

Årsredovisning
för
Öinge Förvaltnings AB
559282-2919

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Fagrelus, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen för Öinge Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Getinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	600	600	480
Resultat efter finansiella poster	300	245	321
Soliditet (%)	36,5	27,1	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	189 451	154 748	369 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 748	-154 748	0
Årets resultat			237 425	237 425
Belopp vid årets utgång	25 000	344 199	237 425	606 624

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 199
årets vinst	237 425
	581 624
disponeras så att i ny räkning överföres	581 624
	581 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 892	-256 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 407	-55 407
Summa rörelsekostnader		-237 299	-312 260
Rörelseresultat		362 701	287 740
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 025	-42 740
Summa finansiella poster		-63 025	-42 740
Resultat efter finansiella poster		299 676	245 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		299 676	195 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 251	-40 252
Årets resultat		237 425	154 748

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 370 162	1 304 207
Summa materiella anläggningstillgångar		1 370 162	1 304 207
Summa anläggningstillgångar		1 370 162	1 304 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		49 893	47 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	140 000
Summa kortfristiga fordringar		49 893	224 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		523 813	213 242
Summa kassa och bank		523 813	213 242
Summa omsättningstillgångar		573 706	438 142
SUMMA TILLGÅNGAR		1 943 868	1 742 349

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 199	189 451
Årets resultat		237 425	154 748
Summa fritt eget kapital		581 624	344 199
Summa eget kapital		606 624	369 199
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
Summa obeskattade reserver		130 000	130 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		192 861	434 523
Övriga skulder		550 000	550 000
Summa långfristiga skulder		742 861	984 523
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		231 420	115 412
Skatteskulder		55 047	93 412
Övriga skulder		9 664	20 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 252	29 454
Summa kortfristiga skulder		464 383	258 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 943 868	1 742 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 415 172	1 415 172
Inköp	121 362	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 536 534	1 415 172
Ingående avskrivningar	-110 965	-55 558
Årets avskrivningar	-55 407	-55 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 372	-110 965
Utgående redovisat värde	1 370 162	1 304 207

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 424 281 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 861	433 923
	192 861	433 923
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 420	115 712
	231 420	115 712

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Generell borgen Falkenbergs Emballage AB	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 120 000	2 120 000
	2 220 000	2 220 000

Öinge 2024-05-27

Lennart Fagrelius
Lennart Fagrelius

Elke Arvidsson
Elke Arvidsson