

Årsredovisning

NGB Förvaltning Aktiebolag

556482-1162

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Geir Bratland

2023-08-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	439	370	6 389	362	358
Resultat efter finansiella poster	-90	105	582	246	253
Soliditet %	89	95	93	74	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	78 500	3 322 813	97 212
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-185 000	
- Balanseras i ny räkning			97 212	-97 212
- Årets resultat				-14 142
- Belopp vid årets utgång	300 000	78 500	3 235 025	-14 142

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 235 025
Årets resultat	-14 142
<i>Summa</i>	3 220 883

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	3 030 883
<i>Summa</i>	3 220 883

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	439 040	370 314
Övriga rörelseintäkter	411	253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	439 451	370 567
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-2 106	-447
Övriga externa kostnader	-442 435	-210 457
Personalkostnader	-84 918	-54 600
Övriga rörelsekostnader	-93	0
Summa rörelsekostnader	-529 552	-265 504
Rörelseresultat	-90 101	105 063
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	446	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-530	-46
Summa finansiella poster	-84	-46
Resultat efter finansiella poster	-90 185	105 017
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	80 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner	80 000	20 000
Resultat före skatt	-10 185	125 017
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 957	-27 805
Årets resultat	-14 142	97 212

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 265 010	3 265 010
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 265 010</i>	<i>3 265 010</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	200 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>200 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		3 465 010	3 265 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		108 747	13 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 567	10 997
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>349 314</i>	<i>24 249</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		544 269	1 075 795
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>544 269</i>	<i>1 075 795</i>
Summa omsättningstillgångar		893 583	1 100 044
SUMMA TILLGÅNGAR		4 358 593	4 365 054

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	78 500	78 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>378 500</i>	<i>378 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 235 025	3 322 813
Årets resultat	-14 142	97 212
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 220 883</i>	<i>3 420 025</i>
Summa eget kapital	3 599 383	3 798 525
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	365 000	445 000
Summa obeskattade reserver	365 000	445 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	307 827	27 750
Övriga skulder	0	12 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 383	80 882
Summa kortfristiga skulder	394 210	121 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 358 593	4 365 054

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 205 725	5 205 725
	Utgående anskaffningsvärden	5 205 725	5 205 725
	Ingående avskrivningar	-1 940 715	-1 940 715
	Utgående avskrivningar	-1 940 715	-1 940 715
	Redovisat värde	3 265 010	3 265 010
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	110 650	110 650
	Utgående anskaffningsvärden	110 650	110 650
	Ingående avskrivningar	-110 650	-110 650
	Utgående avskrivningar	-110 650	-110 650
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	200 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	-
	Redovisat värde	200 000	-

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Geir Bratland

Geir Bratland

2023-08-11