

Årsredovisning

för

Otego Invest AB

559272-9759

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Johansson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Otego Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget äger en industrifastighet för uthyrning där inflyttning ägde rum våren 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otego Holding AB, 559130-8993.

Företaget har sitt säte i Umeå, Västerbotten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 236	1 229	200	0
Resultat efter finansiella poster	-40	198	37	-1
Soliditet (%)	1	1	0	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 052	157 642	211 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 642	-157 642	0
Årets resultat			510	510
Belopp vid årets utgång	25 000	186 694	510	212 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 694
årets vinst	510
	187 204
disponeras så att i ny räkning överföres	187 204
	187 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 236 274	1 228 554
Övriga rörelseintäkter	2 925	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 239 199	1 228 554

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-137 430	-151 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-596 237	-300 453
Summa rörelsekostnader	-733 667	-451 703
Rörelseresultat	505 532	776 851

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	350	321
Räntekostnader och liknande resultatposter	-546 330	-578 716
Summa finansiella poster	-545 980	-578 395
Resultat efter finansiella poster	-40 448	198 456

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	41 000	0
Summa bokslutsdispositioner	41 000	0
Resultat före skatt	552	198 456

Skatter

Skatt på årets resultat	-41	-40 814
Årets resultat	510	157 642

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 847 460	15 399 687
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	227 825	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 075 285	15 399 687
Summa anläggningstillgångar		15 075 285	15 399 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		375 000	0
Övriga fordringar		64 766	2 799
Summa kortfristiga fordringar		439 766	2 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 123	415 670
Summa kassa och bank		195 123	415 670
Summa omsättningstillgångar		634 889	418 469
SUMMA TILLGÅNGAR		15 710 174	15 818 156

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 694

29 052

Årets resultat

510

157 642

Summa fritt eget kapital

187 204

186 694

Summa eget kapital

212 204

211 694

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 700 000

9 000 000

Skulder till koncernföretag

6 370 863

6 340 000

Summa långfristiga skulder

15 070 863

15 340 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

0

Leverantörsskulder

38 699

13 880

Skulder till koncernföretag

0

17 956

Skatteskulder

80 691

58 211

Övriga skulder

131 110

142 809

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 607

33 606

Summa kortfristiga skulder

427 107

266 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 710 174

15 818 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 700 140	800 000
Inköp	44 010	4 092 591
Omklassificeringar	0	10 807 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 744 150	15 700 140
Ingående avskrivningar	-300 453	0
Årets avskrivningar	-596 237	-300 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-896 690	-300 453
Utgående redovisat värde	14 847 460	15 399 687

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 807 549
Inköp	227 825	0
Omklassificeringar	0	-10 807 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 825	0
Utgående redovisat värde	227 825	0

Not 4 Långfristiga skulder

Det finns ingen upprättad amorteringsplan för skulderna inom koncernen. Avsikten med lånen är en långfristig finansiering.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 100 000	9 000 000
	8 100 000	9 000 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Umeå 2025-06-30

Frida Johansson
Frida Johansson