

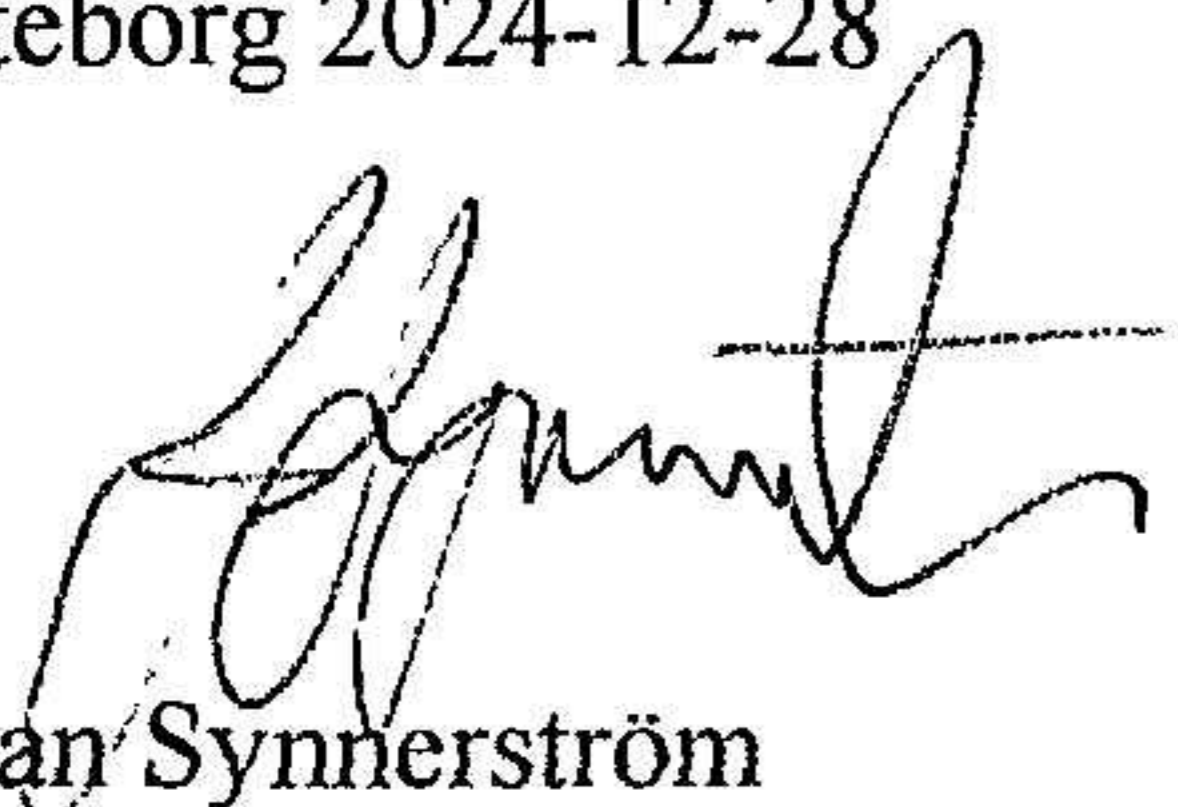
**Årsredovisning**  
för  
**Carlskrona Property Development AB**  
556832-2332

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Carlskrona Property Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-12-28



Johan Synnerström

2025020600241

# Årsredovisning

för

## Carlskrona Property Development AB

556832-2332

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Carlskrona Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, administrativ stödverksamhet till hyresgäster och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborgs stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	167
Resultat efter finansiella poster	-975	-1 187	-1 083	-1 494	-1 494
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,3	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 936	12 634	83 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 634	-12 634	0
Årets resultat			175	175
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 570</b>	<b>175</b>	<b>83 745</b>

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 2 031 208 kr (2 031 208 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 570
årets vinst	175
	<b>33 745</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 745
	<b>33 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

18 837

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**18 837**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-199 236

-411 937

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-771 544

-771 544

**Summa rörelsekostnader**

**-970 780**

**-1 183 481**

**Rörelseresultat**

**-951 943**

**-1 183 481**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

719

270

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 601

-4 155

**Summa finansiella poster**

**-22 882**

**-3 885**

**Resultat efter finansiella poster**

**-974 825**

**-1 187 366**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

975 000

1 200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**975 000**

**1 200 000**

**Resultat före skatt**

**175**

**12 634**

**Årets resultat**

**175**

**12 634**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	22 146 815	22 878 256
Markanläggningar	3	466 030	506 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 612 845</b>	<b>23 384 389</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**22 612 845**

**23 384 389**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		225	225
Övriga fordringar		64 793	68 119
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 018</b>	<b>68 344</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		24 928	49 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 928</b>	<b>49 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 946</b>	<b>117 524</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 702 791**

**23 501 913**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 570

20 936

Årets resultat

175

12 634

**Summa fritt eget kapital**

**33 745**

**33 570**

**Summa eget kapital**

**83 745**

**83 570**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

19 872 819

20 526 685

**Summa långfristiga skulder**

**19 872 819**

**20 526 685**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

553 395

698 826

Övriga skulder

382 832

382 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 810 000

1 810 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 746 227**

**2 891 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 702 791**

**23 501 913**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 762 195	29 762 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 762 195	29 762 195
Ingående avskrivningar	-6 883 939	-6 152 498
Årets avskrivningar	-731 441	-731 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 615 380	-6 883 939
Utgående redovisat värde	22 146 815	22 878 256

#### Not 3 Markanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	902 056	902 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	902 056	902 056
Ingående avskrivningar	-395 923	-355 820
Årets avskrivningar	-40 103	-40 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 026	-395 923
Utgående redovisat värde	466 030	506 133

2025020600247

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 096 167	3 096 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 167	3 096 167
Ingående avskrivningar	-3 096 167	-3 096 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 096 167	-3 096 167
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld till koncernföretag	19 872 819	20 526 684
	<b>19 872 819</b>	<b>20 526 684</b>

Amorteringsplan saknas för långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-12-28



Angelique Aryanto  
Ordförande



Johan Synnerström



Eduard Kian Djien Tan