

# Årsredovisning

för

## Nybrofast AB

559213-1915

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johanna Boltzius, Verkställande direktör  
2024-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Nybrofast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva strategisk rådgivning och konsultverksamhet vid företagsöverlåtelser, ägarfrågor, avyttring och förvärv av fastigheter och fastighetsägande bolag samt kapitalanskaffningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	3 884	2 938	2 648	1 783
Resultat efter finansiella poster	511	29	989	1 013
Soliditet (%)	48,8	54,8	47,2	55,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	570 964	-28 264	592 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 264	28 264	0
Årets resultat			262 935	262 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>542 700</b>	<b>262 935</b>	<b>855 635</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 700
årets vinst	262 935
	<b>805 635</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	805 635
	<b>805 635</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 883 901	2 938 259
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 883 901</b>	<b>2 938 259</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 385 365	-1 484 682
Personalkostnader	2	-1 970 259	-1 445 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 000	-12 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 371 624</b>	<b>-2 942 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>512 277</b>	<b>-4 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 098	36 846
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 178	-3 319
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 080</b>	<b>33 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>511 197</b>	<b>29 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-153 000	-35 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-153 000</b>	<b>-35 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>358 197</b>	<b>-6 216</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 262	-22 048
<b>Årets resultat</b>		<b>262 935</b>	<b>-28 264</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

52 000

68 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**52 000**

**68 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**52 000**

**68 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

251 469

156 640

Övriga fordringar

209 148

377 763

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

283 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

229 602

231 115

**Summa kortfristiga fordringar**

**690 219**

**1 049 018**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 738 607

388 791

**Summa kassa och bank**

**1 738 607**

**388 791**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 428 826**

**1 437 809**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 480 826**

**1 505 809**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

542 700

570 964

Årets resultat

262 935

-28 264

**Summa fritt eget kapital**

**805 635**

**542 700**

**Summa eget kapital**

**855 635**

**592 700**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

446 500

293 500

**Summa obeskattade reserver**

**446 500**

**293 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

549 248

141 313

Övriga skulder

445 956

421 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 487

56 915

**Summa kortfristiga skulder**

**1 178 691**

**619 609**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 480 826**

**1 505 809**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 000	0
Årets avskrivningar	-16 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 000</b>	<b>68 000</b>

Stockholm 2024-05-07

*Johanna Boltzius*  
Johanna Boltzius  
Verkställande direktör

*Fredrik Palm*  
Fredrik Palm  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

*Ragnar Santesson*  
Ragnar Santesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybrofast AB  
Org.nr 559213-1915

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nybrofast AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybrofast ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybrofast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybrofast AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nybrofast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-07

---

Ragnar Santesson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-05-07 11:50:47 UTC+00:00

**RAGNAR SANTESSON**



SE.BankID - a01c0e13-7d81-43ef-9b31-dd9d68212020