

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Upplands Projektbygg Holding AB
Org.nr. 559247-9397

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Projektbygg Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp 2025-06-30



Peter Fagerlund

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Upplands Projektbygg AB och dess dotterföretag samt bolagen FEFAST Holding 1 AB, FEFAST Bygg & Entreprenad AB och HappyCare Fastigheter Sandvägen AB

Upplands Projektbygg AB skall bedriva fastighetsförvaltning, bygg- och entreprenadverksamhet, projektledning, byggledning och installationssamordning samt uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare är Upplands Projektbygg AB moderbolag i en koncern med dotterbolaget SLL Consulting AB, vars verksamhet består av uthyrning och bemanning av personal.

FEFAST Holding 1 AB är i sin tur moderbolag till Tierp Port Syd AB, vars verksamhet består av ägande och förvaltning av aktier och fastigheter.

FEFAST Holding 1 AB är även moderbolag till TPS Drivmedel AB, vars verksamhet omfattar försäljning och distribution av drivmedel.

FEFAST Bygg & Entreprenad AB är även moderbolag till FEFAST Bygg & Entreprenad Spain SL, vars verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter i Spanien.

Företagets säte är Tierp.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	291 211 110	301 824 470	230 623 832	185 893 707	123 131 977
Res. efter finansiella poster	-5 494 682	6 460 555	8 833 488	10 037 348	-3 954 799
Res. i % av nettoomsättningen	-2	2	4	5	-3
Balansomslutning	82 968 506	106 551 628	107 162 040	72 058 645	71 036 562
Soliditet (%)	8	33	29	36	25
Avkastning på eget kapital (%)	-26	20	31	46	-44
Avkastning på totalt kapital (%)	-5	7	11	15	-9
Kassalikviditet (%)	155	144	136	161	132

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-20 000 821	3 500 063	3 992 372	3 967 687	0
Res. i % av nettoomsättningen	0	0	0	0	0
Balansomslutning	20 459 300	40 460 122	37 960 065	33 967 687	30 000 000
Soliditet (%)	90	100	100	100	100
Avkastning på eget kapital (%)	-68	9	11	12	0
Avkastning på totalt kapital (%)	-66	9	11	12	0
Kassalikviditet (%)	515	0	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det spanska koncernbolaget FEFAST Bygg & Entreprenad Spain SL:s redovisning finns ej att tillgå och är ej medräknad i koncernredovisningen. Verksamheten har dock varit mycket begränsad under verksamhetsåret och innebörden av detta har ingen väsentlig påverkan på koncernens resultat och ställning.

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

Under verksamhetsåret har bolaget SLL Bemanning 1 AB avyttrats.

Hållbarhetsupplysningar

Hos Upplands Projektbygg Holding AB är vårt engagemang för miljön och skapandet av en hållbar framtid fortfarande centrala aspekter av vår verksamhet. Vi fortsätter att sträva efter att förbättra olika delar av vår organisation med fokus på miljö och hållbarhet.

Energianvändning

Energiförbrukning är en av vår mest betydande miljöpåverkan. Under 2024 fortsätter vi våra insatser för att minska energianvändningen i våra fastigheter genom investeringar i ännu mer avancerade energieffektiva lösningar för både kontor och aktuella projekt. Vårt mål är att ständigt minska energiförbrukningen och övergå till förnybara energikällor i så stor utsträckning som möjligt.

Transporter och Maskiner

Transporter och maskinanvändning har en stor miljöpåverkan. För att minska transportavstånden och den negativa miljöpåverkan prioriterar vi fortfarande samarbeten med lokala leverantörer under 2024. Dessutom fortsätter vi att elektrifiera och använda förnybart bränsle i vår fordonsflotta, med sikte på att alla våra fordon ska vara eldrivna inom kort.

Hållbara Bygglösningar

Vid byggandet av fastigheter strävar vi efter att samarbeta med våra uppdragsgivare för att implementera hållbara lösningar. Våra kunder har allt större krav på energi, klimat och långsiktig hållbarhet, vilket vi möter genom att kontinuerligt utbilda vår personal i olika certifieringsstandarder. Vi arbetar aktivt med Miljöbyggnads certifieringssystem för att uppfylla de nationella miljö kvalitetsmålen, vilket ställer höga krav på energi, innemiljö och materialanvändning.

Materialanvändning och Avfallshantering

Byggprocessen är materialintensiv och ställer krav på effektiva resursanvändning. Vårt långsiktiga mål för 2024 är att stänga materialflöden genom att prioritera hållbara material, minimera avfall och säkerställa ansvarsfull hantering av det avfall som uppstår. Vi arbetar aktivt för att möjliggöra återvinning och återanvändning av material genom hela byggprocessen.

Produktionsprocesser

Vi ser över våra produktionsprocesser löpande för att identifiera och implementera effektiviseringar som minskar den negativa miljöpåverkan över tid. Genom att ständigt förbättra våra arbetsmetoder bidrar vi till en mer hållbar byggindustri.

Byggbranschen har en betydande påverkan på samhället, och som en aktör inom fastighetsutveckling och byggprojekt jobbar Upplands Projektbygg Holding AB aktivt i omställningen mot ett mer hållbart samhälle. Varje generation har ansvar för att utveckla och underhålla den fysiska miljön på ett sätt som ger en positiv påverkan och strävar mot hållbarhet.

Vår Roll och Ansvar

Upplands Projektbygg Holding AB är ett företag där hållbarhet är en kärnkompetens. Vi strävar efter att vara ledande inom hållbara lösningar för våra kunder och maximera den positiva påverkan av vårt arbete samtidigt som vi minimerar negativa effekter. En viktig del av vårt arbete är att aktivt lyssna och kommunicera med kunder och andra intressenter för att förstå deras behov och mål, vilket möjliggör effektiv integration av hållbarhet i alla delar av verksamheten.

Minskade Koldioxidutsläpp

Upplands Projektbygg Holding AB arbetar proaktivt för att minska koldioxidutsläppen genom hela värdekedjan. Vi fokuserar på att identifiera och implementera hållbara byggprocesser som tar hänsyn till både nuvarande och framtida generationers behov och identifierar konkurrensfördelar i en hållbar byggprocess.

Våra Hållbarhetsmål

Våra hållbarhetsmål är av största relevans för våra intressenter och vägleder våra beslut samt prioriteringar inom företaget. Vi är engagerade i att ta långsiktigt ansvar i vår dagliga verksamhet och att ständigt arbeta för att integrera hållbarhet i alla aspekter av vår verksamhet.

Genom att ständigt sträva efter förbättring och hållbarhet bidrar Upplands Projektbygg Holding AB till en mer hållbar framtid för samhället under 2024 och framåt.

2025081201613

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

Förändringar i eget kapital, koncern

2025081201614

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	34 595 855	2 948 512	37 644 367
Förändring i koncerns struktur	0	0	-518 260	0	-518 260
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets vinst				637 390	637 390
Årets förlust			-5 167 766		-5 167 766
Belopp vid årets utgång	100 000	0	26 909 828	3 585 903	30 595 731

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	36 860 059	3 500 063	40 360 122
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			3 500 063	-3 500 063	0
Årets förlust			-2 000 000		-2 000 000
				-20 000 821	-20 000 821
Belopp vid årets utgång	100 000	0	38 360 121	-20 000 821	18 359 300

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

38 360 121

årets förlust

-20 000 821

18 359 300

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

18 359 300

18 359 300

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr: 559247-9397

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	291 211 110	301 824 470	0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		88 990	11 038	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	55 429	0	0
		<u>291 300 100</u>	<u>301 890 937</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-240 153 590	-230 481 368	0	0
Handelsvaror		-33 518 347	-37 671 483	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 594 368	-3 864 342	-867	-141
Personalkostnader	6	-12 874 149	-20 230 081	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 519 825	-1 392 090	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-268 323	0	0
		<u>-295 660 279</u>	<u>-293 907 687</u>	<u>-867</u>	<u>-141</u>
Rörelseresultat		-4 360 179	7 983 250	-867	-141
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	0	3 500 000
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		0	0	-20 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 898	27 759	46	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 197 401	-1 550 454	0	0
		<u>-1 134 503</u>	<u>-1 522 695</u>	<u>-19 999 954</u>	<u>3 500 204</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 494 682	6 460 555	-20 000 821	3 500 063
Resultat före skatt		-5 494 682	6 460 555	-20 000 821	3 500 063
Skatt på årets resultat	7	964 306	-1 524 705	0	0
Årets resultat		<u>-4 530 376</u>	<u>4 935 850</u>	<u>-20 000 821</u>	<u>3 500 063</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-5 167 766	4 525 357		
Innehav utan bestämmande inflytande		637 390	410 493		

2025081201615

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget		
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
TILLGÅNGAR						
Anläggningstillgångar						
Materiella anläggningstillgångar						
	Byggnader och mark	8	30 055 907	30 865 369	0	0
	Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 105 454	1 419 782	0	0
	Inventarier, verktyg och installationer	10	1 266 483	1 600 118	0	0
			<u>32 427 844</u>	<u>33 885 269</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar						
	Andelar i koncernföretag	11	0	0	10 150 000	30 150 000
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10 150 000</u>	<u>30 150 000</u>
	Summa anläggningstillgångar		32 427 844	33 885 269	10 150 000	30 150 000
Omsättningstillgångar						
Varulager m.m.						
	Lagerfastigheter	12	635 760	635 760	0	0
	Färdiga varor och handelsvaror		574 654	485 664	0	0
			<u>1 210 414</u>	<u>1 121 424</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar						
	Kundfordringar		24 401 090	42 848 090	0	0
	Fordringar hos koncernföretag		0	0	10 301 090	10 303 090
	Aktuell skattefordran		1 423 945	706 556	0	0
	Övriga fordringar		375 649	458 108	6 715	6 669
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	9 354 564	6 204 458	0	0
			<u>35 555 248</u>	<u>50 217 212</u>	<u>10 307 805</u>	<u>10 309 759</u>
Kassa och bank						
	Kassa och bank		13 775 000	21 327 723	1 495	363
			<u>13 775 000</u>	<u>21 327 723</u>	<u>1 495</u>	<u>363</u>
	Summa omsättningstillgångar		50 540 662	72 666 359	10 309 300	10 310 122
	SUMMA TILLGÅNGAR		82 968 506	106 551 628	20 459 300	40 460 122

2025081201616

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	26 909 828	34 595 855		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	27 009 828	34 695 855		
Innehav utan bestämmande inflytande	3 585 903	2 948 512		
Summa eget kapital, koncern	30 595 731	37 644 367		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	14		100 000	100 000
			100 000	100 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			38 360 121	36 860 059
Årets resultat			-20 000 821	3 500 063
			18 359 300	40 360 122
Summa eget kapital, moderföretag			18 459 300	40 460 122
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld			0	0
Summa avsättningar			0	0
Långfristiga skulder	15			
Skulder till kreditinstitut			0	0
Övriga skulder			0	0
Summa långfristiga skulder			0	0
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut			0	0
Leverantörsskulder			0	0
Övriga skulder			2 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16		0	0
Summa kortfristiga skulder			2 000 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			20 459 300	40 460 122

2025081201617

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	-4 360 179	7 983 250	-867	-141
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 519 825	1 660 413	0	0
Erhållen ränta m.m.		53 098	27 759	46	204
Erlagd ränta		-1 197 401	-1 550 453	0	0
Betald inkomstskatt		-1 316 828	-1 642 078	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-5 301 485	6 478 891	-821	63
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-88 990	-11 038	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		18 447 000	13 587 817	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 067 648	5 047 685	1 953	-2 499 700
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-11 990 723	6 063 138	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-5 466 517	-1 527 220	2 000 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-7 468 363	29 639 273	2 001 132	-2 499 637
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	8	0	-731 640	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	-118 720	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-62 400	-1 572 349	0	0
Utdelning från koncernföretag	11	0	0	0	3 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-62 400	-2 422 709	0	3 500 000
Finansieringsverksamheten					
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-21 960	-8 373 173	0	0
Utbetald utdelning		0	-1 000 000	-2 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-21 960	-9 373 173	-2 000 000	-1 000 000
Förändring av likvida medel		-7 552 723	17 843 391	1 132	363
Likvida medel vid årets början		21 327 723	3 484 332	363	0
Likvida medel vid årets slut		13 775 000	21 327 723	1 495	363

2025081201618

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäcksredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Bygg & Entreprenad	252 215 522	258 155 529	0	0
	Drivmedelsförsäljning	38 995 588	40 115 621	0	0
		291 211 110	298 271 150	0	0
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	1%	3%		0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	1%	3%		0
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	873 648	1 311 756	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	873 648	1 311 756	0	0
		873 648	1 311 756	0	0

2025081201620

NOTER

2025081201621

Not 5 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>ER Revision i Gävle AB</i>				
Revisionsuppdrag	148 375	64 500	84 875	64 500
	<u>148 375</u>	<u>64 500</u>	<u>84 875</u>	<u>64 500</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	22	26	0	0
varav kvinnor	3	3	0	0
varav män	19	23	0	0
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	1 631 350	1 429 851	0	0
Pensionskostnader	149 055	125 760	0	0
	<u>1 780 405</u>	<u>1 555 611</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	7 241 165	10 485 138	0	0
Pensionskostnader	503 428	704 149	0	0
	<u>7 744 593</u>	<u>11 189 287</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	2 906 690	3 793 850	0	0
Summa styrelse och övriga	<u>12 431 688</u>	<u>16 538 748</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
Antal styrelseledamöter	2	3	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	2	3	2	2

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023
	Aktuell skatt	-599 439	-1 359 310
	Uppskjuten skatt	<u>1 563 745</u>	<u>-165 395</u>
		964 306	-1 524 705
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-5 494 682	6 460 555
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	-1 330 874
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-42 334	-104 860
	Ej skattepliktiga intäkter	4 320	725 882
	Skattemässiga justeringar	-440 873	-559 223
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-51 354	-37 170
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-34 052	-18 738
	I år uppkomna underskottsavdrag	-35 146	-34 327
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>1 563 745</u>	<u>-165 395</u>
	Summa	964 306	-1 524 705

Moderbolaget	2024	2023
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-20 000 821	3 500 063
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	-721 013
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	0	721 042
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>0</u>	<u>-29</u>
Summa	0	0

Not 8	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	35 523 579	34 791 939	0	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>731 640</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 523 579	35 523 579	0	0
	Ingående avskrivningar	-4 658 210	-3 852 232	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-809 462</u>	<u>-805 978</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 467 672	-4 658 210	0	0
	Utgående redovisat värde	<u>30 055 907</u>	<u>30 865 369</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde byggnader	26 245 157	26 972 635	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	1 095 007	1 176 991	0	0
	Redovisat värde mark	<u>2 715 743</u>	<u>2 715 743</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		30 055 907	30 865 369	0	0

NOTER

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 635 303	2 516 583	0	0
Inköp	0	118 720	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 635 303	2 635 303	0	0
Ingående avskrivningar	-1 215 521	-901 193	0	0
Årets avskrivningar	-314 328	-314 328	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 529 849	-1 215 521	0	0
Utgående redovisat värde	1 105 454	1 419 782	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 145 611	2 030 663	0	0
Inköp	62 400	1 572 349	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-666 500	-457 401	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 541 511	3 145 611	0	0
Ingående avskrivningar	-1 545 493	-1 471 788	0	0
Försäljningar/utrangeringar	666 500	198 079	0	0
Årets avskrivningar	-396 035	-271 784	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 275 028	-1 545 493	0	0
Utgående redovisat värde	1 266 483	1 600 118	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2024-12-31		2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Upplands Projektbygg AB	Tierp	1 000	10 000 000	30 000 000
556746-6122		100%		
FEFAST Holding 1 AB	Tierp	500	50 000	50 000
556963-1780		100%		
FEFAST Bygg & Entreprenad AB	Tierp	500	50 000	50 000
556964-7703		100%		
HappyCare Fastigheter Sandvägen AB	Tierp	500	50 000	50 000
559237-0489		100%		
			10 150 000	30 150 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Upplands Projektbygg AB	8 058 494	432 611
FEFAST Holding 1 AB	7 942 382	846 655
FEFAST Bygg & Entreprenad AB	5 188 240	-170 614
HappyCare Fastigheter Sandvägen AB	173 609	23 907

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

NOTER

Not 12 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Lagerfastigheter</i>				
Bokfört värde	635 760	635 760	0	0
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>				
Bokfört värde	574 654	485 664	0	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter arbeten på löpande räkning	8 150 044	4 240 000	0	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 204 520	1 964 458	0	0
	<u>9 354 564</u>	<u>6 204 458</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100

Not 15 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	11 202 750	12 989 365	0	0

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 647 038	1 618 617	0	0
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	517 499	505 569	0	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 131 813	2 984 390	0	0
	<u>5 296 350</u>	<u>5 108 576</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

årets förlust

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

38 360 121
<u>-20 000 821</u>
18 359 300
<u>18 359 300</u>
18 359 300

NOTER

2025081201625

Not 18 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsintäckningar	31 684 000	31 684 000	0	0
Företagsinteckningar	10 500 000	10 500 000	0	0
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	498 718	634 698	0	0
Summa ställda säkerheter	42 682 718	42 818 698	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 19 Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgenförbindelse Tierp Port Syd AB	875 000	875 000	0	0
Borgenförbindelse för FEFAST Holding 1 AB	875 000	875 000	875 000	875 000
Borgenförbindelse för TPS Drivmedel AB	800 000	800 000	0	0
	2 550 000	2 550 000	875 000	875 000

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter räkenskapsåret bildat dotterföretaget Fefast Vänge AB, Org.nr 559530-1499.

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Upplands Projektbygg Holding AB
Org.nr. 559247-9397

NOTER

Tierp

Jakob Englund

2025-06-30

Peter Fagerlund

2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

LR Revision Gädd AB

Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor

2025081201626

2025081201627

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upplands Projektbygg Holding AB
Org.nr 559247-9397

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Projektbygg Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Projektbygg Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Projektbygg Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

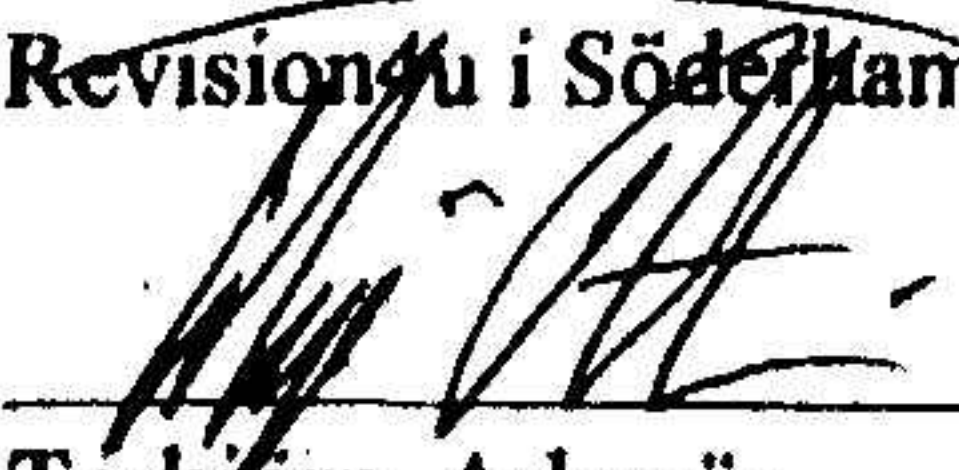
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2025

Revisionsru i Söderhamn AB


Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor