

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB
559036-7040

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 oktober 2025


Lars-Olov Johansson

2025112107119

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB

559036-7040

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta en fastighet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 837	2 061	1 992	1 992
Resultat efter finansiella poster	2 812	1 988	1 814	1 817
Soliditet (%)	86	93	77	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 422 956	1 580 392	9 053 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 580 392	-1 580 392	0
Årets resultat			1 439 610	1 439 610
Belopp vid årets utgång	50 000	9 003 348	1 439 610	10 492 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 003 348
årets vinst	1 439 610
	10 442 958

disponeras så att i ny räkning överföres	10 442 958
	10 442 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 836 977

2 061 197

Summa rörelseintäkter

2 836 977

2 061 197

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 121

-98 750

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 956

-85 956

Summa rörelsekostnader

-206 077

-184 706

Rörelseresultat

2 630 900

1 876 491

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180 630

111 416

Summa finansiella poster

180 630

111 416

Resultat efter finansiella poster

2 811 530

1 987 907

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 000 000

0

Resultat före skatt

1 811 530

1 987 907

Skatter

Skatt på årets resultat

-371 920

-407 515

Årets resultat

1 439 610

1 580 392

2025112107121

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 451 704

3 537 660

Summa materiella anläggningstillgångar

3 451 704

3 537 660

Summa anläggningstillgångar

3 451 704

3 537 660

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

751 535

88 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 407

68 139

Summa kortfristiga fordringar

800 942

156 977

Kassa och bank

Kassa och bank

7 970 661

6 032 548

Summa kassa och bank

7 970 661

6 032 548

Summa omsättningstillgångar

8 771 603

6 189 525

SUMMA TILLGÅNGAR

12 223 307

9 727 185

2025112107122

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 003 348

7 422 956

Årets resultat

1 439 610

1 580 392

Summa fritt eget kapital

10 442 958

9 003 348

Summa eget kapital

10 492 958

9 053 348

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 364

2 839

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Skatteskulder

63 065

15 496

Övriga skulder

178 222

175 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

487 698

480 395

Summa kortfristiga skulder

1 730 349

673 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 223 307

9 727 185

2025112107123

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

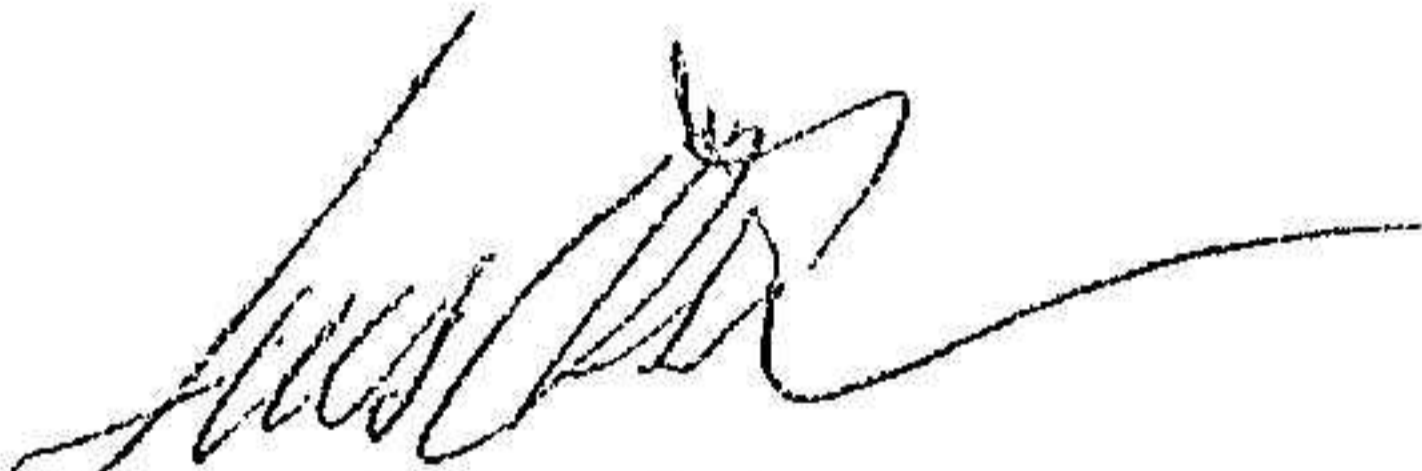
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 253 568	4 253 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 253 568	4 253 568
Ingående avskrivningar	-715 908	-629 952
Årets avskrivningar	-85 956	-85 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-801 864	-715 908
Utgående redovisat värde	3 451 704	3 537 660

Stockholm den 31 oktober 2025


Lars-Olov Johansson