

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
The Remmen Foundation Property AB
556835-6058

Räkenskapsåret

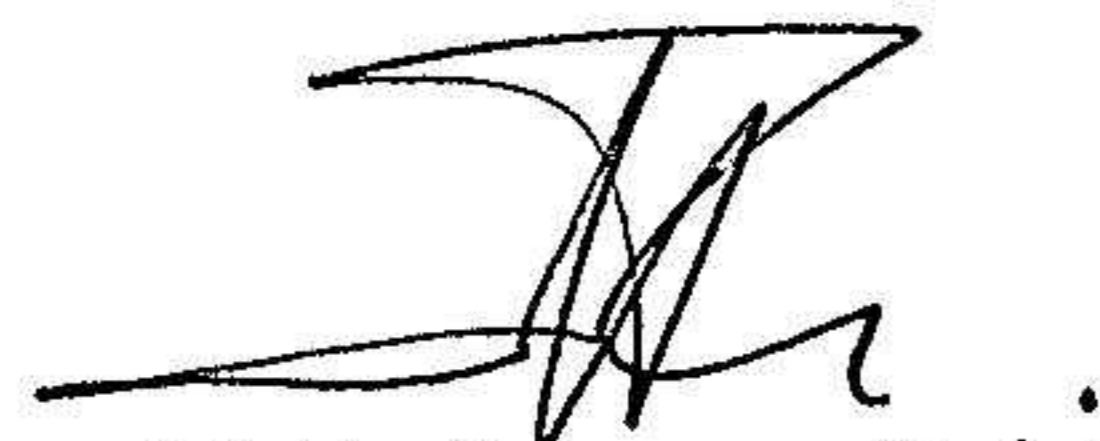
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i The Remmen Foundation Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-~~06-27~~ 27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023- ~~06-27~~ 27



Mette Remmen Kristiansen

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
The Remmen Foundation Property AB
556835-6058
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderbolagets resultaträkning	9
Moderbolagets balansräkning	10
Moderbolagets kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	26

Styrelsen för The Remmen Foundation Property AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även om början av 2022 fortfarande påverkades av Covid-19 restriktioner, avslutades 2022 med en nettovinst i hotel d'Angleterre på 25 788 tDKK. Detta var en ökning från en nettovinst på 262 tDKK för 2021. Efterhand som de lokala och internationella restriktionerna lyftes under första kvartalet 2022, återgick efterfrågan och överträffade nivåerna före Covid-19 men med en ny affärsmix. Detta var positivt för ledningen då man endast förväntade sig att återgå till 2019 års nivå på efterfrågan.

Under hela 2022 förblev rekryteringen en utmaning för d'Angleterres ledning, främst på grund av den snabba återhämtningen i marknaden och dess oförtusägbarhet. Det ekonomiska resultatet tillsammans med den årliga undersökningen av kund- och medarbetarnöjdheten visar att ledningen framgångsrikt har navigerat genom dessa utmaningar, tack var fokus på det långsiktiga engagemanget. Hög inflation och stigande driftskostnader inom energi och andra områden har också bidragit till osäkerheter. Under 2022 lades mycket kraft på intern utbildning och vidareutbildning för att stödja branschens återhämtning. Detta bidrog inte bara till att stärka våra arbetslag utan utrustade även vår personal med verktyg för att kunna möta de växande upplevelseförväntningarna från våra gäster. Vår personals engagemang, samarbete mellan våra arbetslag och den övergripande lagandan för d'Angleterre hjälpte till att bana väg för årets resultat.

Information om verksamheten

Koncernen består av ett svensk moderbolag, The Remmen Foundation Property AB, ett dotterbolag, Hotel d'Angleterre Aps, registrerat i Danmark och ett dotterbolag, Independent Hospitality Associates SA, registerat i Schweiz.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Då snart halva 2023 har gått är vi optimistiska inför framtidens affärsnivåer och utvecklingen i de internationella marknaderna. Därför förväntar sig ledningen likande aktivitetsnivå som 2022. Köpenhamn som destination har ytterligare stärkt sin position och fortsätter att växa. Vi är dock vaksamma med fortsatt stigande kostnader och inflation, och ledningen ser löpande över dessa utmaningar.

Nya koncept som vi lanserade under 2022 hade ett första helt år att växa och kommer att utvecklas de kommande åren. Marchal, vår enstjärniga Michelinrestaurang, försätter att erbjuda högsta nivå av service och unika upplevelser för sina gäster. Under de kommande åren kommer d'Angleterres ledning att förstärka fokusera på hållbarhet och se över energieffektiviseringen genomgående i hela verksamheten. Ledningen utvecklar även ytterligare nya koncept.

Ägarförhållanden

Koncernen ägs av Remmen's Stiftung von 1986, Org-nr. FL-001.102.508.0, med säte i Lichtenstein.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	355 064	181 163	107 698	278 036	270 432
Resultat efter avskrivningar	57 056	14 919	-12 402	19 950	21 205
Resultat efter finansiella poster	50 547	8 507	-19 108	11 011	8 895
Balansomslutning	1 211 321	1 078 299	1 058 554	1 146 679	1 131 460
Soliditet (%)	68,7	67,0	66,7	66,0	64,9
Avkastning på eget kap. (%)	6,1	1,2	neg	1,2	3,4
Avkastning på totalt kap. (%)	4,7	1,4	neg	0,2	neg
Antal anställda	123	121	128	168	172
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	124	1 537	1 848	2 027
Resultat efter avskrivningar	-472	-360	-278	-453	-330
Resultat efter finansiella poster	-845	-591	-408	-665	50 324
Balansomslutning	747 369	747 778	747 457	747 607	747 926
Soliditet (%)	99,1	99,2	99,3	99,3	99,4
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	7,0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	6,9
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	718 364	3 841	722 256
Omräkningsdifferens		67 315	653	67 968
Årets resultat		40 613	1 611	42 224
Belopp vid årets utgång	50	826 292	6 105	832 448
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	742 078	-591	741 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-591	591	0
Årets resultat			-845	-845
Belopp vid årets utgång	50	741 487	-845	740 692

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	741 487 078
årets förlust	-844 788
	740 642 290
disponeras så att	
i ny räkning överföres	740 642 290

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Resultaträkning		-2022-12-31	-2021-12-31
Tkr			
Nettoomsättning	2	355 064	181 163
Övriga rörelseintäkter	3	305	29 895
		355 369	211 057
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-143 437	-91 208
Personalkostnader	6	-129 348	-82 680
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-22 403	-22 251
Övriga rörelsekostnader		-3 125	0
		-298 313	-196 139
Rörelseresultat		57 056	14 919
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	34	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-6 543	-6 435
		-6 509	-6 412
Resultat efter finansiella poster		50 547	8 507
Resultat före skatt		50 547	8 507
Skatt på årets resultat	10	-8 324	-6 389
Årets resultat		42 223	2 118
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		40 613	2 031
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 610	88

Koncernens	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	1 039 666	966 241
Inventarier, verktyg och installationer	13	17 426	13 462
		1 057 092	979 703
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	14	36 664	40 281
Andra långfristiga fordringar		495	437
		37 159	40 718
Summa anläggningstillgångar		1 094 251	1 020 421
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		13 858	11 133
		13 858	11 133
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 231	11 967
Övriga fordringar		203	1 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 083	1 569
		19 517	14 818
<i>Kassa och bank</i>		83 695	31 927
Summa omsättningstillgångar		117 070	57 878
SUMMA TILLGÅNGAR		1 211 321	1 078 299

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

50

50

Annat eget kapital inklusive årets resultat

826 292

718 364

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

826 342

718 414

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

6 105

3 842

Summa eget kapital

832 447

722 256

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16, 17

291 832

285 733

291 832

285 733

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

178

174

Skulder till kreditinstitut

19 087

17 541

Förskott från kunder

13 473

6 746

Leverantörsskulder

22 411

18 027

Skulder till koncernföretag

3 938

3 787

Övriga skulder

18

27 460

23 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

495

623

87 042

70 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 211 321

1 078 299

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	702 172	702 222	3 521	705 742
Årets resultat		2 031	2 031	88	2 119
Valutakursdifferenser		14 162	14 162	233	14 395
Summa totalresultat		16 193	16 193	321	16 514
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	718 365	718 415	3 842	722 256
Årets resultat		40 613	40 613	1 610	42 223
Valutakursdifferenser		67 315	67 315	653	67 968
Summa totalresultat		107 928	107 928	2 263	110 191
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	826 292	826 342	6 105	832 447

Koncernens
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		50 547	8 507
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	25 629	23 083
Betald skatt		-1 479	-19
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		74 697	31 571
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 725	-731
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 699	6 494
Förändring av kortfristiga skulder		15 187	13 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten		82 460	51 020
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-12 555	-10 151
Återbetalning finansiella anläggningstillgångar		-19	0
Återbetalning av finansiella fordringar		0	-6
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 574	-10 157
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	275
Amortering av lån		-18 224	-17 229
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-18 224	-16 954
Årets kassaflöde		51 662	23 909
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		31 927	8 325
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		106	-307
Likvida medel vid årets slut		83 695	31 927

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	0	124
		0	124
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-472	-484
Personalkostnader	6	0	0
		-472	-484
Rörelseresultat		-472	-361
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	23	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-395	-234
		-373	-230
Resultat efter finansiella poster		-845	-591
Resultat före skatt		-845	-591
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		-845	-591

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	21, 22	746 946	746 946
		746 946	746 946
Summa anläggningstillgångar		746 946	746 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		96	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	254	275
		350	371

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		73	461
		423	832

SUMMA TILLGÅNGAR		747 369	747 778
-------------------------	--	----------------	----------------

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23, 24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

741 487

742 078

Årets resultat

-845

-591

740 642

741 487

Summa eget kapital

740 692

741 537

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

330

0

Skulder till koncernföretag

6 248

6 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

99

95

Summa kortfristiga skulder

6 677

6 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

747 369

747 778

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	742 488	-408	742 129
Dispositon av föregående års resultat		-408	408	0
Årets resultat			-591	-591
Summa totalresultat		-408	-183	-591
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	742 079	-591	741 538
Dispositon av föregående års resultat		-591	591	0
Årets resultat			-845	-845
Summa totalresultat		-591	-254	-845
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	741 488	-845	740 693

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-845	-591
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	373	229
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-472	-362
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		28	-4
Förändring av kortfristiga skulder		40	265
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-404	-101
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	413
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	413
Årets kassaflöde		-404	312
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		459	148
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		18	-1
Likvida medel vid årets slut		73	459

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	10 år
----------	-------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-6 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att

täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Danmark	341 145	175 238
Övriga Europa	13 919	5 925
	355 064	181 163

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Övriga Europa	0	124
	0	124

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

Koncernen har under 2022 återbetalat kompensationsstöd för verksamheten i Danmark. Totalt har koncernen återbetalat 2 187 kDKK motsvarande 3 125 kSEK.

**Not 4 Leasingavtal
Koncernen**

Koncernen har ingått avtal om hyra av lokaler, avtalen har lika löptider, den totala avgiften för avtalen beräknas till 6 730 kDKK.

**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Inforevision		
Revisionsuppdrag	254	203
Övriga tjänster	423	155
	677	358
Revisorerna Syd		
Revisionsuppdrag	96	86
	96	86

Moderbolaget

	2022	2021
Revisorerna Syd		
Revisionsuppdrag	96	86
	96	86

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	60	61
Män	63	60
	123	121
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	114 072	72 169
	114 072	72 169
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	6 924	4 873
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 545	1 322
	8 469	6 195
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	122 541	78 364

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Avskrivning goodwill	-1 285	-1 941
Avskrivning byggnad	-16 003	-16 100
Avskrivningar inventarier	-5 114	-4 210
	-22 402	-22 251

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	14	0
Kursdifferenser	20	23
	34	23

Moderbolaget

	2022	2021
Kursdifferenser	23	3
	23	3

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-6 137	-6 206
Räntekostnader till koncernföretag	-152	-135
Kursdifferenser	-202	-54
Övriga finansiella kostnader	-52	-40
	-6 543	-6 435

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-219	-194
Kursdifferenser	-176	-40
	-395	-234

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 479	-19
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 845	-6 370
Totalt redovisad skatt	-8 324	-6 389

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-844		-591
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	174	20,60	122
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-174		-122
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 11 Goodwill

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 887	60 716
Omräkningsdifferens	5 455	1 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 342	61 887
Ingående avskrivningar	-61 887	-59 139
Årets avskrivningar	-1 285	-1 940
Valutakursjustering	-4 170	-808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 342	-61 887
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 702	1 347 437
Inköp	2 915	2 251
Omklassificeringar	4 820	0
Omräkningsdifferens	121 625	26 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 505 062	1 375 702
Ingående avskrivningar	-409 461	-385 786
Omklassificeringar	-3 085	0
Årets avskrivningar	-16 003	-16 100
Omräkningsdifferens	-36 847	-7 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-465 396	-409 461
Utgående redovisat värde	1 039 666	966 241

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 885	58 870
Inköp	9 640	7 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 060
Omklassificeringar	-4 920	0
Omräkningsdifferens	5 942	1 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 547	64 885
Ingående avskrivningar	-51 424	-49 312
Försäljningar/utrangeringar	0	3 060
Omklassificeringar	3 047	0
Årets avskrivningar	-5 114	-4 210
Omräkningsdifferens	-4 630	-961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 121	-51 423
Utgående redovisat värde	17 426	13 462

**Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	16 589	16 589
Skattemässiga underskottsavdrag	20 075	20 075
	36 664	36 664

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	19 396	19 396
Skattemässiga underskottsavdrag	20 885	20 885
	40 281	40 281

**Förändring av uppskjuten
skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Omräknings- differens	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	19 396	-4 313	1 506	16 589
Skattemässiga underskottsavdrag	20 886	-2 532	1 721	20 075
	40 282	-6 845	3 227	36 664

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Drift och serviceavtal, IT	2 230	1 294
Förutbetalda redovisningstjänster	254	275
Försäkringar och prenumerationer	594	0
Övrigt	5	0
	3 083	1 569

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda redovisningstjänster	254	275
	254	275

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Koncernen

Det har ställts ut pantbrev, nominellt belopp 303 359 (303 359) kDKK för det danska dotterbolagets mark och byggnad med ett balansvärde på 694 740 (702 587) kDKK. Pantbreven utgör säkerhet för den skuld det danska dotterbolaget har gentemot kreditinstitut.

Koncernen har inga eventalförpliktelser.

Not 17 Långfristiga skulder

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	215 485	215 571
	215 485	215 571

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Semesterreserv	3 318	6 469
Övriga skatter	4 080	9 183
Pension	718	508
Statligt stöd	9 077	2 321
Moms	8 870	4 000
Övriga poster	1 397	931
	27 460	23 412

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna revisionskostnader	97	94
Förutbetalda intäkter	398	531
	495	625

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna revisionskostnader	97	94
	97	94

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	22 402	22 251
Omräkningsdifferens skatteskuld	3 227	832
	25 629	23 083

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Obetald ränta	396	194
Orealiserade kurseffekter	-23	35
	373	229

**Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	978 106	978 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	978 106	978 106
Ingående nedskrivningar	-231 160	-231 160
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-231 160	-231 160
Utgående redovisat värde	746 946	746 946

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Hotel d'Angleterre Aps	100%	100%	746 508
Independent Hospitality Associates SA	50%	50%	438
			746 946

	Org.nr	Säte
Hotel d'Angleterre Aps	33368127	Danmark
Independent Hospitality Associates SA	CHE480277651	Schweiz

Moderbolaget köpte under RÅ 2016 100% av andelarna i Independent Hospitality Associates S.A. (IHA) för 700 000 DKK, samma år såldes även 50% av andelarna. Moderbolaget bedöms utifrån beslutsfattande utöva bestämmande inflytande över IHA, varför bolaget redovisas som ett dotterbolag.

Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Stamaktier	500	100
	500	

Not 24 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	741 487
årets förlust	-845
	740 642
disponeras så att i ny räkning överföres	740 642


Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2023- 06-27


Mette Remmen Kristiansen
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-27


Mattias Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i The Remmen Foundation Property AB
Org.nr. 556835-6058

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för The Remmen Foundation Property AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

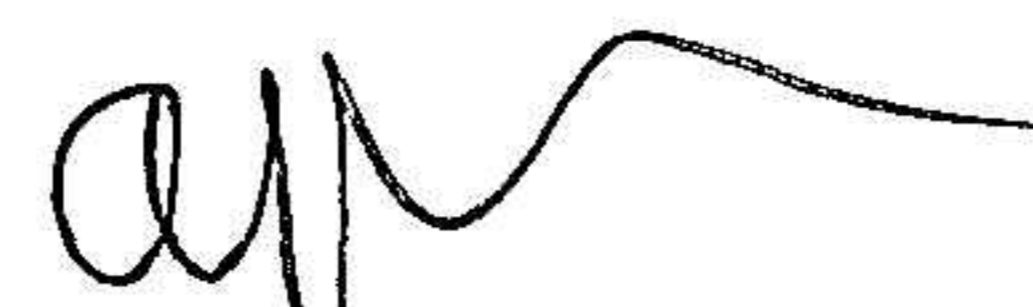
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

CERTIFIED COPY

2023-06-28

Amelia Johansson



0708-550569

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The Remmen Foundation Property AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MALMÖ den 27 juni 2023



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor