0e[...]3fd3df8d1eaea

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-09-02 11:55:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025102805837

Penneo dokumentnyckel: 2Y5II-PZ67A-O8MJR-07ZPP-PRJYH-HNMMDT



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rasmusson Förvaltning AB, org.nr 556152-7820

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rasmusson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025102805839

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rasmusson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: R8ZKM-ER7NI-HN12Q-41W3Y-SUS01-X9806

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Lars Markus Niléhn

### Auktoriserad revisor

Serienummer: da24fe96cc7a0e[...]3fd3df8d1eaea

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-09-02 11:55:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025102805840

Penneo dokumentnyckel: R8ZKM-ER7NJ-HN12Q-41W3Y-SU501-X9806