

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB**ÅRSREDOVISNING**

För räkenskapsåret
2025.01.01 – 2025.12.31

Styrelsen och verkställande direktören för Zwinger Bygg- och Förvaltnings AB får härmed avlämna sin redovisning över sin förvaltning under det gångna räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet med tjänster inom fastighetsförvaltning.

Investeringar

Bolagets investeringar i inventarier har under året uppgått till 0 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	-46 753
Aktieägartillskott	108 734
Årets resultat	-100 345
	<hr/>
Tillsammans	-38 364

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel disponeras så

att till aktieägarna utdelas	0
att i ny räkning balanseras	-38 364
	<hr/>
Tillsammans	-38 364

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för verksamhetsåret och ställning Per 2025.12.31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Q/D

Q1

2026032605756

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

Resultaträkning	NOT 1	2025.01.01- 2025.12.31	2024.01.01- 2024.12.31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter			
Summa		0	-1
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader	NOT 2	-31 494	-36 800
Personalkostnader	NOT 3	-14 939	-9 006
Avskrivningar	NOT 4	0	0
Rörelseresultat		-46 433	-45 807
Finansiella poster	NOT 5		
Ränteintäkter och likn. resultatposter		32 681	52 490
Räntekostnader och likn. resultatposter		-86 593	-69 970
Resultat efter finansiella poster		-100 345	-63 287
Bokslutsdispositioner			
Förändringperiodiseringsfond			
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		-100 345	-63 287

2026032605757

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

Balansräkning	NOT 1	2025.12.31	2024.12.31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkring		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		200 000	200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		66 590	100 601
Förutbetalda intäkter och uppl. kostnader		0	0
Summa		66 590	100 601
Kortfristiga placeringar		164 133	152 678
Kassa och bank		16 150	29 189
Summa omsättningstillgångar		246 873	282 468
Summa Tillgångar		446 873	482 468

CPD

CPD

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

Eget kapital och Skulder

	2025.12.31	2024.12.31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, 1000 aktier	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	-46 753	16 535
Aktieägartillskott	108 734	
Redovisat resultat	-100 345	-63 288
Summa	-38 364	-46 753
Summa Eget kapital	61 636	53 247
Långfristiga skulder		
Låneskulder till övriga	375 000	350 000
Summa långfristiga skulder	375 000	350 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 237	79 221
Skatteskulder		
Övriga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Summa kortfristiga skulder	10 237	79 221
Summa Eget kapital och Skulder	446 873	482 468
Ställda säkerheter:	inga	inga
Ansvarsförbindelser:	inga	inga

Noter till balansräkningen:**NOT 1 Redovisningsprinciper**

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd enl. BFNAR 2016:10.

NOT 2 Ersättning till revisorn
Årets revisionskostnader

	2025	2024
	-	-

NOT 3 Personal
Medelantal anställda

	2025	2024
kvinnor	0	0
män	0	0
Summa	0	0

Löner och ersättningar har uppgått till
Styrelsen och verkställande direktören
Övrig personal

	14 939	9 006
	0	0

Sociala avgifter enligt lag och avtal
Pensionskostnader

	0	0
	0	0

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter
och pensionskostnader

	14 939	9 006
--	--------	-------

NOT 4 Avskrivningsprinciper och avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med
skattemässigt högsta tillåtna belopp

**NOT 5 Ränteintäkter, räntekostnader
och liknande resultatposter**

	2025	2024
Ränteintäkter mm	230	735
Räntekostnader mm	-30 085	-30 356
Utdelning på aktier	5 116	5 243
Realisationsresultat vid försäljningar-köp	-28 904	6 898
Ned/Uppskrivningar aktier		
Summa	-53 643	-17 480

98
OB

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556rg.nr.556334-4117

NOT 6 Eget kapital

	2025	2024.
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-46 753	16 535
Aktieägartillskott	108 734	0
Årets resultat	-100 345	-63 288
Enligt balansräkning innevarande år	<u>-38 364</u>	<u>-46 753</u>

Djursholm den 16 mars 2025



Claes Bergström
Styrelseledamot

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit fastställda å årsstämma den 19/3 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till vinstdisposition.

Djursholm den 24 mars 2026



.....
Claes Bergström