

ÅRSREDOVISNING

för

Chalmersgatans Invest AB

Org.nr. 556201-2079

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Chalmersgatans Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-28



Christer Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom restaurangbranchen och att bedriva handel med aktier. Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	360	240	120	240
Resultat efter finansiella poster	642	2 968	2 472	5 210
Soliditet (%)	88	93	92	63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 353 629
Årets resultat			642 293
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 995 922

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 353 630
Årets resultat	642 293
	<u>15 995 923</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 995 923
	<u>15 995 923</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Chalmersgatans Invest AB

Org.nr. 556201-2079

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		359 999	240 000
Övriga rörelseintäkter		-0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>359 999</u>	<u>240 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 900	-187 018
Personalkostnader	2	-40 835	-46 339
Summa rörelsekostnader		<u>-369 735</u>	<u>-233 357</u>
Rörelseresultat		-9 736	6 643
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		332 459	250 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		147 698	2 961 365
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		171 872	-249 947
Summa finansiella poster		<u>652 029</u>	<u>2 961 418</u>
Resultat efter finansiella poster		642 293	2 968 061
Resultat före skatt		642 293	2 968 061
Årets resultat		<u>642 293</u>	<u>2 968 061</u>

2022080201831

9

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

905 000

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 039 250

1 039 250

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 142 299

2 142 299

Andra långfristiga fordringar

3 210 000

3 310 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 296 549

6 491 549

Summa anläggningstillgångar

7 296 549

6 491 549

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Lager av värdepapper

3 944 719

3 772 847

Summa varulager

3 944 719

3 772 847

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

300 000

300 000

Övriga fordringar

13 337

13 531

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

169 030

16 404

Summa kortfristiga fordringar

482 367

329 935

Kassa och bank

Kassa och bank

6 653 352

6 001 160

Summa kassa och bank

6 653 352

6 001 160

Summa omsättningstillgångar

11 080 438

10 103 942

SUMMA TILLGÅNGAR

18 376 987

16 595 491

2022080201832

7

Chalmersgatans Invest AB

Org.nr. 556201-2079

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 353 630

12 385 568

Årets resultat

642 293

2 968 061

Summa fritt eget kapital

15 995 923

15 353 629

Summa eget kapital

16 115 923

15 473 629

Långfristiga skulder

Övriga skulder

738 743

692 233

Summa långfristiga skulder

738 743

692 233

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

935

20 631

Skulder till koncernföretag

1 066 270

0

Övriga skulder

454 662

403 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

454

5 571

Summa kortfristiga skulder

1 522 321

429 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 376 987

16 595 491

2022080201833

9

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda **2021** **2020**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	197 750	197 750
Utgående anskaffningsvärden	197 750	197 750
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag **2021-12-31** **2020-12-31**

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
AB Cujab		100	905 000	0
556181-3857	Göteborg	0,00%	905 000	0
AB Cujab				
Inköp			905 000	0
Utgående anskaffningsvärden			905 000	0
Redovisat värde			905 000	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2021-12-31** **2020-12-31**

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Grand Hotel Marstrand AB			70 000	70 000
556646-3021	Göteborg	70,00%		
Porto Cervo AB			969 250	969 250
556678-6751	Göteborg	50,00%	1 039 250	1 039 250

2022080201834

9

NOTER

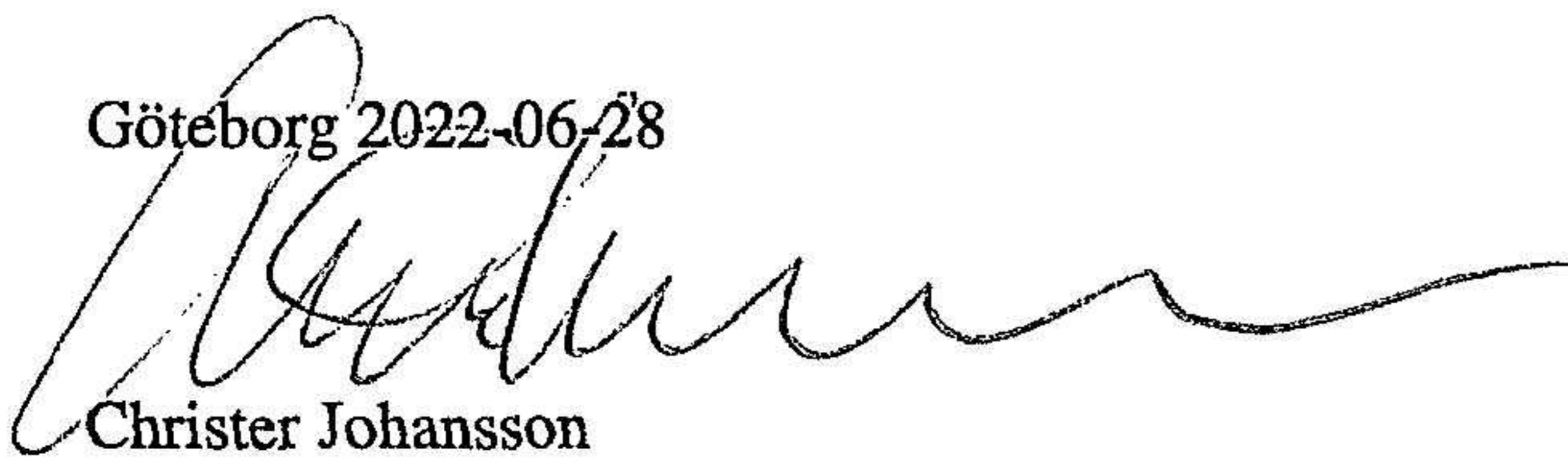
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 376 149	2 376 149
	Utgående anskaffningsvärden	2 376 149	2 376 149
	Ingående nedskrivningar	-233 850	-277 553
	Återförda nedskrivningar	0	43 703
	Utgående nedskrivningar	-233 850	-233 850
	Redovisat värde	2 142 299	2 142 299

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

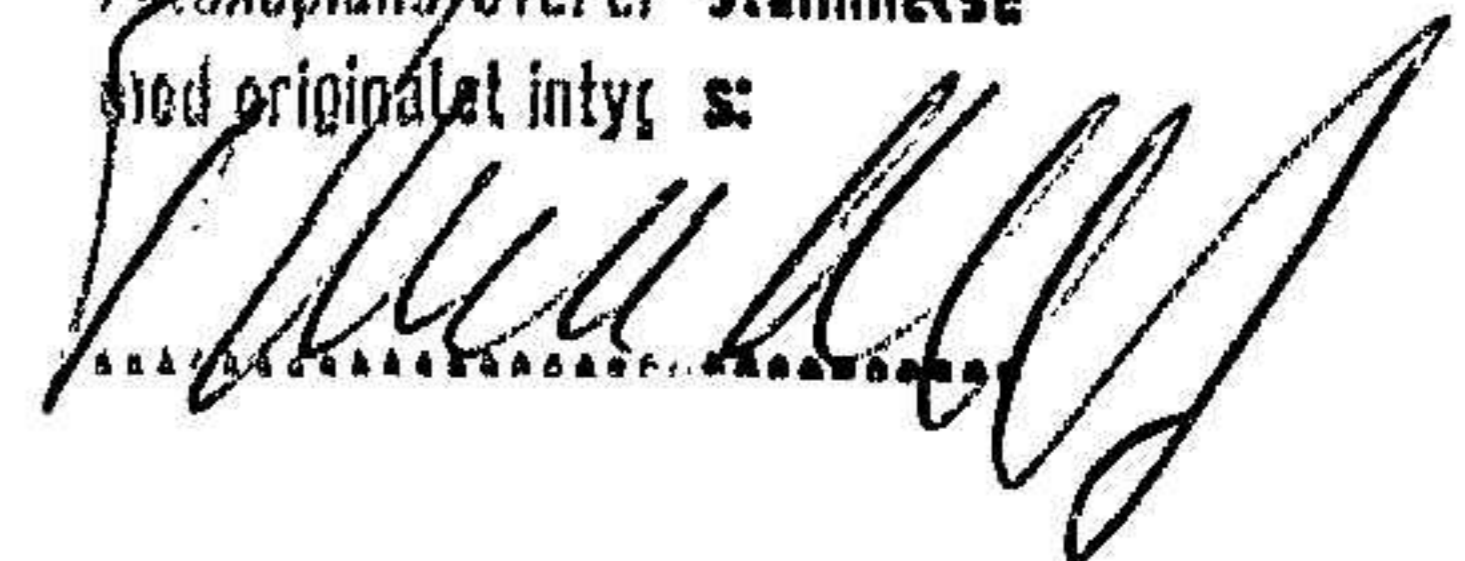
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2022-06-28



Christer Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022.


Thomas Belfrage
Auktoriserad revisorFotokopians överer stämelse
med originalet intyg s:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Chalmersgatans Invest AB
Org.nr. 556201-2079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chalmersgatans Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chalmersgatans Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Chalmersgatans Invest AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chalmersgatans Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Chalmersgatans Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2022

Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor



Fotokopians överer stämelse
med originalet intyg s:

Thomas Belfrage