

Årsredovisning

NPS Fastigheter AB

Org.nr 559157-7738

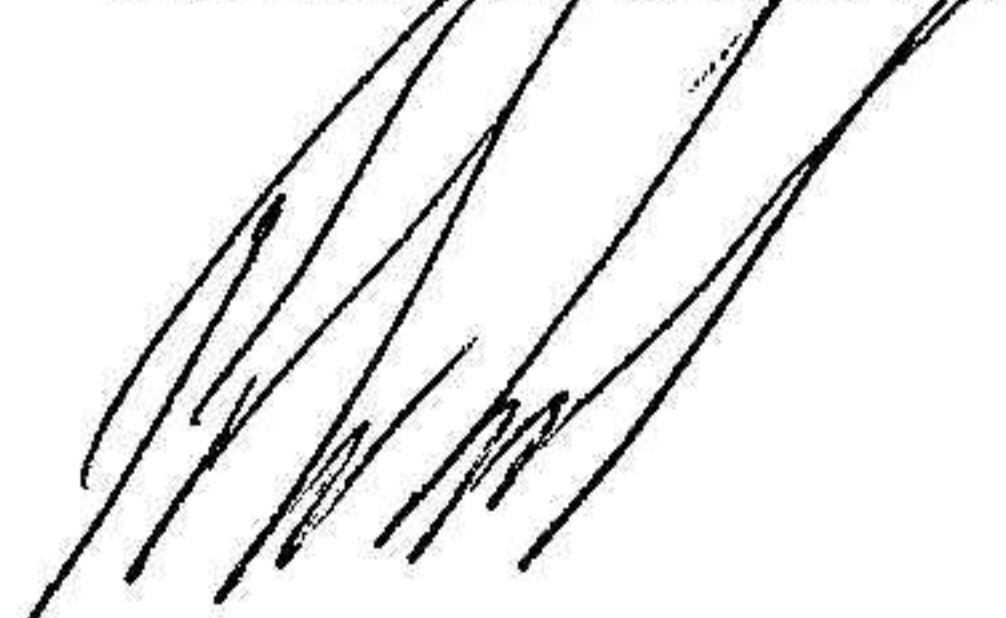
Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NPS Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 23 oktober 2025



Peter Sjölund

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för NPS Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar ägandet i två dotterbolag.

Bolaget äger två dotterbolag, Aktiebolaget D. Sjölungs Värme (org.nr 556185-9850) som bedriver verksamhet inom VVS samt Själevads EI AB (org.nr 556680-6633) som utför elinstallationer. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ytterligare hyresfastigheter förvärvats och omfattande reparationer och underhållsarbeten har utförts vilket har påverkat årets rörelseresultat negativt.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från tidigare namnet NP Sjölund Holding AB till nuvarande NPS Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 828	1 781	752	438
Resultat efter finansiella poster	-5 150	724	6 870	3 266
Balansomslutning	70 248	31 292	33 392	21 281
Soliditet (%)	23	66	60	62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

De senaste åren har lokalytorna som hyrs ut ökat vilket medfört en ökad nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 005 911	585 137	20 641 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		585 137	-585 137	0
Utdelningar enligt beslut på extra bolagsstämmor		-4 550 000		-4 550 000
Årets resultat			109 533	109 533
Belopp vid årets utgång	50 000	16 041 048	109 533	16 200 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 041 048
årets vinst	109 533
	16 150 581

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 150 581
	16 150 581

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 828 297	1 780 559
Aktiverat arbete för egen räkning		0	941 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 828 297	2 721 893
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 514 187	-1 333 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-760 679	-397 071
Summa rörelsekostnader		-8 274 866	-1 730 559
Rörelseresultat		-4 446 569	991 334
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		110 739	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 990	-403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-817 626	-267 018
Summa finansiella poster		-703 897	-267 421
Resultat efter finansiella poster		-5 150 466	723 913
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 260 000	0
Summa bokslutsdispositioner		5 260 000	0
Resultat före skatt		109 534	723 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1	-138 776
Årets resultat		109 533	585 137

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	28 001	48 401
Summa immateriella anläggningstillgångar		28 001	48 401
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	52 687 417	22 503 230
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 508	86 508
Summa materiella anläggningstillgångar		52 755 925	22 589 738
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 197 360	7 197 360
Andra långfristiga fordringar	6	524 749	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 722 109	8 197 360
Summa anläggningstillgångar		60 506 035	30 835 499
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 208	28 621
Fordringar hos koncernföretag		151 371	151 371
Övriga fordringar		8 000 000	212 910
Summa kortfristiga fordringar		8 406 579	392 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 335 363	63 857
Summa kassa och bank		1 335 363	63 857
Summa omsättningstillgångar		9 741 942	456 759
SUMMA TILLGÅNGAR		70 247 977	31 292 258

Balansräkning	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 041 048	20 005 910
Årets resultat		109 533	585 137
Summa fritt eget kapital		16 150 581	20 591 047
Summa eget kapital		16 200 581	20 641 047
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 411 111	954 443
Övriga skulder	7	8 000 000	37 692
Summa långfristiga skulder		10 411 111	992 135
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 782 911	8 000 000
Leverantörsskulder		222 238	46 664
Skulder till koncernföretag		7 537 079	1 176 668
Skatteskulder		188 377	163 448
Övriga skulder		1 297 687	47 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		607 993	225 251
Summa kortfristiga skulder		43 636 285	9 659 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 247 977	31 292 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 000	102 000
Ingående avskrivningar	-53 599	-33 199
Årets avskrivningar	-20 400	-20 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 999	-53 599
Utgående redovisat värde	28 001	48 401

Not 3 Byggnader och mark		
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 101 250	15 581 396
Förvärv och byggnationer	30 906 466	7 519 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 007 716	23 101 250
Ingående avskrivningar	-598 020	-224 841
Årets avskrivningar	-722 279	-373 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 320 299	-598 020
Utgående redovisat värde	52 687 417	22 503 230

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	0
Inköp	0	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-3 492	0
Årets avskrivningar	-18 000	-3 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 492	-3 492
Utgående redovisat värde	68 508	86 508

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 197 360	7 197 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 197 360	7 197 360
Utgående redovisat värde	7 197 360	7 197 360

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	100 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	900 000
Avgående fordringar	-1 475 251	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 749	1 000 000
Utgående redovisat värde	524 749	1 000 000

Posten avser innehav i kapitalförsäkring.

Not 7 Övriga långfristiga skulder

Övrig långfristig skuld 8 000 tkr avser lån från aktieägare som förfaller till betalning 2027-04-30.

Not 8 Ställda säkerheter

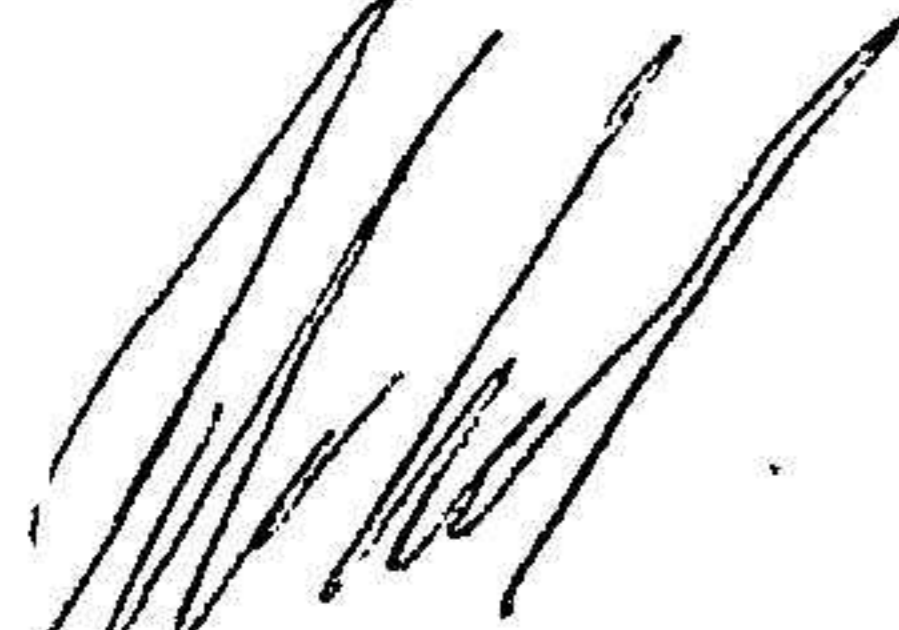
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	40 035 000	8 875 000
	40 035 000	8 875 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgen för dotterbolaget D. Sjölund's Värme AB	182 400	182 400
Borgen för dotterbolaget Själevads EI AB	1 500 000	0
	1 682 400	182 400

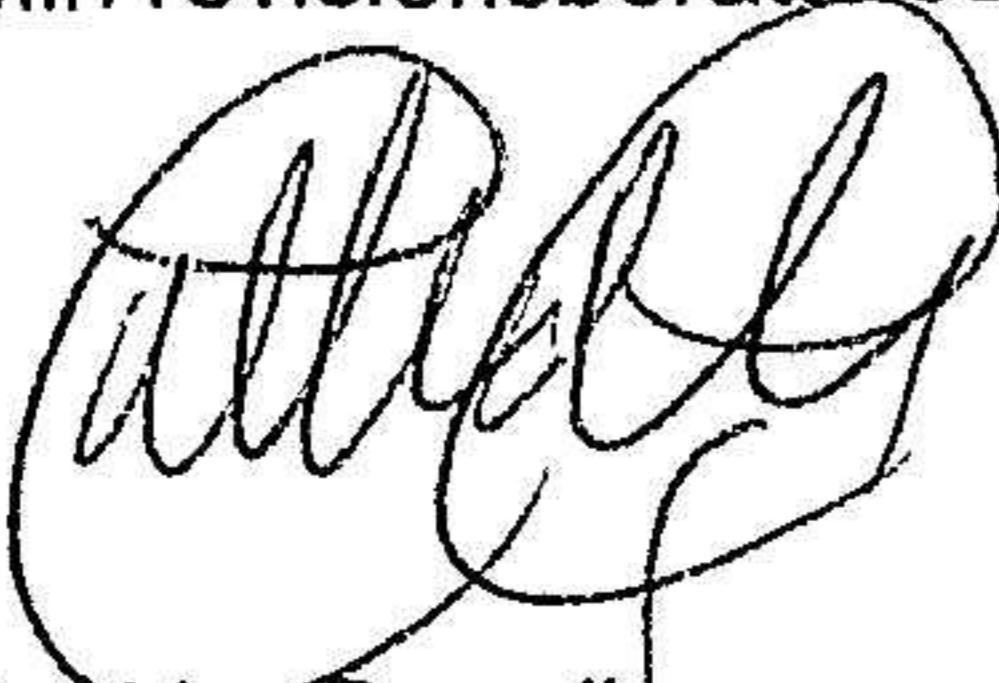
2025102404458

Örnsköldsvik den 23 oktober 2025

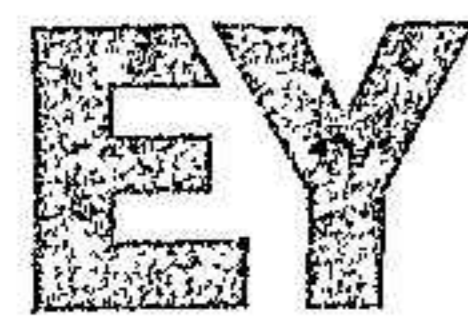


Peter Sjölund

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025102404459

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NPS Fastigheter AB, org.nr 559157-7738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NPS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NPS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NPS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut här fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NPS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NPS Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 23 oktober 2025

Joakim Grundin
Auktoriserad Revisor

2025102404460