

Årsredovisning
för
Stegsbolaget AB
556932-5953

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Britt-Marie Stegs, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Stegsbolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper och säljer fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Ljusdal Stene 3:4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	292	426	393	423
Resultat efter finansiella poster	1 531	-18	-32	-13
Soliditet (%)	75,8	8,4	8,6	9,1

Efter försäljningen av fastigheten Ljusdal Stene 3:4 har bolaget färre hyresgäster, vilket förklarar minskningen i nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	-201 383	-18 129	380 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 129	18 129	0
Årets resultat			1 257 336	1 257 336
Belopp vid årets utgång	600 000	-219 512	1 257 336	1 637 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-219 512
årets vinst	1 257 336
	1 037 824
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	837 824
	1 037 824

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 218 232	4 341 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	64 261
Summa materiella anläggningstillgångar		1 218 232	4 406 199
Summa anläggningstillgångar		1 218 232	4 406 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 000
Övriga fordringar		6 944	9 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 626	3 148
Summa kortfristiga fordringar		10 570	27 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		931 748	80 358
Summa kassa och bank		931 748	80 358
Summa omsättningstillgångar		942 318	107 798
SUMMA TILLGÅNGAR		2 160 550	4 513 997

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-219 512	-201 383
Årets resultat		1 257 336	-18 129
Summa fritt eget kapital		1 037 824	-219 512
Summa eget kapital		1 637 824	380 488
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 945 788
Skulder till koncernföretag		0	1 016 920
Summa långfristiga skulder		0	3 962 708
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 748
Leverantörsskulder		0	14 350
Skatteskulder		274 895	9 287
Övriga skulder		6 249	34 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 582	32 054
Summa kortfristiga skulder		522 726	170 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 160 550	4 513 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 059 172	5 059 172
Försäljningar/utrangeringar	-3 613 694	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 445 478	5 059 172
Ingående avskrivningar	-717 234	-639 095
Försäljningar/utrangeringar	512 313	0
Årets avskrivningar	-22 325	-78 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 246	-717 234
Utgående redovisat värde	1 218 232	4 341 938

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 075	169 075
Försäljningar/utrangeringar	-169 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	169 075
Ingående avskrivningar	-104 814	-96 638
Försäljningar/utrangeringar	110 086	0
Årets avskrivningar	-5 272	-8 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-104 814
Utgående redovisat värde	0	64 261

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 622 796
	0	2 622 796

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (3 026 536 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 945 788
	0	2 945 788
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	80 748
	0	80 748

Järvsö

Järvsö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Karin Stegs
Karin Stegs
Ordförande
2025-05-08

Mella Stegs
Mella Stegs
2025-05-01

Britt-Marie Stegs
Britt-Marie Stegs
Verkställande direktör
2025-05-04