

**Årsredovisning**  
för  
**AKTIV REVISION RONNEBY AB**  
556283-3482

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Uddmark, Styrelseledamot

2025-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för AKTIV REVISION RONNEBY AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1986-09-15 och bedriver numer endast fastighetsförvaltning för egen fastighet då någon revisionsverksamhet ej längre bedrivs i bolaget.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Ronneby kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	936	849	858	851
Resultat efter finansiella poster	-130	-180	-228	-6
Soliditet (%)	2	3	5	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	129 915	-179 793	70 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-179 793	179 793	0
Erhållna aktieägartillskott			110 000		110 000
Årets resultat				-129 580	-129 580
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>60 122</b>	<b>-129 580</b>	<b>50 542</b>

Erhållna aktieägartillskott 250831 210 000:-

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	60 122
årets förlust	-129 580
	<b>-69 458</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-69 458
	<b>-69 458</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		936 233	848 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>936 233</b>	<b>848 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-659 389	-733 256
Personalkostnader	2	-19 000	-17 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 377	-143 350
Övriga rörelsekostnader		-136 635	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-956 401</b>	<b>-894 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 168</b>	<b>-45 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 535	-134 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 412</b>	<b>-134 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-129 580</b>	<b>-179 793</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-129 580</b>	<b>-179 793</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-129 580</b>	<b>-179 793</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 003 973

2 213 245

Inventarier, verktyg och installationer

4

526 812

339 877

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 530 785**

**2 553 122**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 530 785**

**2 553 122**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 606

10 754

Övriga fordringar

27 747

11 911

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 204

13 618

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 557**

**36 283**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

66 992

176 454

**Summa kassa och bank**

**66 992**

**176 454**

**Summa omsättningstillgångar**

**100 549**

**212 737**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 631 334**

**2 765 859**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 122

129 915

Årets resultat

-129 580

-179 793

**Summa fritt eget kapital**

**-69 458**

**-49 878**

**Summa eget kapital**

**50 542**

**70 122**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 451 042

2 451 042

Övriga skulder

3 148

33 457

**Summa långfristiga skulder**

**2 454 190**

**2 484 499**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 867

28 122

Skatteskulder

595

1 361

Övriga skulder

1 454

61 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 686

120 268

**Summa kortfristiga skulder**

**126 602**

**211 238**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 631 334**

**2 765 859**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 068 200	3 068 200
	<b>3 068 200</b>	<b>3 068 200</b>

Övriga uttagna pantbrev om 900 000 kr finns i eget förvar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

Bollen 1 & 2

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 073 856	4 073 856
Försäljningar/utrangeringar	-229 375	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 844 481</b>	<b>4 073 856</b>
Ingående avskrivningar	-1 860 611	-1 783 386
Försäljningar/utrangeringar	92 740	
Årets avskrivningar	-72 637	-77 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 840 508</b>	<b>-1 860 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 003 973</b>	<b>2 213 245</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 498 000	6 217 000
Taxeringsvärden mark	1 507 000	1 469 000
	<b>8 005 000</b>	<b>7 686 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 791 313	2 000 585
Bokfört värde mark	212 660	212 660
	<b>2 003 973</b>	<b>2 213 245</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	549 525	549 525
Inköp	255 675	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>805 200</b>	<b>549 525</b>
Ingående avskrivningar	-209 648	-143 523
Årets avskrivningar	-68 740	-66 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-278 388</b>	<b>-209 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>526 812</b>	<b>339 877</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 451 042	2 451 042
	<b>2 451 042</b>	<b>2 451 042</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

## **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Arvidsson, Blekinge Redovisningstjänst & Företagskonsult AB.

## UNDERSKRIFTER

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Ronneby

*David Uddmark*  
David Uddmark  
Verkställande direktör  
2025-11-21

*Robert Uddmark*  
Robert Uddmark  
2025-11-21