

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Fjälla 1:88 AB*

559058-4677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Johansson  
2023-07-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Alingsås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 181	1 239	1 192	1 109
Resultat efter finansiella poster	-650	53	199	183
Soliditet %	3	11	10	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	532 716	33 110	615 826
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		33 110	-33 110	0
- Årets resultat			-406 933	-406 933
- Belopp vid årets utgång	50 000	565 826	-406 933	208 893

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	565 826
Årets resultat	-406 933
Summa	158 893

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	158 893
Summa	158 893

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 180 875	1 239 004
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 180 875</b>	<b>1 239 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 316 301	-780 080
Övriga externa kostnader	-263 491	-157 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 816	-142 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 718 608</b>	<b>-1 079 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-537 733</b>	<b>159 762</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 200	-107 193
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-112 200</b>	<b>-107 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-649 933</b>	<b>52 569</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	40 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	203 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>243 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-406 933</b>	<b>42 569</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-9 459
<b>Årets resultat</b>	<b>-406 933</b>	<b>33 110</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 922 595	7 061 411
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		106 812	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 029 407	7 061 411
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 029 407</b>	<b>7 061 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-849	104 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 213	6 841
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 364	111 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		954 345	202 464
<i>Summa kassa och bank</i>		954 345	202 464
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>960 709</b>	<b>314 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 990 116</b>	<b>7 375 413</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		565 826	532 716
Årets resultat		-406 933	33 110
<i>Summa fritt eget kapital</i>		158 893	565 826
<b>Summa eget kapital</b>		<b>208 893</b>	<b>615 826</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	203 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>203 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 458 999	5 499 000
Skulder till koncernföretag		267 363	307 363
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 726 362</b>	<b>5 806 363</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	252 000	252 000
Leverantörsskulder		172 708	26 252
Skulder till koncernföretag		342 541	216 581
Skatteskulder		59 604	92 575
Övriga skulder		65 192	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 816	162 816
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 054 861</b>	<b>750 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 990 116</b>	<b>7 375 413</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 742 075	7 742 075
Utgående anskaffningsvärden	7 742 075	7 742 075
Årets avskrivningar	138 816	138 816

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 241	44 241
Utgående anskaffningsvärden	44 241	44 241
Årets avskrivningar	-	3 225

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 451 000	4 320 000

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 459 000	5 499 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
------------------------------------	---------	---------

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 774 000	6 411 900
Summa ställda säkerheter	6 774 000	6 411 900

*UNDERSKRIFTER*

Alingsås

*Anders Johansson*

Anders Johansson

2023-06-30