

# Årsredovisning

för

## Pernemar Fastigheter AB

556829-9415

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jesper Pernemar, Styrelseledamot  
2023-12-01

Styrelsen för Pernemar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta samt idka handel med fastigheter, bolaget bedriver även verksamhet i form av gräv, schakt och entreprenad.

Företaget har sitt säte i Malung.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Entreprenadverksamheten är sedan sommaren 2019 vilande.

Bolagets aktiekapital är förbrukat och en kontrollbalansräkning ska därmed upprättas.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	3 812	1 800
Resultat efter finansiella poster	-112	-155	1 297	1
Soliditet (%)	0	2	1	2

Den minskade omsättningen mellan 20/21 och 21/22 beror på att bolaget under 20/21 sålde ett stort antal tomter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	185 280	13 598	-154 800	<b>94 078</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-154 800	154 800	<b>0</b>
Årets resultat				-112 022	<b>-112 022</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>185 280</b>	<b>-141 202</b>	<b>-112 022</b>	<b>-17 944</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-141 202
årets förlust	-112 022
	<b>-253 224</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-253 224
	<b>-253 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		6 939	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 939</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 753	-152 240
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-117 753</b>	<b>-152 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-110 814</b>	<b>-152 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 208	-2 560
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 208</b>	<b>-2 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 022</b>	<b>-154 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-112 022</b>	<b>-154 800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-112 022</b>	<b>-154 800</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	289 000	289 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 510 538	1 510 538
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 799 538</b>	<b>1 799 538</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 799 538 1 799 538

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		85 779	85 779
<b>Summa varulager</b>		<b>85 779</b>	<b>85 779</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 679 223	3 260 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 679 223</b>	<b>3 260 216</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		415 170	301 533
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>415 170</b>	<b>301 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 180 172</b>	<b>3 647 528</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 979 710 5 447 066

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	185 280	185 280
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>235 280</b>	<b>235 280</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-141 202	13 598
Årets resultat	-112 022	-154 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-253 224</b>	<b>-141 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-17 944</b>	<b>94 078</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder	3 715 275	3 715 275
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 715 275</b>	<b>3 715 275</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	1 282 379	1 637 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 282 379</b>	<b>1 637 713</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 979 710

5 447 066

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 574 691	1 574 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 574 691</b>	<b>1 574 691</b>
Ingående avskrivningar	-179 726	-179 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 726</b>	<b>-179 726</b>
Ingående uppskrivningar	185 280	0
Årets uppskrivningar	0	185 280
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>185 280</b>	<b>185 280</b>
Ingående nedskrivningar	-1 291 245	-1 291 245
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 291 245</b>	<b>-1 291 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 000</b>	<b>289 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 314 792	3 214 792
Omklassificeringar	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 314 792</b>	<b>3 314 792</b>
Ingående avskrivningar	-1 804 254	-1 804 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 804 254</b>	<b>-1 804 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 510 538</b>	<b>1 510 538</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Pernemar Fastigheter AB  
Org.nr 556829-9415

8 (8)

Malung 2023-11-26

*Jesper Pernemar*  
Jesper Pernemar