

Årsredovisning för  
**GCG Fastigheter Solna AB**

559298-2333

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rikard Larson  
Styrelseledamot

2025-01-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GCG Fastigheter Solna AB, 559298-2333, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och äger och förvaltar fastigheten Stubinen 2 i Solna.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	4 375	4 006	4 722
Resultat efter finansiella poster	713	1 129	1 084
Soliditet %	56,1	59,7	59,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	42 409 555	329 793
Balanseras i ny räkning		329 793	-329 793
Årets resultat			327 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 739 348</b>	<b>327 697</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	42 739 348
Årets resultat	327 697
<b>Summa</b>	<b>43 067 045</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	43 067 045
<b>Summa</b>	<b>43 067 045</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 374 962	4 006 228
Övriga rörelseintäkter		14 878	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 389 840</b>	<b>4 006 228</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 848 336	-1 625 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 371	-331 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 179 707</b>	<b>-1 956 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 210 133</b>	<b>2 049 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	2 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 497 522	-923 623
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 497 483</b>	<b>-920 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>712 650</b>	<b>1 128 758</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-384 953	-798 965
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-384 953</b>	<b>-798 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>327 697</b>	<b>329 793</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>327 697</b>	<b>329 793</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	68 115 984	68 447 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 115 984</b>	<b>68 447 355</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 354 782	2 764 735
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 354 782</b>	<b>2 764 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 470 766</b>	<b>71 212 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 216	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 091	5 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 307</b>	<b>5 860</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		275 377	454 223
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 377</b>	<b>454 223</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>312 684</b>	<b>460 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 783 450</b>	<b>71 672 173</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 739 348	42 409 555
Årets resultat		327 697	329 793
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 067 045</b>	<b>42 739 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 092 045</b>	<b>42 764 348</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	33 200 000	28 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 200 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		68 456	41 010
Skatteskulder		62 760	121 249
Övriga skulder		34 577	34 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 612	510 989
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>491 405</b>	<b>707 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 783 450</b>	<b>71 672 173</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	69 192 060	69 192 060
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>69 192 060</b>	<b>69 192 060</b>
Ingående avskrivningar	-744 705	-413 333
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-331 371	-331 372
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 076 076</b>	<b>-744 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>68 115 984</b>	<b>68 447 355</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 764 735	1 325 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	6 350 000	2 238 200
Reglerade fordringar	-759 953	-798 965
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 354 782</b>	<b>2 764 735</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 354 782</b>	<b>2 764 735</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	33 200 000	28 200 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	33 200 000	28 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>33 200 000</b>	<b>28 200 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Gunnel Grönkvist 2024-12-31  
Gunnel Grönkvist Datum  
Styrelseledamot

Rikard Larson 2024-12-31  
Rikard Larson Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-31

Markus Lillardalen  
Markus Lillardalen  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GCG Fastigheter Solna AB, org.nr 559298-2333

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GCG Fastigheter Solna AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GCG Fastigheter Solna ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GCG Fastigheter Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GCG Fastigheter Solna AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GCG Fastigheter Solna AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-12-31

*Markus Lildalen*  
Markus Lildalen  
Auktoriserad revisor