

Årsredovisning

för

LCH Real Estate AB

559311-6303

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrine Åberg, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för LCH Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvats av bolaget LCH Holding AB, org nr 559422-0377 med säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	28	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-2	0
Soliditet (%)	0	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-110	-2 203	22 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 203	2 203	0
Erhållna aktieägartillskott			103 800	103 800
Årets resultat			-88 960	-88 960
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 313	14 840	37 527

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 103.800 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 487
årets förlust	-88 960
	12 527
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 527
	12 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	27 973	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	27 973	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-95 967	-2 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 906	0
Summa rörelsekostnader	-116 873	-2 203
Rörelseresultat	-88 900	-2 203
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60	0
Summa finansiella poster	-60	0
Resultat efter finansiella poster	-88 960	-2 203
Resultat före skatt	-88 960	-2 203
Årets resultat	-88 960	-2 203

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	457 758	0
Summa materiella anläggningstillgångar		457 758	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	3	7 995 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 995 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 452 758	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 444	0
Fordringar hos koncernföretag		35 291	0
Övriga fordringar		131 683	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 218	0
Summa kortfristiga fordringar		195 636	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 507	22 687
Summa kassa och bank		4 507	22 687
Summa omsättningstillgångar		200 143	22 687
SUMMA TILLGÅNGAR		8 652 901	22 687

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 487

-110

Årets resultat

-88 960

-2 203

Summa fritt eget kapital

12 527

-2 313

Summa eget kapital

37 527

22 687

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 591 568

0

Summa långfristiga skulder

8 591 568

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

267

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

23 539

0

Summa kortfristiga skulder

23 806

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 652 901

22 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	478 664	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 664	0
Årets avskrivningar	-20 906	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 906	0
Utgående redovisat värde	457 758	0

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 995 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 995 000	0
Utgående redovisat värde	7 995 000	0

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till LCH Holding AB, org nr 559422-0377 med säte i Ljungby.

Ljungby 2024-06-26

Catrine Åberg
Catrine Åberg
Ordförande

Lars Åberg
Lars Åberg

Henrik Åberg
Henrik Åberg