

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB

556930-4040

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Fontana
Styrelseledamot

2025-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB, 556930-4040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	313 069	294 139	279 899	267 876
Resultat efter finansiella poster	51 159	36 385	9 625	81 122
Soliditet %	8	7	6,2	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	191 130	28 716
Balanseras i ny räkning		28 716	-28 716
Årets resultat			30 377
Belopp vid årets utgång	50 000	219 846	30 377

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	219 846
Årets resultat	30 377
Summa	250 223

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		313 069	294 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		313 069	294 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 104	-103 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 743	-44 744
Summa rörelsekostnader		-164 847	-148 005
Rörelseresultat		148 222	146 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	54 955	30 530
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-152 018	-140 279
Summa finansiella poster		-97 063	-109 749
Resultat efter finansiella poster		51 159	36 385
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 800	0
Summa bokslutsdispositioner		-12 800	0
Resultat före skatt		38 359	36 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 982	-7 669
Årets resultat		30 377	28 716

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 383 655	2 428 398
Summa materiella anläggningstillgångar		2 383 655	2 428 398
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 556 887	1 526 360
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 556 887	1 526 360
Summa anläggningstillgångar		3 940 542	3 954 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 849	0
Fordringar hos koncernföretag		74 955	30 527
Övriga fordringar		12 845	7 334
Summa kortfristiga fordringar		100 649	37 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 037	97 437
Summa kassa och bank		52 037	97 437
Summa omsättningstillgångar		152 686	135 298
SUMMA TILLGÅNGAR		4 093 228	4 090 056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219 846	191 130
Årets resultat		30 377	28 716
Summa fritt eget kapital		250 223	219 846
Summa eget kapital		300 223	269 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 800	20 000
Summa obeskattade reserver		32 800	20 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 091 150	3 134 250
Skulder till koncernföretag		561 897	561 897
Summa långfristiga skulder		3 653 047	3 696 147
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 100	43 100
Leverantörsskulder		6 128	4 820
Skulder till koncernföretag		19 666	16 857
Skatteskulder		25 713	19 258
Övriga skulder		964	964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 587	19 064
Summa kortfristiga skulder		107 158	104 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 093 228	4 090 056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	54 955	30 527

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	19 666	16 857

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
Utgående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
Ingående avskrivningar	-492 177	-447 433
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 743	-44 744
Utgående avskrivningar	-536 920	-492 177
Redovisat värde	2 383 655	2 428 398

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-18

Eskilstuna

Åsa Fontana
Åsa Fontana
Styrelseledamot

2025-11-18
Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt
Till styrelsen i Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB Organisationsnummer 556930-4040

Uppdraget

Jag har biträtt Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Det är styrelsen] som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

[Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.]

Kvicksund 2025-11-18

Åsa Fontana

Srf Auktoriserad redovisningskonsult