

# Årsredovisning

---

*Feng Pei AB*

556996-7770

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

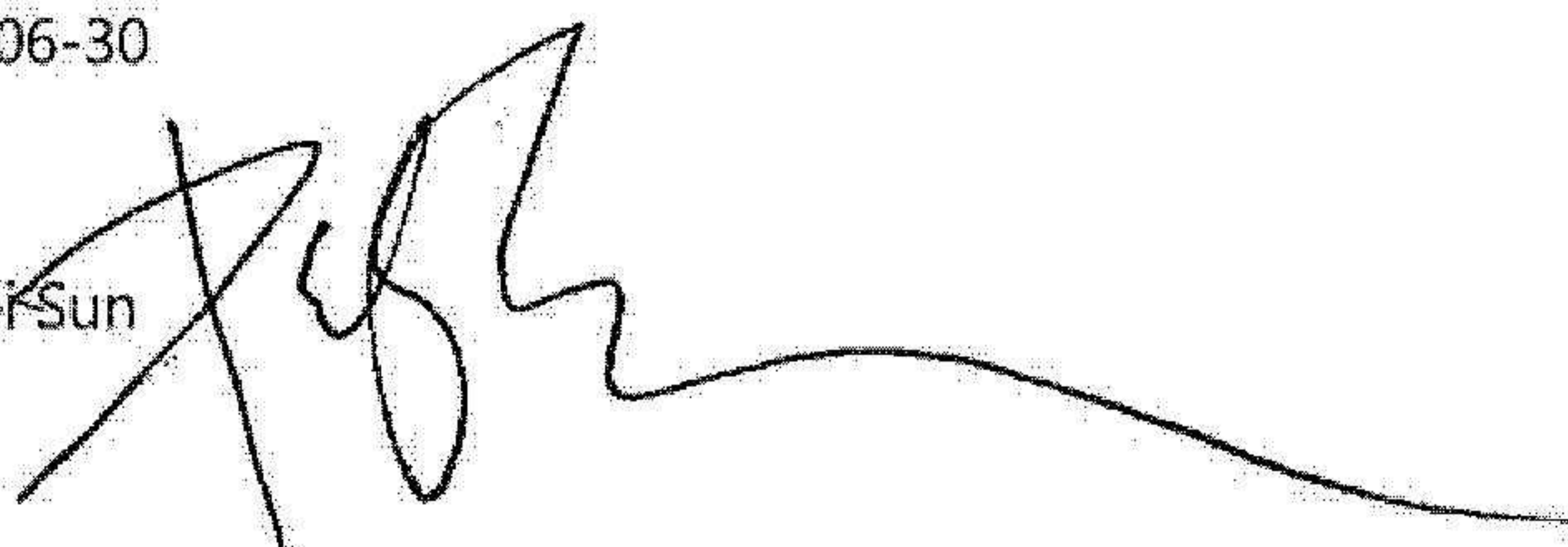
## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2022-06-30

Ping Hongmei Sun



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva handel med värdepapper, förvaltning av fastigheter, konsultverksamhet kring kulturella skillnader mellan Kina och Sverige samt tolkverksamhet jämte därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har lämnat hyresreducering till en hyresgäst.

Aktiebolaget är dotterbolag till Maximera AB, 556690-1228

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	454	474	467	456	440
Resultat efter finansiella poster	109	-42	119		90
Soliditet %	3	2	2	1	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 124	4 637	151 761
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		4 637	-4 637	0
Årets resultat			92 785	92 785
Belopp vid årets utgång	50 000	101 762	92 785	244 547

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	101 762
Årets resultat	92 785
Summa	194 547

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	194 547
Summa	194 547

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	453 570	474 139
Övriga rörelseintäkter	306 455	5 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>760 025</b>	<b>479 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-433 022	-187 124
Personalkostnader	0	-94 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 922	-141 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-576 944</b>	<b>-423 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>183 081</b>	<b>55 800</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 989	-97 624
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-73 917</b>	<b>-97 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>109 164</b>	<b>-41 824</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>109 164</b>	<b>23 176</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 379	-18 539
<b>Årets resultat</b>	<b>92 785</b>	<b>4 637</b>

2022071354854

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 427 664

6 472 855

*Summa materiella anläggningstillgångar*

6 427 664

6 472 855

**Summa anläggningstillgångar**

**6 427 664**

**6 472 855**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

48 455

60 930

Övriga fordringar

105 739

433

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

218 986

6 942

*Summa kortfristiga fordringar*

373 180

68 305

*Kassa och bank*

Kassa och bank

272 194

199 472

*Summa kassa och bank*

272 194

199 472

**Summa omsättningstillgångar**

**645 374**

**267 777**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 073 038**

**6 740 632**

2022071354855

2022071354856

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	101 762	97 124
Årets resultat	92 785	4 637
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>194 547</i>	<i>101 761</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>244 547</b>	<b>151 761</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 717 000	3 801 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 678 248	2 428 248
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 395 247</b>	<b>6 229 248</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	291 322	10 030
Skatteskulder	18 157	2 993
Övriga skulder	202	252 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 563	10 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>433 244</b>	<b>359 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 073 038</b>	<b>6 740 632</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 097 361	7 097 361
Utgående anskaffningsvärden	7 097 361	7 097 361
Ingående avskrivningar	-624 506	-482 559
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 947	-141 947
Utgående avskrivningar	-766 453	-624 506
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 330 908</b>	<b>6 472 855</b>

## UNDERSKRIFTER

Kalmar

Ping Hongmei Sun  
2021-03-31

