

Årsredovisning för
TSS Fastighets AB

559268-8583

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jimmy Nygren
Styrelseledamot

2023-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TSS Fastighets AB, 559268-8583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver uthyrning av Ägården i Trosa.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 199 996	1 229 996
Resultat efter finansiella poster	-440 602	-465 019
Soliditet %	1	

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000		27 496
Balanseras i ny räkning		27 496	-27 496
Årets resultat			47 164
Belopp vid årets utgång	25 000	27 496	47 164

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	27 496
Årets resultat	47 164
Summa	74 660

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	74 660
Summa	74 660

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-08-28 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 199 996	1 229 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 199 996	1 229 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-675 719	-691 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-590 391	-602 525
Summa rörelsekostnader		-1 266 110	-1 294 402
Rörelseresultat		-66 114	-64 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 492	-400 613
Summa finansiella poster		-374 488	-400 613
Resultat efter finansiella poster		-440 602	-465 019
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	500 000
Resultat före skatt		59 398	34 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 234	-7 485
Årets resultat		47 164	27 496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 103 862	20 402 538
Inventarier, verktyg och installationer	3	291 824	389 099
Summa materiella anläggningstillgångar		21 395 686	20 791 637
Summa anläggningstillgångar		21 395 686	20 791 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	250 000
Övriga fordringar		169 554	41 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 831	46 602
Summa kortfristiga fordringar		226 385	337 726
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 662	207 413
Summa kassa och bank		91 662	207 413
Summa omsättningstillgångar		318 047	545 139
SUMMA TILLGÅNGAR		21 713 733	21 336 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 496	0
Årets resultat		47 164	27 496
Summa fritt eget kapital		74 660	27 496
Summa eget kapital		99 660	52 496
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 052 500	8 135 500
Skulder till koncernföretag		11 443 926	10 091 164
Summa långfristiga skulder		19 496 426	18 226 664
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 000	83 000
Leverantörsskulder		1 723 055	2 573 745
Skatteskulder		54 299	24 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 293	376 626
Summa kortfristiga skulder		2 117 647	3 057 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 713 733	21 336 776

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-08-28 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 907 789	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 194 440	20 907 789
Utgående anskaffningsvärden	22 102 229	20 907 789
Ingående avskrivningar	-505 251	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-493 116	-505 251
Utgående avskrivningar	-998 367	-505 251
Redovisat värde	21 103 862	20 402 538

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-08-28 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 373	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		486 373
Utgående anskaffningsvärden	486 373	486 373
Ingående avskrivningar	-97 274	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 275	-97 274
Utgående avskrivningar	-194 549	-97 274
Redovisat värde	291 824	389 099

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-08-28 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 720 500	7 803 500

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Nygren & Olofsson Restaurang AB, 556916-8031.

Underskrifter

Stockholm

Jimmy Nygren
Jimmy Nygren
Styrelseledamot

2023-03-06
Datum