

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Roland Åberg Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 644	1 670	1 613	1 579
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 657	2 095	901	857
Soliditet (%)	73	75	72	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 387 419	1 321 304	6 948 723
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			1 321 304	-1 321 304	0
Årets resultat				-254 843	-254 843
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 588 723	-254 843	6 573 880

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roland Åberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Skövde den 28 januari 2023

Peter Åberg
Peter Åberg

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	6 588 723
Årets resultat	-254 843
	6 333 880

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (60 kronor per aktie)	120 000
Balanseras i ny räkning	6 213 880
	6 333 880

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas, dock senast dagen före nästa årsstämma.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ ABL enligt följande redogörelse:

Årets resultat är negativt, men förväntas bli positivt nästa år. Soliditeten uppgår till 73 % och den finansiella ställningen är god. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen äventyrar inte fullföljandet av de investeringar som bedömts erforderliga.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING		2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 643 754	1 669 974
Summa rörelseintäkter		1 643 754	1 669 974
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 883 627	-426 105
Personalkostnader	2	-270 209	-275 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 904	-150 904
Summa rörelsekostnader		-3 304 740	-852 536
Rörelseresultat		-1 660 986	817 438
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 050	1 316 570
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 374	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 281	-38 705
Summa finansiella poster		4 143	1 277 865
Resultat efter finansiella poster		-1 656 843	2 095 303
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 402 000	-439 000
Summa bokslutsdispositioner		1 402 000	-439 000
Resultat före skatt		-254 843	1 656 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-334 999
Årets resultat		-254 843	1 321 304

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 081 799	6 232 703
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 081 799	6 232 703
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	908 727	908 727
Summa finansiella anläggningstillgångar		908 727	908 727
Summa anläggningstillgångar		6 990 526	7 141 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		4 382	4 296
Övriga fordringar		1 468 761	366
Summa kortfristiga fordringar		1 473 143	4 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		525 272	3 664 048
Summa kassa och bank		525 272	3 664 048
Summa omsättningstillgångar		1 998 415	3 668 710
SUMMA TILLGÅNGAR		8 988 941	10 810 140

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 588 723	5 387 419
Årets resultat		-254 843	1 321 304
Summa fritt eget kapital		6 333 880	6 708 723
Summa eget kapital		6 573 880	6 948 723
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 402 000
Summa obeskattade reserver		0	1 402 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 029 362	2 052 226
Summa långfristiga skulder		2 029 362	2 052 226
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	22 864	22 864
Leverantörsskulder		3 594	9 476
Skatteskulder		154 436	180 893
Övriga skulder		4 392	4 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 413	189 466
Summa kortfristiga skulder		385 699	407 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 988 941	10 810 140

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantal anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 133 778	9 133 778
Utgående anskaffningsvärden	9 133 778	9 133 778
Ingående avskrivningar	-2 901 075	-2 750 171
Årets avskrivningar	-150 904	-150 904
Utgående avskrivningar	-3 051 979	-2 901 075
Redovisat värde	6 081 799	6 232 703

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 256	24 256
Utgående anskaffningsvärden	24 256	24 256
Ingående avskrivningar	-24 256	-24 256
Utgående avskrivningar	-24 256	-24 256
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908 727	1 071 934
Inköp	0	151 781
Försäljningar	0	-314 988
Utgående anskaffningsvärden	908 727	908 727
Redovisat värde	908 727	908 727

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 052 226 per 2022-12-31 och 2 075 090 per 2021-12-31 redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 029 362	2 052 226
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 864	22 864

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 745 000	5 745 000

Skövde den 14 januari 2023



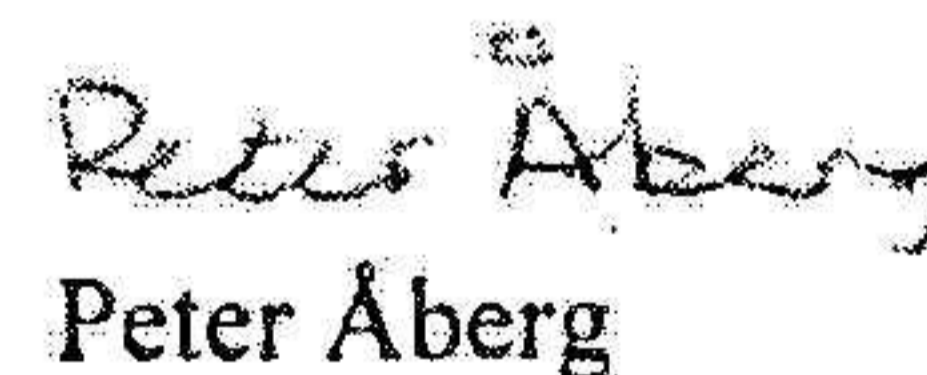
Roland Åberg
Ordförande
Verkställande direktör



Margareta Åberg



Roger Åberg



Peter Åberg