

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk

556476-8801

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Bergman, Styrelseledamot

2023-05-31

Styrelsen för Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk arrenderar gårdarna Ulfåsa och Kårby där man bedriver växtodling samt uthyrning av bostäder.

De senaste räkenskapsåren har omsättningen varierat kraftigt. Den huvudsakliga orsaken till detta är att bolagets lager av spannmål vid bokslutstillfället varit helt olika. Då producerat lager värderas till produktionskostnad och inte till försäljningspris, får det en sådan effekt, fast inte verksamheten förändrats nämnvärt.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 421	3 277	7 077	3 164
Resultat efter finansiella poster	3 161	146	1 811	-125
Soliditet (%)	60	43	51	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 939 354	154 390	<b>3 213 744</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			154 390	-154 390	<b>0</b>
Årets resultat				1 764 009	<b>1 764 009</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 893 744</b>	<b>1 764 009</b>	<b>4 777 753</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 893 745
årets vinst	1 764 009
	<b>4 657 754</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	4 457 754
	<b>4 657 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 420 910	3 277 163
Övriga rörelseintäkter		1 747 810	1 909 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 168 720</b>	<b>5 186 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 407 130	-15 444
Övriga externa kostnader		-3 534 652	-3 355 883
Personalkostnader	2	-1 070 657	-926 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 029 150	-840 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 041 589</b>	<b>-5 137 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 127 131</b>	<b>49 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		151 400	156 365
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 743	9 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 173	-68 816
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 970</b>	<b>97 044</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 161 101</b>	<b>146 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	262 000
Förändring av överavskrivningar		-568 230	-249 536
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 168 230</b>	<b>12 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 992 871</b>	<b>158 639</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-228 862	-4 249
<b>Årets resultat</b>		<b>1 764 009</b>	<b>154 390</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

8 104 782  
**8 104 782**

9 106 552  
**9 106 552**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Insatser i ekonomiska föreningar  
**Summa finansiella anläggningstillgångar**  
**Summa anläggningstillgångar**

795 172  
**795 172**  
**8 899 954**

596 220  
**596 220**  
**9 702 772**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter  
Färdiga varor och handelsvaror  
**Summa varulager**

1 226 735  
1 708 170  
**2 934 905**

704 808  
2 342 550  
**3 047 358**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar  
Övriga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
**Summa kortfristiga fordringar**

17 700  
178 916  
140 062  
**336 678**

0  
572 553  
172 244  
**744 797**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank  
**Summa kassa och bank**  
**Summa omsättningstillgångar**

4

2 764 564  
**2 764 564**  
**6 036 147**

1 350 140  
**1 350 140**  
**5 142 295**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 936 101**

**14 845 067**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 893 745	2 939 355
Årets resultat	1 764 009	154 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 657 754</b>	<b>3 093 745</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 777 754</b>	<b>3 213 745</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	600 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	4 624 782	4 056 552
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>5 224 782</b>	<b>4 056 552</b>

#### Långfristiga skulder

5

Aktieägarinlåning	725 947	547 357
Övriga skulder till kreditinstitut	1 914 770	3 302 626
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 640 717</b>	<b>3 849 983</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	881 606	1 057 856
Förskott från kunder	0	1 800 000
Leverantörsskulder	460 637	197 443
Skatteskulder	226 328	155 441
Övriga skulder	236 109	46 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	488 168	467 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 292 848</b>	<b>3 724 787</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 936 101

14 845 067

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-12 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 447 748	12 273 191
Inköp	27 379	3 881 876
Försäljningar/utrangeringar		-1 707 319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 475 127</b>	<b>14 447 748</b>
Ingående avskrivningar	-5 341 195	-5 609 880
Försäljningar/utrangeringar		1 108 928
Årets avskrivningar	-1 029 150	-840 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 370 345</b>	<b>-5 341 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 104 782</b>	<b>9 106 553</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 5 Ställda säkerheter K2**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 118 038	6 792 371
	<b>7 718 038</b>	<b>8 392 371</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Kristina Lundberg Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Motala 2023-05-30

*Lars Bergman*  
Lars Bergman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

*Pia Haller*  
Pia Haller  
Godkänd revisor

# Haller & Partner Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk, org.nr 556476-8801

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruks finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MOTALA 2023-05-30

*Pia Haller*

Pia Haller

Godkänd revisor / Medlem i FAR