

Bolagsverket

2023-07-03

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Modesty AB

556994-5057

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

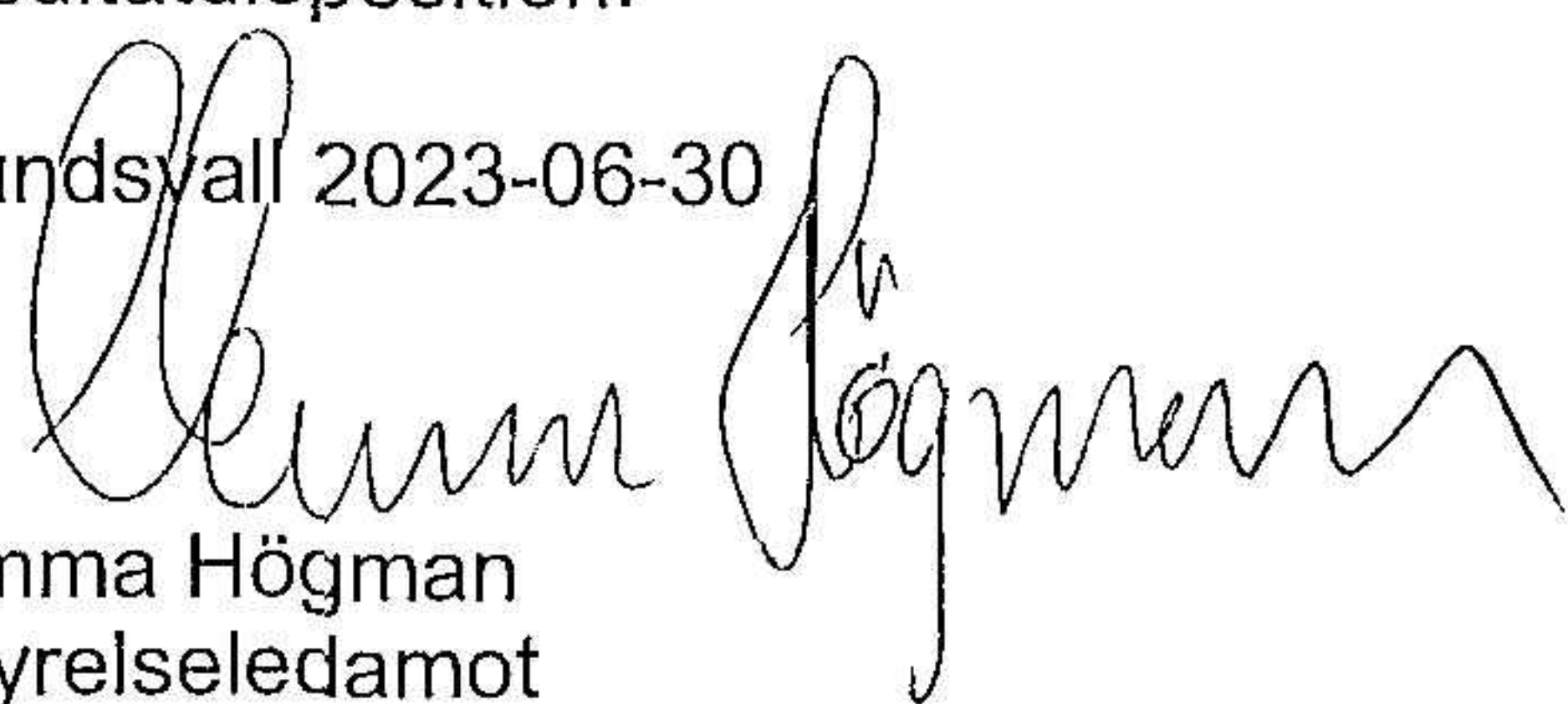
Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Modesty AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-30



Emma Högman
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Modesty AB
556994-5057

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Modesty AB, 556994-5057, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2014 och äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har omvärldsfaktorer haft stor påverkan på inflationen, vilket har lett till väsentligt höjda räntor.

Bolaget och dess styrelse arbetar aktivt med att se över bolagets finansiella situation och gör kontinuerlig översyn av bolagets finansiering och kostnader.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 559	1 538	1 472	1 403
Resultat efter finansiella poster	141	352	455	268
Soliditet, %	7	7	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		752 268
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			19 571
Vid årets slut	50 000		771 839

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 771 839, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	752 268
årets resultat	19 571
Totalt	771 839
disponeras för	
balanseras i ny räkning	771 839
Summa	771 839

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 558 531	1 537 954
Summa rörelseintäkter		<u>1 558 531</u>	<u>1 537 954</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-834 761	-756 118
Övriga externa kostnader		-89 378	-44 587
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-238 492	-238 492
Summa rörelsekostnader		<u>-1 162 631</u>	<u>-1 039 197</u>
Rörelseresultat		<u>395 900</u>	<u>498 757</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-254 883	-146 858
Summa finansiella poster		<u>-254 819</u>	<u>-146 858</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>141 081</u>	<u>351 899</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-75 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		<u>66 081</u>	<u>251 899</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 510	-84 746
Årets resultat		<u>19 571</u>	<u>167 153</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 134 043	13 372 535
Summa materiella anläggningstillgångar		13 134 043	13 372 535
Summa anläggningstillgångar		13 134 043	13 372 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		147 360	87 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 989	23 333
Summa kortfristiga fordringar		171 349	110 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 443 193	1 354 308
Summa kassa och bank		1 443 193	1 354 308
Summa omsättningstillgångar		1 614 542	1 464 666
SUMMA TILLGÅNGAR		14 748 585	14 837 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		752 268	585 115
Årets resultat		19 571	167 153
Summa fritt eget kapital		771 839	752 268
Summa eget kapital		821 839	802 268
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		275 000	200 000
Summa obeskattade reserver		275 000	200 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 395 000	11 637 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		27 340	27 340
Summa långfristiga skulder		11 422 340	11 664 340
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		242 000	242 000
Leverantörsskulder		37 026	32 609
Skulder till koncernföretag		1 658 550	1 653 181
Övriga skulder		19 914	19 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 916	223 015
Summa kortfristiga skulder		2 229 406	2 170 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 748 585	14 837 201

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	254 883	146 858
Summa	254 883	146 858

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 999 563	14 999 563
	14 999 563	14 999 563
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 627 028	-1 388 536
-Årets avskrivning enligt plan	-238 492	-238 492
	-1 865 520	-1 627 028
Redovisat värde vid årets slut	13 134 043	13 372 535

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 427 000
	10 427 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Eventualförpliktelser


Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Statera Fastigheter AB, org nr 556991-9029 med säte i Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap, 3 §)

Underskrifter


Sundsvall


2023-06-30

Emma Högman
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2023070415146