

Styrelsen och verkställande direktören för

Hantverkshuset i Kil AB

Org nr 556249-3865

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Undertecknad tillförordnad Vd i Hantverkshuset i Kil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil 2023-06-12



Tommy Blixt

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Hantverkshuset i Kil AB, med säte i Kil, äger och förvaltar mark och lokaler avsedda för industri och hantverk. Bolaget skall även medverka till att täcka kommunens eget behov av lokaler.

Hantverkshuset i Kil AB ägs i sin helhet av Samhällsnytta i Kil AB, organisationsnummer 556987-7136 med säte i Kil. Samhällsnytta i Kil AB är moderbolag i Kils kommuns bolagskoncern. Samhällsnytta i Kil AB ägs i sin tur av Kils kommun, organisationsnummer 212000-1751.

Hantverkshuset i Kil AB har sedan 1 november 2019 samma vd och styrelse som Kilsbostäder AB. Fastighetsskötsel och förvaltning köps dels av Kils kommun och dels av externa entreprenörer medan hyres- och ekonomihantering köps av Kilsbostäder AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 974	7 958	8 030	8 215
Rörelsemarginal %	32%	13%	16%	9%
Resultat efter fin. poster	2 296	599	816	246
Balansomslutning	32 000	41 356	40 427	40 781
Soliditet %	14%	21%	20%	15%

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit ett händelserikt år för bolaget. Vi blev under året klar med ombyggnationen av fastigheten på Årstidsvägen 13 där vi nu har tre nya verksamheter. Ett för bolaget stort projekt som föll ut väldigt bra.

Bolaget har förvärvat en fastighet på Allégatan som fram till 1 juli tillhörde Servicebolaget i Kil AB. Där har vi nu påbörjat en ombyggnation med syfte att anpassa lokalen till hyresgästens verksamhet.

Under hösten avyttrade vi en av bolagets fastigheter till en hyresgäst som hyrt fastigheten under många år.

Vi har under året lagt stora resurser på att inventera och underhålla fastigheterna för att få dem i bättre skick, vi har även gjort en del energieffektiviseringar som kommer att medföra besparingar framåt. Under året har Hantverkshuset gått in i en gemensam internbank med Kils kommun som har toppkontoinnehav.

Förväntad framtida utveckling

Hantverkshuset påverkas till stor grad av den ökade inflationen och priserna på främst el. Idag har bolaget inget elavtal med fast pris vilket gör att vi blir väldigt känsliga för dagens elpriser. Bolaget har tillsammans med Kils kommun och andra kommunala bolag handlat upp ett nytt elavtal med start januari 2023, ett avtal som skrevs på 12 månader med rörligt pris.

Vi kommer att fortsätta arbetet med att komma ikapp med underhållet på fastigheterna. Hantverkshuset har som målsättning att få ner energiförbrukningen på bolagets fastigheter och ska fortsätta se över åtgärder för att förbättra detta.

J Z Tj S M M B. R

M

2023061412032

Eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	1 020	-	204	-	-	7 624	8 848
Årets resultat						-1 296	-1 296
Transaktioner med ägare							
Utdelning						-3 000	-3 000
Vid årets utgång	1 020	-	204	-	-	3 328	4 552

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 8 000 tkr (8 000 tkr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 328 491 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>3 328</u>
	Summa	<u>3 328</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J. E. Tjess M M IB. 



2023061412033

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3	7 974	7 958
Övriga rörelseintäkter		898	77
		<u>8 872</u>	<u>8 035</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-6 457	-5 613
Personalkostnader	5	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		161	-1 416
Rörelseresultat	6	<u>2 576</u>	<u>1 006</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-280	-407
Resultat efter finansiella poster		<u>2 296</u>	<u>599</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		-	2 067
Koncernbidrag, lämnade		-3 223	-
Resultat före skatt		<u>-927</u>	<u>2 666</u>
Skatt på årets resultat	8	-369	-527
Årets resultat		<u>-1 296</u>	<u>2 139</u>

F. Z. T. 188 M M TB. 8

M

2023061412034

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 10	30 009	31 486
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	20	28
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 164	624
		<u>31 192</u>	<u>32 138</u>
Summa anläggningstillgångar		31 192	32 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26	33
Fordringar hos koncernföretag		–	2 067
Fordringar hos Kils kommun		74	–
Övriga fordringar		383	108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		325	294
		<u>808</u>	<u>2 502</u>
Summa omsättningstillgångar		808	9 218
SUMMA TILLGÅNGAR		32 000	41 356

J. E. Tjåll *sk* *my* *IB*

W

2023061412035

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 020	1 020
Reservfond		204	204
		<u>1 224</u>	<u>1 224</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 624	5 485
Årets resultat		-1 296	2 139
		<u>3 328</u>	<u>7 624</u>
		4 552	8 848
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		896	527
		<u>896</u>	<u>527</u>
Långfristiga skulder	14		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	17 300
Skulder till Kils kommun		-	13 000
		-	<u>30 300</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 549	637
Skulder till koncernföretag		3 375	321
Skulder till Kils kommun		21 000	101
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		628	622
		<u>26 552</u>	<u>1 681</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 000</u>	<u>41 356</u>

J. Z. T. J. S. M. M. B. J.

M

2023061412036

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr		2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	17	2 296	599
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	19	-1 007	1 406
		<u>1 289</u>	<u>2 005</u>
Betald inkomstskatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>1 289</u>	<u>2 005</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		3 761	1 228
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		<u>17 514</u>	<u>-237</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>22 564</u>	<u>2 996</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 947	-623
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		<u>7 900</u>	<u>16</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>1 953</u>	<u>-607</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-30 300	-
Erhållna koncernbidrag		<u>2 067</u>	<u>-</u>
Utbetald utdelning		<u>-3 000</u>	<u>-1 500</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-31 233</u>	<u>-1 500</u>
Årets kassaflöde		<u>-6 716</u>	<u>889</u>
Likvida medel vid årets början		<u>6 716</u>	<u>5 827</u>
Likvida medel vid årets slut	18	-	<u>6 716</u>

J R Tjell M M IB. J

MP

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Nyttjandeperiod

5-66 år

5 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

J. K. T. S. M. M. B. P.

M

Hantverkshuset i Kil AB

Org nr 556249-3865

2023061412038

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta*Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Kassa och bank

Bolagets likvida medel innehas på koncernkonto hos Kils kommun, som därmed är motpart gentemot banken. Medel på koncernkontot har i balansräkningen klassificerats som kortfristig skuld mot Kils kommun.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar].

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

J. R. Tjög M. M. B. 



Hantverkshuset i Kil AB

Org nr 556249-3865

Ersättningar till anställda

VD-tjänst köps in från Kilsbostäder AB

Övriga tjänster köps in externt samt från bolag inom den koncern som bolaget tillhör.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

2023061412039

J. K. J. S. M. M. B. P. S.

M

2023061412040

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga betydande uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver bedömningar av värdet av materiella anläggningstillgångar.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022	2021
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Lokalhyra	7 731	7 739
Övrigt	243	219
	<u>7 974</u>	<u>7 958</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>7 974</u>	<u>7 958</u>
	7 974	7 958

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	19	18
Andra uppdrag	4	3

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022	varav män	2021	varav män
	Sverige	—	0%	—
Totalt	—	0%	—	0%

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	43%	29%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

J. R. T. J. S. M. M. B. J.

M

2023061412042

Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
		Räntekostnader, koncernföretag	-245
Räntekostnader, övriga	-35	-51	
	<u>-280</u>	<u>-407</u>	

Not 8	Skatt på årets resultat	2022	2021
		Aktuell skattekostnad	-
Uppskjuten skattekostnad	-369	-527	
	<u>-369</u>	<u>-527</u>	

Avstämning av effektiv skatt	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-927		2 666
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	191	21,4%	-549
Ej avdragsgilla kostnader	-1,0%	-9	0,0%	-
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	0,0%	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-	0,0%	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0,0%	-	-15,4%	410
Förändring temporära skillnader	-59,5%	-551	14,6%	-388
Redovisad effektiv skatt	<u>-39,8%</u>	<u>-369</u>	<u>20,6%</u>	<u>-527</u>

Not 9	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
		<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	68 180	68 186	
Nyanskaffningar	5 407	-	
Avyttringar och utrangeringar	-12 189	-6	
Vid årets slut	<u>61 398</u>	<u>68 180</u>	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början	-28 694	-27 287	
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 135	-	
Årets avskrivning	-1 372	-1 407	
Vid årets slut	<u>-24 931</u>	<u>-28 694</u>	
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början	-8 000	-8 000	
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 542	-	
Vid årets slut	<u>-6 458</u>	<u>-8 000</u>	
Redovisat värde vid årets slut	<u>30 009</u>	<u>31 486</u>	
Varav mark	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	
Akkumulerade anskaffningsvärden	663	670	
Redovisat värde vid årets slut	<u>663</u>	<u>670</u>	

F. L. Tibb M M B. G

M

2023061412043

Not 10	Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
	Vid årets början	43 000	43 000
	Vid årets slut	44 100	43 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Senaste värdering skedde 2022 för hela fastighetsbeståndet. Det verkliga värdet bedöms alltså motsvara eller överstiga dessa värderingar.

Not 11	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	65	65
	Nyanskaffningar	—	—
	Vid årets slut	65	65
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-37	-27
	Årets avskrivning	-8	-10
	Vid årets slut	-45	-37
	Redovisat värde vid årets slut	20	28

Not 12	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	624	—
	Omklassificeringar	—	—
	Investeringar	540	624
	Redovisat värde vid årets slut	1 164	624

Not 13	Antal aktier och kvotvärde	2022-12-31	2021-12-31
	Antal aktier	1 020	1 020
	Kvotvärde	1 000	1 000

Not 14	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
	Övriga skulder till kreditinstitut	—	17 300
	Skulder till Kils kommun	—	13 000
		—	30 300

Bolagets lån ingår numer i en koncerngemensam internbank där Kils kommun är toppkontoinnehavare.

J. T. B. M. B. P.

M

Hantverkshuset i Kil AB
Org nr 556249-3865

2023061412044

Not 15	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser
Bolaget har inga eventualförpliktelser att redovisa.

Not 16 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Not 17	Betalda räntor och erhållen utdelning	2022	2021
	Erhållen ränta	-	-
	Erlagd ränta	-280	-407

Not 18	Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
	Tillgodohavande på koncernkonto	-	6 716
		-	6 716

Not 19	Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen		
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m	2022	2021
	Avskrivningar	1 381	1 416
	Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-2 388	-10
		-1 007	1 406

Not 20 **Koncernuppgifter**
Företaget är helägt dotterföretag till Samhällsnytta i Kil AB, org nr 556987-7136 med säte i Kil. Samhällsnytta i Kil AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 23 (14) % av inköpen och 34 (37) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 21 **Nyckeltalsdefinitioner**
Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: (Totalt eget kapital + eget-kapital-andelen av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Handwritten signatures and initials: JZ, K, JSS, M, M, B. @

Handwritten initials: M

Hantverkshuset i Kii AB

Org nr 556240-3865

Kii 2023-02-27


Rita Gunnarsson
Ordförande


Jan Fallström


Björn Tolán


Johny Skytte


Anita Karmteg


Pia Holmstrand


Tage Johansson


Tommy Blixt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12
KPMG AB


Marcus Persson
Auktoriserad revisor

2023061412045

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkshuset i Kil AB, org. nr 556249-3865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkshuset i Kil AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkshuset i Kil ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkshuset i Kil AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hantverkshuset i Kil AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkshuset i Kil AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 12 april 2023

KPMG AB



Marcus Persson

Auktoriserad revisor