

**Årsredovisning**  
för  
**Grönhagens Gotland AB**  
556627-5615

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Grönhagen, Styrelseledamot  
2024-05-06

Styrelsen för Grönhagens Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av fastighet och konsultverksamhet inom logistik.

Bolaget har bytt namn till nuvarande namn.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	906	720	1 060	1 025
Resultat efter finansiella poster	895	850	1 074	691
Balansomslutning	7 342	7 200	7 487	7 447
Soliditet (%)	63	54	43	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	300	2 906 031	672 426	<b>3 678 757</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			672 426	-672 426	<b>0</b>
Årets resultat				709 058	<b>709 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>300</b>	<b>3 578 457</b>	<b>709 058</b>	<b>4 387 815</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 578 457
årets vinst	709 058
	<b>4 287 515</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 287 515
	<b>4 287 515</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		905 503	719 996
Övriga rörelseintäkter		685 752	559 381
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 591 255</b>	<b>1 279 377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-433 360	-221 464
Personalkostnader	2	-10 839	-200
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 323	-64 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-520 522</b>	<b>-286 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 070 733</b>	<b>993 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 295	-143 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 168</b>	<b>-143 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>894 565</b>	<b>849 777</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>894 565</b>	<b>849 777</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 507	-177 351
<b>Årets resultat</b>		<b>709 058</b>	<b>672 426</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	910 721	967 044
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 667	91 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>982 388</b>	<b>1 058 711</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	5 687 425	5 687 425
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 687 425</b>	<b>5 687 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 669 813</b>	<b>6 746 136</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 332	8 423
Fordringar hos koncernföretag		350 888	334 442
Övriga fordringar		61 857	50 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 509	20 090
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>467 586</b>	<b>413 728</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 210	1 345
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 210</b>	<b>1 345</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		203 715	39 220
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 715</b>	<b>39 220</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>672 511</b>	<b>454 293</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 342 324

7 200 429

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	300	300
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 300</b>	<b>100 300</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 578 457	2 906 031
Årets resultat	709 058	672 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 287 515</b>	<b>3 578 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 387 815</b>	<b>3 678 757</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	300 000	300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 544 063	1 246 381
Övriga skulder	272 756	1 182 856
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 816 819</b>	<b>2 429 237</b>

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	87 716	67 008
Leverantörsskulder	18 777	14 992
Skulder till koncernföretag	30 000	30 000
Övriga skulder	627 275	634 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 922	45 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>837 690</b>	<b>792 435</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 342 324

7 200 429

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 690 972	1 690 972
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 690 972</b>	<b>1 690 972</b>
Ingående avskrivningar	-723 928	-667 605
Årets avskrivningar	-56 323	-56 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-780 251</b>	<b>-723 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>910 721</b>	<b>967 044</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 883	413 859
Inköp	0	100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-378 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 883</b>	<b>134 883</b>
Ingående avskrivningar	-43 216	-413 859
Försäljningar/utrangeringar	0	378 976
Årets avskrivningar	-20 000	-8 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 216</b>	<b>-43 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 667</b>	<b>91 667</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 687 425	5 687 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 687 425</b>	<b>5 687 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 687 425</b>	<b>5 687 425</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 193 199	978 349
	<b>1 193 199</b>	<b>978 349</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 631 779 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 544 063	1 246 381
	<b>1 544 063</b>	<b>1 246 381</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 716	67 008
	<b>87 716</b>	<b>67 008</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 155 000	1 155 000
Fastighetsinteckning	1 676 000	1 676 000
	<b>2 831 000</b>	<b>2 831 000</b>

Visby 2024-05-03

*Andreas Grönhagen*  
Andreas Grönhagen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Grönhagens Gotland AB

Org.nr 556627-5615

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönhagens Gotland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönhagens Gotland ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönhagens Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönhagens Gotland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönhagens Gotland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Visby 2024-05-03

*Marie-Louise Ebbvik*

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor