

ÅRSREDOVISNING

för

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Murat Bakir, Styrelseledamot

2023-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva egenägda fastigheter för uthyrning
Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	178 658		
Resultat efter finansiella poster	-609 894		
Soliditet (%)	0,44		

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		3 926	3 926
Belopp vid årets utgång	25 000	3 926	28 926

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	3 926
	<u>3 926</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 926
	<u>3 926</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

RESULTATRÄKNING	Not	2021-06-01 2022-08-31	2020-06-01 2021-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		178 658	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>178 658</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-516 872	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 110	0
Summa rörelsekostnader		<u>-745 982</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-567 324	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 566	0
Summa finansiella poster		<u>-42 570</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-609 894	0
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		615 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>615 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		5 106	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 180	0
Årets resultat		<u>3 926</u>	<u>0</u>

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 359 577</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 359 577	0
Summa anläggningstillgångar		6 359 577	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 090	0
Övriga fordringar		19 842	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 066</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		91 998	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>90 086</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		90 086	0
Summa omsättningstillgångar		182 084	0
SUMMA TILLGÅNGAR		6 541 661	0

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		3 926	0
Summa fritt eget kapital		<u>3 926</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		28 926	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 117 375	0
Övriga skulder		<u>358 212</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		6 475 587	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>37 148</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		37 148	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 541 661	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	6 588 687	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 588 687	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-229 110	0
	Utgående avskrivningar	-229 110	0
	Redovisat värde	6 359 577	0

Taxeringsvärden

Mark	767 000	0
Byggnader	3 290 000	0
	4 057 000	0

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-05-31
-------	----------------------	------------	------------

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-05-31
	Fastighetsinteckningar	6 250 000	0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERÅS

Murat Bakir

Murat Bakir

2023-02-24