

Styrelsen för
PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023- 31 december 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 13/5 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 13/5 2024


Henrik Skoog

2024051521639

Styrelsen för

PEC Tobaksmonopolet AB

556716-8397

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521640

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023- 31 december 2023

Styrelsen för PEC Tobaksmonopolet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	22

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521641

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tobaksmonopolet 2, belägen i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEC Sweden Holdings AB, org.nr. 559149-1575 med säte i Stockholm. PEC Sweden Holding AB ägs i sin tur av PEC Holdings S á r l, org.nr. B152572, med säte i Luxemburg.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Verksamhetsåret 2023

Under verksamhetsåret har förvaltningen av fastigheten gått enligt plan. Det bygglov som lämnades in under föregående räkenskapsår till Stockholm Stad har godkänts och projektet har påbörjats i enlighet med erhållet bygglov. Under året har förvaltningen fokuserat på att minska energiförbrukningen genom att effektivisera befintliga system. Vidare har fjärrkyla installerats och den tidigare kylmaskinen har lyfts från taket. I samband med att kylmaskinen lyfts från taket uppstod en ny möjlighet att utöka den intilliggande lokalen med cirka 100 kvm. Det projektet har påbörjats och förväntas att färdigställas under Q1 2024.

De förändringar i hyresavtalen som skett under året har inneburit fortsatt stabilt kassaflöde.

Under 2023 har ovillkorade aktieägartillskott erhållits med 10,2 (17,1) msek.

Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med koncerninterna lån om 974 msek, samt eget kapital om 70 msek.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Risker kan kopplas direkt eller indirekt till den ägda fastigheten. Exempel på risker är driftsrisk och likviditetsrisk. Övriga risker hänförs till omvärldsfaktorer som förändringar av skatteregler, legala förändringar, rådande konjunktur och konkurrenssituation, vilket i sin tur kan påverka bolagets finansiella ställning negativt.

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktigt avkastning och dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

Hyresinbetalningarna har under omständigheterna legat stabilt under året och nya hyresavtal har tecknats under året. Kassaflödet är fortsatt stabilt.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	63 342	71 358	61 059	59 494
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-31 247	-42 188	-33 328	292
Balansomslutning (tkr)	1 103 692	1 061 190	1 040 216	1 039 027
Soliditet (%)	6,3%	9,8%	10,0%	12,4%

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

2024051521642

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst, kr	101 122 108
Årets resultat, kr	-31 502 215
	69 619 893
disponeras så att	
i ny räkning överföres, kr	69 619 893
	69 619 893

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521643

Resultaträkning

Tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Hysesintäkter	6, 7	63 342	71 358
Direkta fastighetskostnader	8, 9	-18 526	-20 561
Driftnetto		44 816	50 797
Avskrivningar		-22 730	-21 686
Bruttoresultat		22 086	29 111
Administrationskostnader	9, 10	-22 897	-6 239
Rörelseresultat		-811	22 872
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	1 584	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-32 020	-65 060
Summa resultat från finansiella poster		-30 436	-65 060
Resultat efter finansiella poster		-31 247	-42 188
Koncernbidrag		-255	12 954
Skatt på årets resultat	13	-	-454
Årets resultat		-31 502	-29 688

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521644

Balansräkning

Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	14	887 390	901 700
Byggnadsinventarier	14	17 243	25 239
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	14	88 943	31 581
Summa anläggningstillgångar		993 576	958 520
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	15	23	9
Aktuella skattefordringar		1 676	1 676
Fordringar hos koncernföretag		83 254	83 254
Övriga kortfristiga fordringar		4 634	1 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	7 098	5 249
		96 685	91 762
Kassa och bank	17	13 431	10 908
Summa omsättningstillgångar		110 116	102 670
Summa tillgångar		1 103 692	1 061 190

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521645

Balansräkning

Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		101 122	120 637
Årets resultat		-31 502	-29 688
		69 620	90 950
Summa eget kapital		69 720	91 050
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	17, 18	510 000	958 757
Summa långfristiga skulder		510 000	958 757
Kortfristiga skulder			
	17		
Leverantörsskulder		16 434	231
Skulder till koncernföretag		489 288	1 965
Övriga kortfristiga skulder		2 917	1 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	15 333	7 583
Summa kortfristiga skulder		523 972	11 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 103 692	1 061 190

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521646

Rapport över förändring eget kapital

Tkr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2022-01-01	100	103 588	103 688
Årets resultat		-29 688	-29 688
Aktieägartillskott		17 050	17 050
Utgående eget kapital, 2022-12-31	100	90 950	91 050
Ingående eget kapital, 2023-01-01	100	90 950	91 050
Årets resultat		-31 502	-31 502
Aktieägartillskott		10 172	10 172
Utgående eget kapital, 2023-12-31	100	69 620	69 720

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521647

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		-811	22 872
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		22 730	21 686
Erlagd ränta		-32 020	-65 060
Erhållen ränta		1 584	-
Betald inkomstskatt		-	-2 916
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar i rörelsekapital		-8 517	-23 418
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av kortfristiga rörelsefordringar		-5 178	1 066
Ökning/Minskning av kortfristiga rörelseskulder		63 832	-6 613
Kassaflöde från den löpande verksamheten		50 137	-28 965
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Förvärv av fastigheter/ pågående arbete		-57 786	-28 877
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-57 786	-28 877
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
Upptagna lån		-	41 011
Erhållet aktieägartillskott		10 172	17 050
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 172	58 061
Årets kassaflöde			
Likvida medel i början av året		10 908	10 689
Likvida medel vid årets slut		13 431	10 908

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521648

Tilläggsupplysningar

Not 1

Företagsinformation

Namn: PEC Tobaksmonopolet AB

Org nummer: 556716-8397

Huvudsaklig verksamhet:

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tobaksmonopolet 2 i Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEC Sweden Holding AB, 559149-1575, med säte i Stockholm. PEC Sweden Holding AB ägs i sin tur av PEC Holdings S á r l, org.nr. B15272 med säte i Luxemburg.

Not 2

Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till PEC Holding S á r l, org.nr. B152572 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Moderbolag i den största koncernen som Tobaksmonopolet AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är CBRE Global Investors Open-Ended Funds S.C.A. SICAV-SIF – Pan European Core Fund org.nr. B141332, med säte i Luxemburg.

Not 3

Förändringar i redovisningsprinciperna

Nya och ändrade standarder och tolkningar

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2.

Not 4

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är bedömning av nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter, gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt underskottsavdrag.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521649

Not 5

Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar tillträdesdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521630

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Förvaltningsfastigheter	50 år
Hyresgästpassningar	3-20 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Hyresgästpassningar skrivs av över kontraktperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521651

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdeметoden. I bolaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip minskat med nedskrivning för förväntade kreditförluster.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Not 6

Intäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Hyresintäkter	63 342	71 358
Summa intäkter	63 342	71 358

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521652

Not 7 **Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd**

Samtliga hyreskontrakt klassificeras som operationella leasingavtal. Med hyresintäkter avses avtalade hyror och hyrestillägg.

Företaget har ingått operationella leasingavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingavtalen sträcker sig mellan 1 och 4 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknings.

Minsta framtida hyresintäkter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal per december är enligt följande:

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Mindre än 1 år	5 408	1 437
1 - 5 år	101 431	128 589
Mer än 5 år	-	-
Framtida hyresinbetalningar	106 839	130 026

Not 8 **Direkta fastighetskostnader**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Drift	-9 889	-13 884
Underhåll	-3 067	-1 107
Fastighetsskatt	-5 570	-5 570
Summa direkta fastighetskostnader	-18 526	-20 561

Not 9 **Inköp mellan koncernbolag**

Av bolagets inköp avser 0 tkr (0 tkr) inköp från koncernbolag.

Not 10 **Ersättning till revisorer**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	-53	-227
Summa revisionskostnader	-53	-227

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

2024051521653

Not 11	Ränteintäkter och liknande resultatposter	
	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	173	-
Kursdifferenser, koncernföretag	1 411	-
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	1 584	-

Not 12	Räntekostnader och liknande resultatposter	
	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-30	-52
Räntekostnader, koncernföretag	-31 907	-30 207
Orealiserade kursdifferenser	-63	-34 768
Övriga finansiella kostnader	-20	-33
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-32 020	-65 060

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521654

Not 13 **Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	-	-454
Summa redovisad skatt	-	-454

Avstämning av effektiv skattesats	2023	2022
Resultat före skatt	-31 502	-29 234
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	6 489	6 022
Ej skattepliktiga poster	-1 360	-1 375
Omvärdering av temporära skillnader	-	178
Effekt av överlåtet ränteavdrag inom koncernen	-6 551	-6 223
Ej avdragsgill räntekostnad	1 422	1 398
Korrigerig av skatt från tidigare år	-	-454
Summa redovisad skatt	0	-454

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 0 procent (1,6)
Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen.
Underskottsavdragen uppgår till 8 606 (8 606) vilket motsvarar en potentiell skattefordran om 1 773 (1 773).

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521655

Not 14 **Förvaltningsfastigheter**

Byggnad	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	736 444	792 929
Omklassificeringar	423	-56 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 867	736 444
Ingående ackumulerade avskrivningar	-131 467	-182 154
Omklassificeringar	-	65 103
Årets avskrivning	-14 733	-14 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 200	-131 467
Mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	296 724	296 035
Omklassificeringar	-	689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 724	296 724
Utgående redovisat värde	887 390	901 700
Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	101 895	8 600
Omklassificeringar	-	93 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 895	101 895
Ingående ackumulerade avskrivningar	-76 656	-4 283
Omklassificeringar	-	-65 103
Årets avskrivning	-7 996	-7 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 652	-76 656
Utgående redovisat värde	17 243	25 239
Pågående arbeten	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 581	40 203
Inköp	57 785	29 480
Kostnadsföringar	-	-603
Omklassificeringar	-423	-37 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 943	31 581
Utgående redovisat värde	88 943	31 581

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 1 262 msek (1 365 msek). Fastigheten har värderats av en oberoende ackrediterad värderare med erkända och relevanta professionella kvalifikationer och med aktuell erfarenhet av fastighetens kategori och geografiska läge.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521656

Not 15 Hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	23	9
Summa	23	9

För ovanstående fordringar har bolaget inga säkerheter.

Aldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar 31 dec. 2023	Förfallna fordringar	Förfallna fordringar – avsättningar gjorda	Förfallna fordringar – inga avsättningar gjorda
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	21	-	21
Förfallna sedan 31–60 dagar	2	-	2
Summa förfallna fordringar	23	-	23
Ej förfallna fordringar	-	-	-
Summa	23	-	23

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiserade hyresrabatter	4 851	4 681
Upplupna intäkter	80	92
Övrigt	2 167	476
Summa	7 098	5 249

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521657

Not 17 **Finansiell riskhantering****Finansiell riskhantering**

PEC Tobaksmonopolet ABs övergripande mål är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

	2023-12-31	
	Låne- och hyres- fordringar	Summa
Tillgångar i balansräkningen		
Kundfordringar	23	23
Fordringar hos koncernföretag	83 254	83 254
Övriga fordringar	4 634	4 634
Likvida medel	13 431	13 431
Summa	101 342	101 342
		2023-12-31
	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	Summa
Skulder i balansräkningen		
Skulder till koncernföretag	999 288	999 288
Leverantörsskulder och andra skulder	19 351	19 351
Summa	1 018 639	1 018 639

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521658

2022-12-31

	Låne- och hyres- fordringar	Summa
Tillgångar i balansräkningen		
Kundfordringar	9	9
Fordringar hos koncernföretag	83 254	83 254
Övriga fordringar	1 574	1 574
Likvida medel	10 908	10 908
Summa	95 745	95 745

2022-12-31

	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	Summa
Skulder i balansräkningen		
Skulder till koncernföretag	960 722	960 722
Leverantörsskulder och andra skulder	1 836	1 836
Summa	962 558	962 558

Ränterisk

PEC Tobaksmonopolet AB finansieras av ett koncerninternt lån.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Likviditetsrisk

Likviditetsrisken definieras som risken att vid brist på likvida medel inte kunna fullgöra sina åtaganden för löpande kostnader, investeringar eller amorteringar. Beräkning av framtida kassaflöden utifrån olika scenarion utförs löpande för att säkerställa en beredskap av framtida likviditetsbehov.

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

Tabellen nedan visar avtalade återstående löptider på de finansiella skulderna.

2023-12-31	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
	värde	År 1	År 2	År 3	År 4-5	Efter år 5
Finansiella skulder						
Skulder till koncernföretag	999 288	-489 288				-510 000
Lev.skulder	16 434	-16 434				
Övriga skulder	2 917	-2 917				
Summa	1 018 639	-508 639	-	-	-	-510 000

2022-12-31	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
	värde	År 1	År 2	År 3	År 4	Efter år 5
Finansiella skulder						
Skulder till koncernföretag	960 722	-1 965	-448 757			-510 000
Leverantörs-skulder	231	-231				
Övriga skulder	1 605	-1 605				
Summa	962 558	-3 801	-448 757	-	-	-510 000

Förväntat kassaflöde inkluderar inte ränta.

Skulder till koncernföretag förfaller vid anfordran. Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långgivaren angivna villkor, baserat på långgivarens finansieringskostnad.

Not 18 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (fast ränta)	510 000	958 757
Summa långfristiga skulder	510 000	958 757
<i>Kortfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (fast ränta)	464 176	-
Summa kortfristiga skulder	464 176	-
Lånebelopp	974 176	958 757

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

2024051521660

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2023-12-31	2022-12-31
Mellan 1 och 5 år	-	448 757
Senare än 5 år	510 000	510 000
Summa	510 000	958 757

Not 19 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	12 550	3 259
Upplupna kostnader	2 783	4 324
Summa	15 333	7 583

Not 20 **Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet var 2023-12-31 fördelat på 1000 aktier (kvotvärde i kronor)	Antal aktier	Kvotvärde
	1 000	100

Not 21 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

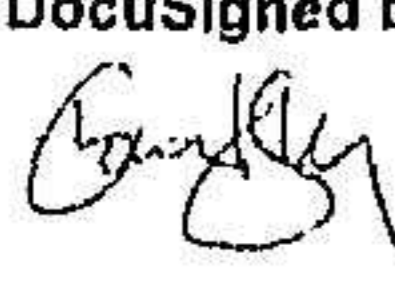
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

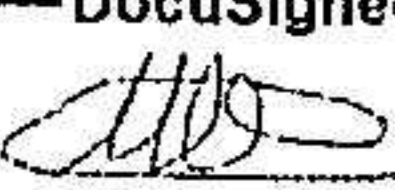
2024051521661

Underskrifter


Stockholm, undertecknad datum enligt elektronisk signatur

DocuSigned by:

080576AED4D048C...

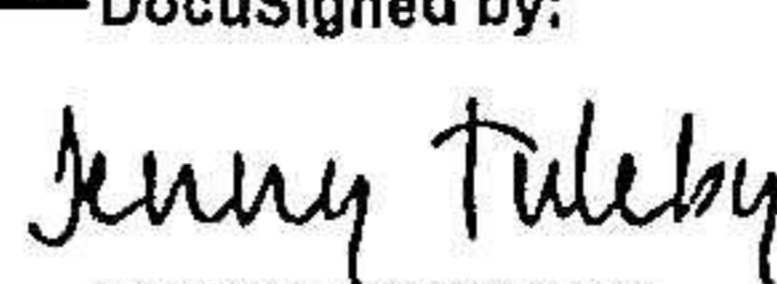
Henrik Skoog
Ordförande

DocuSigned by:

C47A8E8E8B24426...

Marcus Arvidsson
Styrelseledamot

DocuSigned by:

13F55A9D76B1463...

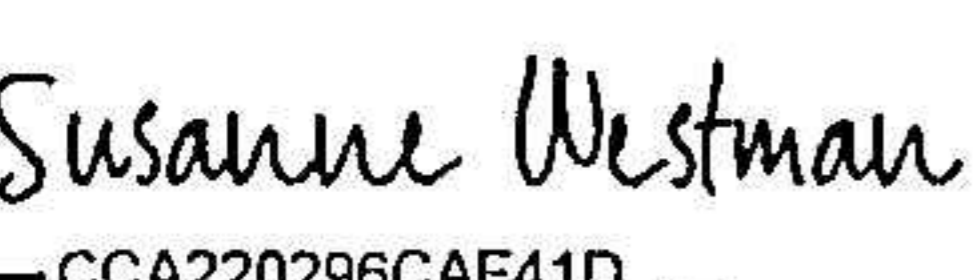
Andreas Jönsson
Styrelseledamot

DocuSigned by:

B6CFE4CE622E498...

Jenny Tuleby
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits datum enligt elektronisk signatur

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

CCA220296CAE41D

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024051521662

Certificate Of Completion

Envelope Id: 153D76D6CA664269BDB23FDF4440A18E
Subject: Complete with DocuSign: PEC Tobaksmonopolet AB 2023 - 240425.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 23
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:
Demi Todorovic
3rd Floor
One New Change
London, - EC4M 9AF
Demi.Todorovic@cbreim.com
IP Address: 185.69.116.108

Record Tracking

Status: Original
4/26/2024 10:24:45 AM

Holder: Demi Todorovic
Demi.Todorovic@cbreim.com

Location: DocuSign

Signer Events

Andreas Jonsson
andreas.jonsson@cbreim.com
asset managers
cbre global investors
Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

Signature



Timestamp

Sent: 4/26/2024 10:29:12 AM
Viewed: 4/26/2024 1:19:48 PM
Signed: 4/26/2024 1:19:56 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.69.116.109

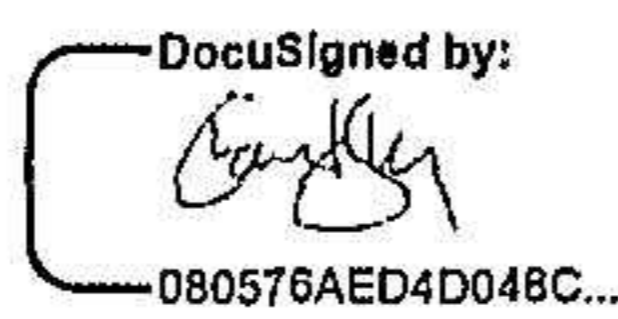
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 98e84bfe-2c57-5e79-afef-701f0fe14c4b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/26/2024 1:19:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/15/2021 9:23:03 AM
ID: 2f57739f-a4d7-4fc8-9479-e722e34293db

Henrik Skoog
henrik.skoog@cbreim.com
CFO Nordics



Sent: 4/26/2024 10:29:12 AM
Viewed: 4/26/2024 10:52:47 AM
Signed: 4/26/2024 10:52:50 AM

Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 185.69.116.106

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b8004db6-d796-5610-a02c-bdf7f5afeebd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/26/2024 10:52:35 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

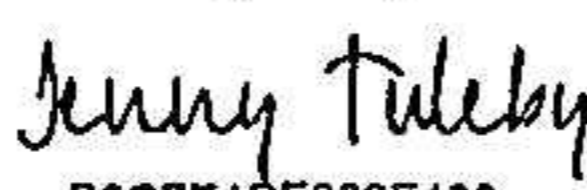
Not Offered via DocuSign

2024051521663

Signer Events

Jenny Tuleby
jenny.tuleby@cbreim.com
Head of Transactions and Investment Operations,
Nordics
CBRE IM
Security Level: Email, Account Authentication
(Optional)

Signature

DocuSigned by:

B6CFE4CE622E498...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.69.116.105

Timestamp

Sent: 4/26/2024 10:29:13 AM
Viewed: 4/26/2024 12:35:56 PM
Signed: 4/26/2024 12:36:02 PM

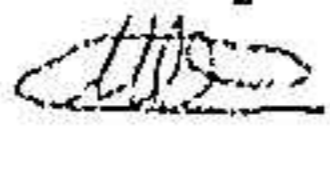
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 53df80f7-5322-56c2-85fd-eb2186eb9bbc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/26/2024 12:35:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Marcus Arvidsson
marcus.arvidsson@cbreim.com
Senior Asset Manager
CBRE - EMEA
Security Level: Email, Account Authentication
(Optional)

DocuSigned by:

C47A8E8E8B24426...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 185.69.116.105

Sent: 4/26/2024 10:29:13 AM
Viewed: 4/26/2024 11:12:32 AM
Signed: 4/26/2024 11:13:26 AM

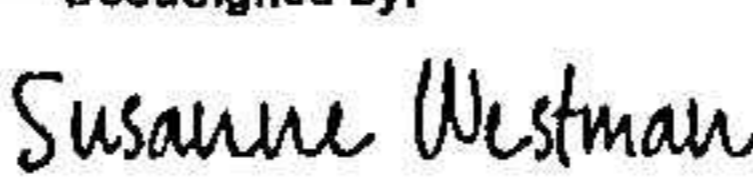
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 239e390b-915b-5465-949f-a2b705c957ce
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/26/2024 11:12:20 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/20/2022 12:30:06 PM
ID: 0c66b849-d16a-4d6d-a38d-7d1d8a7aa234

Susanne Westman
susanne.westman@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication
(Optional)

DocuSigned by:

CCA220296CAF41D...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.64.252

Sent: 4/26/2024 1:19:58 PM
Viewed: 4/26/2024 4:26:45 PM
Signed: 4/26/2024 4:29:06 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6934eb6c-07e7-5c0b-be27-d4eea30e1446
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/26/2024 4:26:30 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/26/2024 4:26:45 PM
ID: 36361329-ec37-40bf-9a41-bf681ab3abc0

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

2024051521664

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Linda Saverus Häggqvist
linda.saverushaggqvist@cbre.com

COPIED

Sent: 4/26/2024 4:29:08 PM

Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 11/16/2021 8:16:57 AM
ID: 2eae3345-1a1d-4108-8bd9-e9aaf98529ff

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/26/2024 10:29:13 AM

Certified Delivered

Security Checked

4/26/2024 4:26:45 PM

Signing Complete

Security Checked

4/26/2024 4:29:06 PM

Completed

Security Checked

4/26/2024 4:29:08 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024051521665

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CBRE Global Investors - Pilot (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through your DocuSign, Inc. (DocuSign) Express user account. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. For such copies, as long as you are an authorized user of the DocuSign system you will have the ability to download and print any documents we send to you through your DocuSign user account for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of your DocuSign account. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use your DocuSign Express user account to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through your DocuSign user account all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CBRE Global Investors - Pilot:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: emeasesp+cbrepilot@gmail.com

To advise CBRE Global Investors - Pilot of your new e-mail address

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in DocuSign.

To request paper copies from CBRE Global Investors - Pilot

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CBRE Global Investors - Pilot

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign account, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an e-mail to emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state your e-mail, full name, IS Postal Address, telephone number, and account number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

Operating Systems:	Windows2000? or WindowsXP?
Browsers (for SENDERS):	Internet Explorer 6.0? or above
Browsers (for SIGNERS):	Internet Explorer 6.0?, Mozilla FireFox 1.0, NetScape 7.2 (or above)
Email:	Access to a valid email account
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	<ul style="list-style-type: none"> •Allow per session cookies •Users accessing the internet behind a Proxy Server must enable HTTP 1.1 settings via proxy connection

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, we will provide you with an email message at the email address we have on file for you at that time providing you with the revised hardware and software requirements, at which time you will have the right to withdraw your consent.

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I Agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document; and
- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and
- Until or unless I notify CBRE Global Investors - Pilot as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by CBRE Global Investors - Pilot during the course of my relationship with you.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEC Tobaksmonopolet AB, org.nr 556716-8397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PEC Tobaksmonopolet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEC Tobaksmonopolet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PEC Tobaksmonopolet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PEC Tobaksmonopolet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEC Tobaksmonopolet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PEC Tobaksmonopolet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-26 15:28:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024051521670