

Årsredovisning

för

Klädesholmens Fastighets Aktiebolag

556174-0480

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klädesholmens Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Klädesholmen den 24 juni 2024



Håkan Berntsson

Årsredovisning

för

Klädesholmens Fastighets Aktiebolag

556174-0480

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Klädesholmens Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter på Klädesholmen i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt balansräkning så har bolaget förbrukat mer än halva aktiekapitalet, varvid en kontrollbalansräkning har upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	36	45	32	60
Resultat efter finansiella poster	-80	-81	-223	-44
Soliditet (%)	-528	-327	-236	-359

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 017 755	-81 150	-978 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-81 150	81 150	0
Årets resultat				-80 170	-80 170
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-1 098 905	-80 170	-1 059 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 098 905
årets förlust	-80 170
	-1 179 075
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 179 075
	-1 179 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

35 999

44 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

35 999

44 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 038

-95 355

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-23 201

-16 288

Summa rörelsekostnader

-90 239

-111 643

Rörelseresultat

-54 240

-66 644

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

385

126

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 315

-14 632

Summa finansiella poster

-25 930

-14 506

Resultat efter finansiella poster

-80 170

-81 150

Resultat före skatt

-80 170

-81 150

Årets resultat

-80 170

-81 150

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

73 239

76 912

Inventarier, verktyg och installationer

3

57 799

22 607

Summa materiella anläggningstillgångar

131 038

99 519

Summa anläggningstillgångar

131 038

99 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 473

27 228

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 415

9 982

Summa kortfristiga fordringar

37 888

37 210

Kassa och bank

Kassa och bank

31 612

162 569

Summa kassa och bank

31 612

162 569

Summa omsättningstillgångar

69 500

199 779

SUMMA TILLGÅNGAR

200 538

299 298

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 098 905

-1 017 755

Årets resultat

-80 170

-81 150

Summa fritt eget kapital

-1 179 075

-1 098 905

Summa eget kapital

-1 059 075

-978 905

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Övriga skulder

727 308

727 308

Summa långfristiga skulder

1 227 308

1 227 308

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 255

5 527

Skatteskulder

9 490

9 490

Övriga skulder

5 971

13 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 589

22 182

Summa kortfristiga skulder

32 305

50 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

200 538

299 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 232	234 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 232	234 232
Ingående avskrivningar	-157 320	-150 530
Årets avskrivningar	-3 673	-6 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 993	-157 320
Utgående redovisat värde	73 239	76 912

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 166	120 166
Inköp	54 720	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 886	120 166
Ingående avskrivningar	-97 559	-88 061
Årets avskrivningar	-19 528	-9 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 087	-97 559
Utgående redovisat värde	57 799	22 607

Klädesholmen den 24 juni 2024


Håkan Berntsson