

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Dissonansen AB

559029-4830

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Paulander Bäck, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Fastighetsbolaget Dissonansen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till B Bäck Holding AB, 559013-5421, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 384	1 230	1 249	1 316
Resultat efter finansiella poster	-669	51	-246	3 131
Soliditet (%)	15	14	14	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 308 358	50 794	3 409 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 794	-50 794	0
Årets resultat			80 848	80 848
Belopp vid årets utgång	50 000	3 359 152	80 848	3 490 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 359 152
årets vinst	80 848
	3 440 000
disponeras så att i ny räkning överföres	3 440 000
	3 440 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 384 473	1 229 638
Övriga rörelseintäkter		0	78 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 384 473	1 308 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 413 364	-897 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-432 826	-225 516
Summa rörelsekostnader		-1 846 190	-1 122 913
Rörelseresultat		-461 717	185 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 586	-134 850
Summa finansiella poster		-207 435	-134 848
Resultat efter finansiella poster		-669 152	50 794
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		750 000	0
Summa bokslutsdispositioner		750 000	0
Resultat före skatt		80 848	50 794
Årets resultat		80 848	50 794

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 478 139	8 618 055
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 086 038	342 400
Summa materiella anläggningstillgångar		9 564 177	8 960 455
Summa anläggningstillgångar		9 564 177	8 960 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 921	26 692
Fordringar hos koncernföretag		14 111 354	14 111 354
Övriga fordringar		244 370	232 478
Summa kortfristiga fordringar		14 420 645	14 370 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 873	1 067 416
Summa kassa och bank		75 873	1 067 416
Summa omsättningstillgångar		14 496 518	15 437 940
SUMMA TILLGÅNGAR		24 060 695	24 398 395

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 359 152	3 287 343
Årets resultat		80 848	50 794
Summa fritt eget kapital		3 440 000	3 338 137
Summa eget kapital		3 490 000	3 388 137
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 204 000	10 508 000
Summa långfristiga skulder		10 204 000	10 508 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		304 000	304 000
Leverantörsskulder		52 764	102 812
Skatteskulder		25 644	24 664
Övriga skulder		9 973 633	9 973 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 654	97 149
Summa kortfristiga skulder		10 366 695	10 502 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 060 695	24 398 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 438 587	9 438 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 438 587	9 438 587
Ingående avskrivningar	-820 532	-680 616
Årets avskrivningar	-139 916	-139 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-960 448	-820 532
Utgående redovisat värde	8 478 139	8 618 055

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	428 000	385 000
Inköp	1 036 548	428 000
Försäljningar/utrangeringar		-385 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 548	428 000
Ingående avskrivningar	-85 600	-198 917
Försäljningar/utrangeringar		198 917
Årets avskrivningar	-292 910	-85 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 510	-85 600
Utgående redovisat värde	1 086 038	342 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 988 000	9 292 000
	8 988 000	9 292 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 204 000	10 508 000
	10 204 000	10 508 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	304 000	304 000
	304 000	304 000

Stockholm 2023-05-29

Daniel Paulander Bäck
Daniel Paulander Bäck

Josefin Paulander Bäck
Josefin Paulander Bäck

