

# Årsredovisning

## Wallenstam Förvaltnings AB Heden

Organisationsnummer: 556775-6340  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-15

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastighets AB Heden 24:13, org.nr 556791-3701.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	196	-1 064	-1 156	-1 130
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>61 093 495</b>	<b>-1 062 895</b>	<b>60 130 600</b>
Utdelning		-100		-100
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		-1 062 895	1 062 895	0
Årets resultat			197 704	197 704
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>60 031 700</b>	<b>197 704</b>	<b>60 329 404</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	60 031 700
Årets resultat	197 704
<b>Medel att disponera</b>	<b>60 229 404</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	197 700
<b>Summa utdelning</b>	<b>197 700</b>
Balanseras i ny räkning	60 031 704
<b>Summa</b>	<b>60 229 404</b>

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		197 700	100
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 062 995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>197 704</b>	<b>-1 062 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>196 204</b>	<b>-1 064 395</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>197 704</b>	<b>-1 062 895</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>197 704</b>	<b>-1 062 895</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	60 130 500	60 130 500
Fordringar hos koncernföretag	6	198 904	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 329 404</b>	<b>60 130 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 329 404</b>	<b>60 130 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 329 404</b>	<b>60 130 600</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 031 700	61 093 495
Årets resultat		197 704	-1 062 895
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>60 229 404</b>	<b>60 030 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 329 404</b>	<b>60 130 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 329 404</b>	<b>60 130 600</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 062 995

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 730 500	66 358 500
Lämnade aktieägartillskott	0	1 372 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>67 730 500</b>	<b>67 730 500</b>
Ingående nedskrivningar	-7 600 000	-7 600 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-7 600 000</b>	<b>-7 600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 130 500</b>	<b>60 130 500</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	300
Tillkommande fordringar	200 535	100
Reglerade fordringar	-1 731	-300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>198 904</b>	<b>100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>198 904</b>	<b>100</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2024-04-22

Martina Wass  
Martina Wass  
2024-04-24