

Årsredovisning för

Axells Fastigheter AB

559235-8708

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axells Fastigheter AB, 559235-8708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skara registrerades år 2020 och verksamheten är att bedriva förvaltning och service av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	180	170	172	87
Resultat efter finansiella poster	-37	-44	24	10
Soliditet, %	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	31 142
Aktieägartillskott, erhållna		50 000
Årets resultat		-37 025
Vid årets slut	100 000	44 117

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (50 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 44117, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	81 142
årets resultat	-37 025
Totalt	44 117
disponeras för	
balanseras i ny räkning	44 117
Summa	44 117

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-10-01- 2025-09-30	2023-10-01- 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		179 637	169 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		179 637	169 666
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 113	-88 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 495	-44 463
Summa rörelsekostnader		-141 608	-132 870
Rörelseresultat		38 029	36 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 141	-81 250
Summa finansiella poster		-75 054	-81 171
Resultat efter finansiella poster		-37 025	-44 375
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	6 000
Summa bokslutsdispositioner		-	6 000
Resultat före skatt		-37 025	-38 375
Skatter			
Årets resultat		-37 025	-38 375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 243 293	3 287 788
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	354 962	134 266
Summa materiella anläggningstillgångar		3 598 255	3 422 054
Summa anläggningstillgångar		3 598 255	3 422 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 754	8 127
Summa kortfristiga fordringar		6 754	8 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 951	39 276
Summa kassa och bank		130 951	39 276
Summa omsättningstillgångar		137 705	47 403
SUMMA TILLGÅNGAR		3 735 960	3 469 457

2026032705066

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 142	69 518
Årets resultat		-37 025	-38 375
Summa fritt eget kapital		44 117	31 143
Summa eget kapital		144 117	131 143
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 000 000	2 000 000
Övriga skulder	5	1 500 000	1 150 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 594	24 370
Skatteskulder		5 172	12 285
Övriga skulder		59 000	130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 077	21 659
Summa kortfristiga skulder		91 843	188 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 735 960	3 469 457

2026032705067

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 384 086	3 365 286
-Nyanskaffningar	-	18 800
	<u>3 384 086</u>	<u>3 384 086</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 298	-51 835
-Årets avskrivning enligt plan	-44 495	-44 463
	<u>-140 793</u>	<u>-96 298</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 243 293</u>	<u>3 287 788</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Vid årets början	134 266	-
Investeringar	220 697	134 266
Redovisat värde vid årets slut	<u>354 963</u>	<u>134 266</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Not 5 Övriga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 500 000	1 150 000
	<u>1 500 000</u>	<u>1 150 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10.

Skara 10 mars 2026

Oskar Axell

2026-03-10

Oskar Axell

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axells Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 10 mars 2026

Oskar Axell
Oskar Axell

2026032705070