

Årsredovisning

Josut Fastigheter AB

559213-6286

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Clas-Göran Johansson
2023-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1908-2008
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-2
Soliditet %	6	6	6	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	-2 955	-1 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
- Årets resultat			-1 250
- Belopp vid årets utgång	60 000	-4 205	-1 250

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 205
<i>Årets resultat</i>	-1 250
<i>Summa</i>	-5 455

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 455
<i>Summa</i>	-5 455

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader	-1 250	-1 250
Rörelseresultat	-1 250	-1 250
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250
Resultat före skatt	-1 250	-1 250
Årets resultat	-1 250	-1 250

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	771 662	770 837
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	140 796	140 796
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		912 458	911 633
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	40 000	40 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		952 458	951 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 545	15 795
<i>Summa kassa och bank</i>		14 545	15 795
Summa omsättningstillgångar		14 545	15 795
SUMMA TILLGÅNGAR		967 003	967 428

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 205	-2 955
Årets resultat	-1 250	-1 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-5 455	-4 205
Summa eget kapital	54 545	55 795
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	912 458	911 633
Summa kortfristiga skulder	912 458	911 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	967 003	967 428

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	770 837	770 837
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	825	-
	Utgående anskaffningsvärden	771 662	770 837
	Redovisat värde	771 662	770 837

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	140 796	140 796
	Utgående anskaffningsvärden	140 796	140 796
	Redovisat värde	140 796	140 796

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	-
	Tillkommande fordringar	-	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Clas-Göran Johansson
Clas-Göran Johansson
2023-12-19